

Změna č. 10 územního plánu LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, dne 17.12.2024, pod č. usn. 6. U185/7a
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31.1.2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Jana Nýdrová, starostka města Loučná pod Klínovcem	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Zuzana Iterská

Leden 2025

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	28
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	32
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	49
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	49
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	49
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	50
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	52
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	53
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	53
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	58
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	59
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	61
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	61
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	62

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem byla iniciována žádostí o pořízení změny územního plánu podanou na Městský úřad Loučná pod Klínovcem společností Ski areál Klínovec, s.r.o. Práce na pořízení změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem započaly dne 25.11.2021, kdy pořizovatel, Městský úřad Loučná pod Klínovcem, požádal k připravenému návrhu obsahu změny Krajský úřad Ústeckého kraje o stanoviska NATURA/SEA dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko NATURA/SEA k návrhu obsahu změny bylo vydáno dne 17.1.2022 pod č.j. KUUK/006112/2022 a spisovou značkou KUUK/162204/2021/2 a konstatovalo, že koncepce návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje (část NATURA), nicméně také konstatovalo, že změnu č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (část SEA). Vlastní schválení obsahu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem a tzv. zkráceného postupu pořízení proběhlo na jednání Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem dne 14.12.2021. Návrh změny pro veřejné projednání byl pořizovateli předán v průběhu roku 2022, kdy se nicméně obsah změny mírně upravoval. Následně, dne 10.5.2023 vydal pořizovatel pokyn pořizovatele č. 1, ve kterém vyzval projektanta a hodnotitelku vlivů, aby zpracovali metodou per partes hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území na základě výše zmíněného stanoviska NATURA/SEA Krajského úřadu Ústeckého kraje. Následně projektant předal pořizovateli kompletní dokumentaci změny včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj, který vypracovala externí hodnotitelka Ing. Hana Pešková. Veřejné projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem zahájil pořizovatel dne 28.6.2024, kdy obeslal dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Ústeckého kraje písemností „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území“, ve které jednak doručil vlastní dokumentaci změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem a dokumentaci hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, jednak stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, a to v pondělí 5.8.2024 od 15:00 v zasedací místnosti Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, 2. patro. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 28.6.2024 vyvěšena na úřední desku Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, dne 13.7.2024 doručena, a která kromě místa a času veřejného projednání změny č. 10 také stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 12.8.2024 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou, dále že k později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží, kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost touto vyhláškou výslovně upozorněny a dále, že k námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se rovněž nepřihlíží. I přesto nebyly k návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem ani k dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj uplatněny žádné námítky nebo připomínky. Během veřejného projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem bylo uplatněno celkem 11 dotčených orgánů (Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Kadaň - odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany, Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí, Ministerstvo životního prostředí, Státní úřad pro jadernou bezpečnost). Následně, dne 22.10.2024 pořizovatel a

určená zastupitelka připravili vyhodnocení uplatněných stanovisek a následující den obeslali Krajský úřad Ústeckého kraje žádostí o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a zároveň pokynem č. 2 pořizovatel vyzval zodpovědného projektanta a zpracovatelku hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, aby dopracovali dokumentaci změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem a dokumentaci hodnocení vlivů do finální podoby dle obsahu a požadavků uplatněných stanovisek dotčených orgánů, kterým bylo pořizovatelem plně vyhověno.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, zde Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, bylo vydáno dne 21.11.2024 a konstatovalo, bohužel, některé požadavky na doplnění dokumentace změny č. 10. Okamžitě po obdržení tohoto stanoviska pořizovatel vyzval pokynem pořizovatele č. 4 projektanta k opravení dokumentace návrhu změny dle požadavků Krajského úřadu Ústeckého kraje. Ihned poté, co projektant doplnil dokumentaci změny, následně po převzetí této doplněné dokumentace, pořizovatel dne 9.12.2024 požádal krajský úřad o vydání potvrzení o odstranění nedostatků detekovaných ve změně č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem. Písemnost „Návrh změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem – potvrzení o odstranění nedostatků“ byla vydána Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 12.12.2024 pod č.j. KUUK/177943/2024 a pod spis. značkou KUUK/067977/2023/8, kdy bylo jednoznačně konstatováno, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatuje, že nedostatky zjištěné při posouzení byly odstraněny a lze pokračovat v řízení o návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazná od 11. 9. 2020), Aktualizace č. 6 (závazná od 1. 9. 2023) a Aktualizace č. 7 (závazná od 1. 3. 2024) obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Z PÚR vyplývá povinnost respektovat níže uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	<i>Uvedená změna neobsahuje žádné zásadní změny mající vliv na ochranu hodnot a krajinný ráz. Uvedené návrhy vedou k podpoře využití potenciálu lesních ekosystémů a rozsah celoplošných opatření změn je zdůvodněn spíše snahou o minimalizaci stavebních zásahů, které by v lesních ekosystémech měly být provedeny. Z pozice ÚP není jednoduché stanovit podrobnější měřítka regulace a je vhodné se omezit na plošný rozsah s definovanými požadavky regulace a zásahů do lesních porostů.</i>
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<i>Zde se nejedná o navýšení potenciálu primární produkce. Službový charakter aktivit naopak existenci statků využitelných pro primární potřebu rozumně využívá, aniž by je těžil.</i>
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	<i>Snahou opatření (nejen prostor pro bobovou dráhu ale i přístupové cesty k navržené ploše rekreačního charakteru) je naopak rovnoměrněji rozložit nabídku rekreace mezi</i>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
		<i>letní a zimní sezónu a snížit tak vliv migrace za prací do sousedního Německa.</i>
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	<i>Tato opatření jsou cílenou podporu do aktivit letní turistiky (bobová dráha) tak i celoročních aktivit (přístupová cesta k navrženým plochám pro rekreace. Proces projednání ÚP garantuje zapojení veřejnosti do celého procesu.</i>
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	<i>Celá oblast je specifickou oblastí se zacílením na turistický průmysl. Koordinovány a funkčně diferenciovány jsou zájmy s městy Jáchymov a Boží dar. A také Oberwiesenthal. Každé z nich představuje dílčí část koncepce, které se vzájemně odlišují a přitom tvoří jeden celek volnočasových aktivit.</i>
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	<i>Zde je snaha dříve spíše těžební a průmyslovou oblast posunout k centru turistiky a volnočasových aktivit, prováděných celoročně.</i>
(18)	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	<i>Právě volnočasové aktivity dané bobovou dráhou jsou šetrnou formou (omezeny jsou podmínky kácení) jak více zapojit přírodní potenciál a krajinné složky do turistického průmyslu.</i>
(19)	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodářně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	<i>Tyto požadavky řešily již předchozí změny, tak jak byly zastavěné plochy saturovány (například bývalý areál zemědělského podniku v Háji).</i>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klí- novcem
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	<i>Všechny tyto záměry, dané touto změnou jsou schovány v kulise lesních porostů a mají zůstat pohledově ukryty co se pohledových partií týče.</i>
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	<i>Uvedené záměry, jak vymezení ploch sjezdovek, tak i koridorů pro bobovou dráhu a plochu komunikací, nevytvářejí zásadní migrační bariéry. Tyto nebudou oploceny, mají spíše liniový charakter, nebo plošně neznamenaají omezení biologické vitality území.</i>
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	<i>Uvedené záměry respektují souvislost krajinných prvků, mají v plochách lesa de- facto zmizet a nemají za cíl erodovat jejich stabilitu a funkci.</i>
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	<i>Právě doplnění koridoru pro umístění bobové dráhy je jedním z prvků, který má zatraktivnit území i v letní sezóně a přidat nové prvky turistické infrastruktury, které jsou slučitelné s plochami přírodními.</i>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klí- novcem
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	<i>Tento bod není předmětem změny.</i>
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	<i>Tento bod je řešen pouze částečně tím, že vymezené a již existující plochy pro zástavbu rekreace jsou doplněny novým návrhem komunikace s parkovištěm (Z10-1).</i>
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	<i>Není předmětem řešeného bodu.</i>
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyva-	<i>Uvedené záměry změn negativně</i>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klí- novcem
	telstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	<i>neovlivní bilanci srážkových a odtokových vod. U plochy komunikace s parkovištěm je navíc uveden požadavek na propustné povrchy a respektování koridoru vodoteče.</i>
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	<i>Není předmětem změny.</i>
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	<i>Tato změna řeší především soukromoprávní zájmy, nepřesahuje rámec do veřejných aktivit.</i>
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů do-	<i>Touto změnou jsou posíleny prvky</i>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
	pravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	<i>IAD, která je směrodatná a stěžejní pro celoroční dostupnost místa. Zde se jedná o dílčí podporu formou komunikace s parkováním. Záměr bobové dráhy a ostatní se tohoto bodu netýká.</i>
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	<i>Uvedené záměry nekladou požadavky na zkapacitnění systémů vodou či kanalizací.</i>
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	<i>Není předmětem řešení tohoto bodu.</i>

Z PÚR se řešeného území Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem týká následující:

- **Specifická oblast SOB6 Krušné hory**

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,	<i>Součástí změny je návrh nové komunikace, která oddělí lyžaře a pěší od automobilové dopravy, čímž se zlepší podmínky bezpečnosti a využije se potenciál ploch Z.LO.21. Další částí změny je návrh trailových stezek, které prodlouží turistickou sezónu a kapacitní parkoviště, které bude řešeno přírodní formou pro zimní využití areálu.</i>
b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,	<i>Tento požadavek byl naplněn návrhem zejména nových parkovacích míst, neboť návštěvnost zahraničních návštěvníků je srovnatelná s tuzemskou klientelou.</i>

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,	<i>Tento požadavek byl naplněn udržením vyváženosti mezi hojně rozvíjející se rekreační činností a limity ochrany stávajících ekosystémů.</i>
d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,	<i>Obnova porostů je přípustná, zde změna ÚP nemění podmínky.</i>
e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,	<i>Tento požadavek byl naplněn tím, že další plochy pro umístění větrných elektráren nebyly v rámci této změny vymezovány.</i>
f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.	<i>Opatřeními se posilují prvky sezónní a mimosezónní rekreace.</i>

- **Specifická oblast SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje ohrožení suchem**

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	<i>Uvedené změny posilují význam rekreačního potenciálu a mírně zhoršují bilanci retenčních schopností krajiny. Snahou je však v rámci opatření minimalizovat erozní i negativní odtokové poměry. Jsou požadovány ochrany vodotečí a jejich přírodní ponechání v případě křížení se stavbami (Z10-1). Stejně tak je v případě ploch rekreace požaduje územní plán výlučně záměry související s jejich existencí a minimalizuje zastavitelné plochy pro nadzemní stavby.</i>
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější	

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	<i>S ohledem na dílčí koncepci není územní studie krajiny požadována. V rámci doprovodných změn územního plánu jsou však řešeny centrální systémy odkanalizování a centrálního zásobování pitnou vodou, které jsou pro hospodaření s vodním režimem zásadní.</i>

2.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem (ÚRP)

S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona se na první ÚRP ustanovení o závaznosti ÚPD ve smyslu § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužijí, tzn. soulad Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem s prvním ÚRP se nevyhodnocuje, neboť jeho obsahem jsou nepřekoumatelné záměry dopravní a technické infrastruktury, ÚSES nadregionálního významu a veřejně prospěšné stavby apod., které jsou již zpřesněné v ZÚR ÚK.

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) účinné od 20. 10. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „aZÚR“), s účinností od 19.7.2024.

(1) V rámci návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) se pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanovují dále uvedené krajské priority územního plánování.

Krajskými prioritami se doplňují a konkretizují republikové priority uvedené v politice územního rozvoje (PÚR).

Následující názvy a značení kapitol vychází z členění struktury textové části ZÚR.

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
(2) Základní priority		
(1)	Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpo-	<i>Zde se jedná zejména o posílení</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
	klady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	<i>pilíře hospodářského a sociálního. Vyrovnat rovnoměrněji poptávku návštěvníků během celého roku a tedy i letní sezóny je prioritní úkol všech horských středisek.</i>
(2)	Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	<i>Pro uvedený koridor, jakkoliv plošný, či novou plochu sjezdovky platí dost striktně omezené regulace zástavby.</i>
(3) Životní prostředí		
(3)	Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	<i>Zde se jedná zejména o podporu cestovního ruchu, který má zpravidla nejméně devastující účinky ze všech sledovaných odvětví průmyslu. Je možné jej snadno regulovat a přitom zvyšovat blahobyt dané oblasti.</i>
(4)	Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(5)	Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(6)	Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny. Nicméně při realizaci záměru ve střetu s vodním tokem jsou stanoveny podmínky prostupnosti a zachování vitality vodního toku.</i>
(7)	Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(7a)	Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání úze-	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
	mí, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.	
(7b)	V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(4) Hospodářský rozvoj		
(8)	Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	<i>Systematickými kroky posilující zejména využití letní sezóny jsou vymezovány koridory bobových drah a také přístupové komunikace s parkovištěm.</i>
(9)	Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(10)	Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(11)	Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny, opuštěné areály byly již téměř využity a saturovány.</i>
(12)	Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	
(13)	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlá-	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
	šených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	
(14)	Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	<i>Uvedený koridor pro bobovou dráhu se snaží minimalizovat reálný dopad do životního prostředí, fyzické kácení bude omezeno na minimum. Liniová plocha komunikace s parkovištěm je rovněž zúžena na minimum, aby nedošlo k zásadním ovlivněním odtokových či jiných poměrů v území.</i>
(5) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti		
(15)	Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(16)	Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(17)	Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	<i>Loučná systematicky a dlouhodobě transformuje prvotní výrobní a zemědělskou orientaci na Službový průmysl, ke kterému má vhodné předpoklady a geografické podmínky. Uvedená změna se snaží rozložit poptávku rovněž do letního období a ctí kulisy lesních ekosystémů, které uvedené záměry mají prostorově schovat.</i>
(18)	Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto úze-	<i>Snahou všech těchto opatření je rovněž snížit saldo migrace za prací a posílit význam trvalého bydlení. Loučná by měla nabídnout odpovídající pracovní příle-</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
	mí, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	<i>žitosti celoročně.</i>
(6) Dopravní a technická infrastruktura		
(19)	Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(19a)	Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(20)	Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(21)	Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(22)	Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(23)	Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(24)	Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí váza-	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
	né na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.	
(25)	Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(26)	Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(27)	Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(28)	Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(29)	Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(30)	V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(31)	Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(32)	Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikačních podle potřeb jednotlivých částí kraje.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(33)	Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(7) Sídelní soustava a rekreace		

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
(34)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	<i>Tato oblast se dlouhodobě přetváří jako centrum turistického ruchu a volnočasových aktivit, kde přírodní složky hrají zásadní roli. Soustavná je kooperace s městem Jáchymov a Oberwiesenthal, kde vzájemné využití volnočasových nabídek a kapacit ubytování poskytuje dostatečnou diverzitu oblasti a zvyšuje tak i její odolnost vůči případným hospodářským změnám a preferencím obyvatel.</i>
(34a)	Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny, jde v zásadě o nadstavbové a doplňující požadavky.</i>
(35)	V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	<i>Zde se cíleně předpokládá využití a vliv sousední obce Oberwiesenthal, Božího Daru a Jáchymova.</i>
(36)	Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(37)	Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	<i>Loučná staví především na potenciálu kopců (sjezdovky, trailové trasy, bobové dráhy) a ubytování. Další složky úspěšně přebírají Boží Dar (lyžařské stezky) a Jáchymov (lázeňství a kulturní oblast dolů). Tato přírodní preference je jedinečná a měla by takto zůstat i v budoucnu, aby z ní mohla těžit celá oblast.</i>
(38)	Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(38a)	Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.	<i>Tato změna podtrhuje potenciál lesních masivů, aniž by je zásadně ovlivnila. Právě existence bo-</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
	šit.	<i>bové dráhy v lese nebude v kolizi se jeho funkčním ekosystémem.</i>
(8) Sociální soudržnost obyvatel		
(39)	Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	<i>Již zmiňovaná je snaha posílit sociální pilíř rozložením volnočasové nabídky po celý rok a vytvořit tak předpoklady pro kvalitní pracovní sílu, působící celoročně. Přírodní kulisy pak tvoří žádoucí a zásadní předpoklad pro funkčnost požadovaných aktivit (i navržená komunikace vede k budoucímu hotelu, jež má být v přírodních kulisách lesa usazen).</i>
(40)	Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	
(41)	Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	
(42)	Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	<i>Posílením prvků turistického potenciálu by se měla zlepšit demografická skladba směrem k produktivním ročníkům, kteří zde mohou založit rodiny.</i>
(43)	Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	<i>Proces tvorby ÚP je sledován zákonnými předpisy a nelze jej vydat bez spoluúčasti veřejnosti.</i>
(9) Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami		
(44)	Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>
(45)	Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	<i>Uvedené záměry jsou maximálně šetrné co do bilance srážkových vod a odtokových poměrů.</i>
(45a)	Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	
(46)	Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné	<i>Tento bod není předmětem řešení změny.</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
	plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	
(10) Pokrytí území kraje územními plány		
(47)	Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území	<i>Je zajištěno.</i>

Z aZÚR se řešeného území Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem týká následující:

- **Specifická oblast SOB6 Krušné hory**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly takto:

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.	<i>Tato změna řeší zejména posílení pilíře hospodářského a to pro oblasti rekreace. Diverzifikuje jej také na letní využití (Bobová dráha) a řeší rovněž zázemí pro parkování. Mírně oslabuje pilíře životního prostředí a sociální soudržnosti.</i>
(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.	<i>Není předmětem změny.</i>
(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.	<i>Uvedené záměry cílí rovněž na letní turistiku a kapacitní zázemí parkování pro rekreaty.</i>
(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.	<i>S ohledem na záměry, které jsou součástí volné krajiny, jsou stanoveny podmínky regulací, aby byly krajinné matrixy dotčeny co nejméně.</i>
(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační	<i>Loučná pod Klínovcem je a bude jedno z hlavních středisek lyžař-</i>

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.	<i>ských areálů Krušných hor, kde se budou hledat optimální mixy mezi ochranou přírody a rekreační nabídky turistického potenciálu.</i>
(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.	<i>Cílem je zejména posílit rekreační potenciál oblasti s regulačními prvky, které minimalizují dopady do životního prostředí.</i>
(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.	<i>Již dlouhodobě jsou nastaveny podmínky pro přeshraniční dopad lanovky do Německa, tato změna však řeší lokální požadavky rekreačních záměrů.</i>
(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využívané plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).	<i>Není předmětem změny.</i>
(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.	<i>Není předmětem změny.</i>
(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.	<i>Není předmětem změny.</i>
(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	<i>Zde se doplňují zejména lokální záměry turistické nabídky bobových tras.</i>
(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	<i>V rámci záměrů jsou nastaveny podmínky regulace pro ochranu vodního režimu a ekosystému lesa.</i>
(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.	<i>Není předmětem změny.</i>
(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.	<i>Jsou stanoveny podmínky pro ochranu vodního režimu, zábory pro uvedené záměry jsou minimalizovány.</i>

Město Loučná pod Klínovcem dále spadá do následujících krajinných celků dle ZÚR:

- Krajinný celek KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly takto:

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,	<i>Není předmětem této změny</i>
b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,	<i>Uvedené záměry cíleně směřují k využití potenciálu zimní a letní rekreace (sjezdovky, bobová dráha, příprava komunikace pro stavbu hotelu).</i>
c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	<i>Uvedené záměry k požadovaným změnám jsou minimalizovány na co nejužší koridory, v případě bobové dráhy a plochy pro sjezdovku jsou pak omezeny limity skutečné zastavitelnosti, které jsou velmi přísné.</i>
d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny	<i>Není součástí této změny.</i>
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	<i>S ohledem na minimální požadavky zastavitelnosti a ochranu stávajících vodotečí je snaha minimalizovat dopady do KR.</i>
f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	<i>Jedná se o liniové a bodové záměry, které v rámci struktury krajinných horizontů a lesních prostorů nemají zásadní negativní dopad.</i>

- Krajinný celek KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly takto:

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,	<i>Zmírnění vlivů kácení pro Z.LO.80 je podmíněno ochranou úžlabní nivy, u plochy Z.HA.80 je nastave-</i>

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem
ku,	<i>na podmínka propustných povrchů.</i>
b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,	<i>Rekreace se zde rozvíjí v oblasti, která již k těmto účelům využívána byla, pouze se rozšiřuje období možnosti využívání těchto ploch.</i>
c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	<i>Nové zastavitelné plochy respektují principy trvalé udržitelnosti a ochrany přírody a krajiny. Prvky posilují již existující záměry.</i>
d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),	<i>Obnova porostů je přípustná.</i>
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	<i>Navržená změna má za úkol udržet rovnováhu mezi rozvojem rekreace a uchování krajinného rázu, tím že se snaží o rozšíření doby využitelnosti stávajících rekreačních ploch.</i>
f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	<i>Tento bod je naplněn tím, že se nevymezují žádné nové plochy větrných elektráren.</i>

- Ve správním území aZÚR vymezuje **nadregionální biokoridory** NRBK K 179 a NRBK K 2 - Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), dále pak **regionální biocentrum** RBC 1181 – Macecha, Meluzína. Řešená území změnou č. 10 se nedotýkají těchto prvků ÚSES, nijak neovlivňují jejich funkčnost a stabilitu.

- **Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

- *Liniové zásahy pro komunikaci, sjezdovku či bobovou dráhu jsou zatíženy limity zastavitelnosti a maximálním plošným záborem, s cílenou ochranou povrchových vodních toků.*

2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování

Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

- *Zde se jedná o podporu již existující platformy sjezdového areálu a jeho doplňkových aktivit. Není to záměr, který by řešil zásadní dopady z hlediska energetiky. Navíc dochází k posílení restrikce z hlediska výroby FVE, tak aby mohl být případný záměr posuzován individuálně případnou změnou ÚP a nikoliv bianco šekem v rámci platné legislativy.*

3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastáční důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

- *Není předmětem změny.*

4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

- *Není předmětem změny.*

5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

- *Není předmětem změny.*

6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné páni považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

- *Není předmětem změny.*

7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

- *Není předmětem změny.*

8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

➤ *Není předmětem změny.*

9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

➤ *Klíčové je trasování komunikace Z10-1, která je vedena po vrstevnici, tak by se minimalizoval dopad do krajinného rázu hodnoty lesa. Tedy redukce zářezů a násypů a cesta tak co nejlépe kopírovala uvedený terén. Její plocha je co nejvíce minimalizována s doplněním liniového parkoviště a ponecháním koridoru pro vodní tok.*

10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

➤ *Lokalita Z10-1, zasahuje do kraje interakčního prvku, s omezením pro prostupnost vodního toku, ostatní záměry ÚSESy nenarušují.*

11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

➤ *Není předmětem změny.*

- **Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

➤ *Jedná se zejména o doplnění podmínek turistické infrastruktury a naopak potlačení podmínek pro možnou infrastrukturu energetickou.*

13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

➤ *Zde jde o pokračování již nastaveného trendu volnočasových aktivit, které mají být provozovány celoročně a zejména v sezoně mimo zimu, která je pořád nedostatečně rozvinuta.*

14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

➤ *Není předmětem změny.*

- 15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.
- *Není předmětem změny.*
- 16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.
- *Záměr je v souladu s připravovaným rozvojem a propojením obou areálů Fusloch a Loučná. A to už jen proto, že valnou část návštěvníků tvoří právě Němci.*
- 17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
- *Není předmětem změny.*
- 18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- *Zde se jedná o aktivity hromadného charakteru již existující platformy, nejde o chytové osady*
- 19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
- *Není předmětem změny.*
- 20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).
- *Není předmětem změny.*
- 21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
- *Není předmětem změny.*
- 22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení a jiné).
- *Není předmětem řešení.*
- 23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- *Není předmětem změny.*
- 24) Sledovat a respektovat záměr na průtah železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení územím kraje.

➤ *Není předmětem změny.*

- **Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

➤ *Není předmětem změny.*

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

➤ *Není předmětem změny.*

27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

➤ *Byly zpřísněny podmínky pro ochranu před rozmachem energetických systémů ve volné krajině, samotné záměry změny nepřinášejí zásadní dopady do změny siluety.*

28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

➤ *Zde se jedná o propojení a doplnění již existujících sjezdovek a jejich zázemí.*

29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

➤ *Není předmětem změny.*

30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

➤ *Není předmětem změny.*

31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

➤ *Není předmětem změny.*

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem ÚP
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	<i>Jedná se o podpůrné kroky k rozvoji již existujících záměrů.</i>
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	<i>Kapacitním parkovištěm a dopravní obslužností se sledují zejména obecně prospěšné záležitosti pro posílení již existujících záměrů.</i>
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	<i>Není záležitostí projektanta.</i>
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	<i>Změna č. 10 zlepšuje podmínky pro civilizační hodnoty, kterými jsou investice v technické infrastruktuře a zároveň se snaží mít co nejmenší dopad na krajinu, výběrem vhodných ploch pro rozvoj.</i>
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, napří-	<i>Změna č. 10 se zaměřuje na rozšíření využitelnosti ploch pro rekreaci singl-trail drahami, které však nemají zásadní dopad do ekosystému lesa a jeho využití (s výjimkou kácení).</i>

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem ÚP
	klad cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	<i>Je přípustné.</i>

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	<i>Změna č. 10 posiluje zejména civilizační a částečně hospodářské hodnoty. Oslabuje přírodní hodnoty, stanovuje však limity rozvoje.</i>
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	<i>Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.</i>
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	<i>Součástí změny jsou opatření ke zvýšení bezpečnosti rekreatantů.</i>
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	<i>Jsou stanoveny minimální podíly vzrostlé zeleně a zastavitelnosti u vybraných ploch.</i>
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	<i>Není předmětem změny, zůstává stávající statut podmínek regulace.</i>
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	<i>Není předmětem změny, jedná se o dílčí změny.</i>
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	<i>Není předmětem změny.</i>

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	<i>Je řešeno již v koncepci platného ÚP, není předmětem změny.</i>
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	<i>Není předmětem změny.</i>
j)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu	<i>Není předmětem změny.</i>
k)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	<i>Kapacitní plocha pro parkoviště a dopravní propojka Dsm-N25 mají dopad do celkové koncepce dopravy v klidu a pohybu.</i>
l)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	<i>Není předmětem změny.</i>
m)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	<i>Není předmětem změny.</i>
n)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	<i>Změna se zaměřuje na rozvoj rekreace která přinese mírný negativní dopad na území. Ten je částečně kompenzován požadavky dílčích regulací nad rámec obvyklé podrobnosti.</i>
o)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	<i>Není předmětem změny.</i>
p)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	<i>Je zohledněn multioborový přístup.</i>

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje dne 17.1.2022 pod č.j. KUUK/006112/2022, spisová značka KUUK/162204/2021/2, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, dále zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a vydání stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje dne 17.1.2022 pod č.j. KUUK/006112/2022, spisová značka KUUK/162204/2021/2, které nevyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem na životní prostředí a následně tedy požadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, na základě výše uvedeného tedy bylo nutné zadat externí hodnotitelce, Ing. Haně Peškové, provedení komplexního vyhodnocení vlivů změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 stavebního zákona, správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kdy textová část změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, kdy do odůvodnění nebyly po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněny uplatněné námitky ani připomínky, protože během projednání nebyly uplatněny žádné námitky dotčených vlastníků a oprávněných investorů ani připomínky ostatních subjektů, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy změna č. 10 sice navrhuje nový zábor půdního fondu, nicméně vyhodnocení je provedeno přesně podle požadavků výše uvedené prováděcí vyhlášky tabelární formou, je zpracován výkres navrhovaných záborů půdního fondu a po veřejném projednání bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. KUUK/117736/2024 ze dne 9.8.2024, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kdy výroková část této změny nijak nemění náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky promítnutí do současné podoby měněného územního plánu, změna č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem respektuje požadavky též dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), kdy změna č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem sice navrhuje nové zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa, nicméně tyto záměry určené pro rekreační využití Krajský úřad Ústeckého kraje jako k tomu kompetentní orgán posoudil jako akceptovatelné a vydal kladné stanovisko po veřejném projednání návrhu změny pod č.j. KUUK/117736/2024 ze dne 9.8.2024, horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

Do správního zemí Města Loučná pod Klínovcem zasahuje vymezené území Ministerstva obrany a to:

- Koridor radioreléových směrů - zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Mikrovlnné spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma). V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terémem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Změna č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem byla během veřejného projednání prověřena dále uvedenými stanovisky dotčených orgánů (přepis jejich obsahu v levém sloupci tabulky) s následujícím vyhodnocením ze strany pořizovatele a určené zastupitelky (v pravém sloupci tabulky pod textem):

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku	Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / KÚÚK, ODSH / KUUK/098194/2024 / 1.7.2024 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 10 Územního plánu Loučná pod Klínovcem bez připomínek. Změna č. 10 Územního plánu Loučná pod Klínovcem nenavrhuje žádné změny v síti silnic II. a III. třídy.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
02 / KÚÚK, OŽPZ / K KUUK/117736/2024 / 9.8.2024 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 1. 7. 2024 od Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem, konaného	

dne 5. 8. 2024. Ve věci vydáváme následující stanoviska: Ochrana ovzduší: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k Návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem – veřejné projednání – z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Ochrana přírody a krajiny: V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability, ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních nepůvodních druhů. Upozorňujeme na platnost stanoviska k návrhu změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem pod sp. zn. KUUK/162204/2021/2 ze dne 17.1.2022. Ochrana zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uvádí následující: Vzhledem k tomu, že návrhem změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem nedojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, nemáme k návrhu připomínky. Státní správa lesů: Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), prostudoval předloženou dokumentaci k návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem – veřejné projednání a uvádí následující. V předkládané změně č. 10	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
--	---

územního plánu – veřejné projednání, jsou pod kódy Z10-4 a Z10-7 uvedeny zábory PUPFL, kdy tyto pozemky mají být zařazeny do ploch „(RS-N) Plochy rekreace - sjezdovek.“ Vzhledem k uvedenému, je orgán státní správy lesa Krajského úřadu Ústeckého kraje dotčeným orgánem a s předkládanou změnou ÚP č.10 – veřejné projednání, souhlasíme. Obecně upozorňujeme, že zpracovatelé dokumentace návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení.

Vodní hospodářství:

Krajský úřad Ústeckého kraje není podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, v platném znění), příslušným vodoprávní úřadem k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce.

Prevence závažných havárií:

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že stanovisko dotčeného orgánu z hlediska posuzování koncepce na životní prostředí bylo vydáno samostatně (č.j. KUUK/117611/2024, spisová značka KUUK/097681/2024/01/2 ze dne 9.8.2024).

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

**03 / MĚSTSKÝ ÚŘAD KADAŇ, ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTERDÍ / MUKK/31569/2024 K-336 /
7.8.2024**

Městský úřad Kadaň, odbor životní prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a vodního a lesního hospodářství podle příslušných právních předpisů, na základě předložených podkladů dává:

Orgán státní správy lesů:

Protože návrh změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska Krajský úřad Ústeckého kraje.

Ochrana přírody a krajiny:

Lesní pozemky a lesní porosty na lokalitě jsou vystaveny extrémnímu tlaku a nevhodným zásahům. Požadujeme minimalizovat zásahy do PUPFL, který je dle zákona významným krajinným prvkem a lze jej využívat pouze velmi omezeně. Jakékoli rozšiřování sjezdovek, parkovacích ploch a dalších plošně rozsáhlých zásahů, je pro lokalitu na hraně únosnosti a odporuje zákonu o ochraně přírody a krajiny. Pro každý takový zamýšlený záměr by navíc mělo být zpracováno hodnocení vlivů, nebo alespoň detailní botanický a zoologický průzkum.

Ostatní složky životního prostředí:

Ostatní složky životního prostředí bez připomínek.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bude postupováno na základě závěrů a doporučení hodnocení vlivů změny č. 10 na udržitelný rozvoj v území. Do výrokové části změny č. 10 bude doplněno, že pro záměry rozšiřování sjezdovek, parkovacích ploch a dalších plošně rozsáhlých zásahů je vhodné v navazujících správních řízeních provést hodnocení vlivů daného záměru na životní prostředí, pokud bude vyžádáno příslušným orgánem ochrany životního prostředí, nebo alespoň v rámci projektových prací provést detailní botanický a zoologický průzkum.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

04 / MO / MO 568204/2024-1322 / 15.7.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany na základě žádosti u Ministerstva obrany evidované dne 28. června 2024 pod sp. zn: 178205/2024-1322/OÚZPHA a v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č.

RESPEKTOVAT

Do výrokové části změny územního plánu bude doplněna kapitola „6.3.7 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany takto:

222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Ministerstvo obrany ČR souhlasí s návrhem změny č. 10 Územního plánu Loučná pod Klínovcem. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje upravit textovou i grafickou část územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) města Loučná pod Klínovcem v souladu se skutečností:

Do správního území obce zasahuje ve vymezeném území Ministerstva obrany: koridor radioreléových směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje

Do správního zemí Města Loučná pod Klínovcem zasahuje ve vymezeném území Ministerstva obrany a to koridor radioreléových směrů - zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena. Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma). V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

(Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 82a. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrad), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrad), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

vyjmenovaných druhů staveb“. Ministerstvo obrany požaduje text v článku 6.3.7 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v příloze odůvodnění návrhu změny č. 10 v Územního plánu Loučná pod Klínovcem nahradit výše uvedeným textem a vymezená území Ministerstva obrany zpracovat do koordinačního výkresu. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele ÚPD vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové a grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.	
05 / OBÚ / SBS 32565/2024/OBÚ-04 / 8.7.2024 Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraň a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), obdržel dne 1. 7. 2024 oznámení, o projednání změny č. 10 a 14 územního plánu Loučná pod	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Klínovcem v souladu s § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), a vydává v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu č. 10 a 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem podle ustanovení § 94 stavebního zákona. Odůvodnění: OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh č. 10 a 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem pro veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí bez stanovených podmínek, a to z toho důvodu, že v předmětném území není evidováno chráněné ložiskové území, resp. dobývací prostor, ve smyslu ustanovení § 29 horního zákona.	
06 / KHS / KHSUL 40812/2024 / 12.8.2024 Na základě Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 110 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále „krajská hygienická stanice“), dne 1. 7. 2024, zaevidovaného pod č. j. KHSUL 33873/2024, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, vydává krajská hygienická stanice věcně a místně příslušná podle ust. § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, toto stanovisko: k návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky. Odůvodnění: V souladu s ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí, že návrh změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, byl ze strany krajské hygienické stanice hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předmětem změny č. 10 jsou dílčí úpravy - nová komunikace, která oddělí lyžaře a pěší od automobilové dopravy, návrh trailových stezek, které prodlouží turistickou sezónu a kapacitního parkoviště, které bude řešeno přírodní formou pro zimní využití areálu.	
07 / MPO / MPO 60628/2024 / 14.8.2024 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 10 Územního plánu Loučná pod Klínovcem souhlasíme. Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Ve východní části správního území se nachází prognózní zdroj Kovářská, č. 9209700(01-02), dolomit, vápenec/karbonáty pro zemědělské účely a zasahují sem průzkumná území Kovářská, č. 160017, fluorit- barytová surovina (prodlouženo do 31.7.2026) a Kovářská I, č. 22000, polymetalické rudy, fluorit-barytová surovina (ukončení	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

22.2.2027). Prognózní zdroje a průzkumná území nepředstavují limit využití území. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.	
08 / KVS / SVS/2024/102419-U / 11.7.2024 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu Změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko Správní orgán nemá námitky k návrhu Změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem. Odůvodnění: Správní orgán obdržel dne 29. 6. 2024 oznámení o projednání návrhu Změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem. Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu Změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2024/102419-U pro územní plán. Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námitky. Poučení: toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto stanoviskem. Proti obsahu tohoto stanoviska se lze podle § 149 odst. 3 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti koneč-	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

nému rozhodnutí podmíněnému tímto stanoviskem.	
09 / KÚÚK – SEA / KUUK/117611/2024 / 9.8.2024 Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPV), vydává na základě předloženého návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem (dále jen „změna č. 10 ÚP“) v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stanovisko dotčeného orgánu. Předložená změna č. 10 ÚP byla podrobena Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“), které bylo zpracováno Ing. Hanou Peškovou v červnu 2024, držitelkou autorizace ve smyslu § 19 ZOPV (osvědčení MŽP ČR: 43811/ENV/06, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2020/710/3168 do 13.1.2026). Předmětem změny č. 10 ÚP jsou následující lokality: Z10-1 – nový koridor DSm-N 24 (plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace) pro místní komunikaci v ploše Z. LO. 80. Alternativní dopravní napojení komunikace v koridoru DSm-N 11, která je v zimním období zasněžována a využívána lyžaři jako propojení parkoviště a dolní stanice centrální lanové dráhy (došlo k úpravě). Z10-4 – rozšíření ploch RS-N (plochy rekreace – plochy sjezdovek) v lokalitě Z. LO. 30 až přes silnici (došlo k úpravě). Z10-5 – vymezení koridoru K. DI. 1 pro umístění sportovně rekreačního prvku – bobové dráhy, nezbytných technických opatření pro umístění bobové dráhy (bez kácení). Šíře bobové dráhy v koridoru 4 metrů s lokální možností umístění 1 karuselu o poloměru 12 metrů. Z10-7 – vymezení plochy sjezdovky RS-N (plochy rekreace – plochy sjezdovek) v lokalitě Z. LO. 81 v místě proluky mezi stávajícími plochami sjezdovek. Z10-8 – vymezení lesních trailových stezek (ve výkresu „N3 Výkres	RESPEKTOVAT Dokumentace hodnocení vlivů změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem bude doplněna dle požadavků krajského úřadu. Následně bude pořizovatelem požádáno o finální stanovisko SEA k návrhu dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu města Loučná pod Klínovcem.

koncepce veřejné infrastruktury“), v šíři 1,5 m pro jízdní stopu kola. Do regulativů ploch RH, RI, OV, OS, PV, ZV, DS, DSm, DSú, TI, W bude do přípustného využití doplněna možnost „cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“, úprava bude provedena pouze v textové části územního plánu, ve výše uvedených plochách s rozdílným způsobem využití, kde budou doplněny podmínky přípustného nebo podmíněčně přípustného využití. Oproti původnímu návrhu jsou dále vypuštěny lokality Z10-2, Z10-3a a Z10-3b. V rámci vydaného stanoviska podle § 10i ZOPV k návrhu změny č. 10 ÚP ze dne 17. 1. 2022, spis. zn. KUUK/162204/2021/2, č.j. KUUK/006112/2022, bylo požadováno, aby vyhodnocení SEA bylo zpracováno striktně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., (názvy kapitol a odpovídající obsah). Dále bylo požadováno, aby se zpracovatel vyhodnocení SEA zaměřil na vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Zpracovatel Vyhodnocení SEA se má podrobně zaměřit zejména na vyhodnocení kumulativních vlivů na relevantní složky životního prostředí a nepřímých vlivů návštěvnosti a exploatace území, které z většiny dílčích změn vyplývají. S ohledem na specifické nároky na odborné znalosti je vhodné, aby hodnocení navržených zásahů do ÚSES bylo provedeno, popř. konzultováno autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability. Příslušným úřadem byla s ohledem na požadavky stanoviska podle § 10i ZOPV, náležitostí přílohy zákona č. 183/2006 Sb., a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo MŽP – Věstník MŽP leden 2019 č.j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, a dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, provedena věcná kontrola obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA, po

kteře dospěl k následujícímu zjištění: V kapitole č. 1 jsou uvedeny všechny strategické dokumenty schválené k datu 31.5.2024 a také koncepce na krajské a místní úrovni, které byly v době zpracování vyhodnocení SEA ve vyšších stupních projednávání. Je provedena analýza vztahů a identifikovány strategické dokumenty s přímým vlivem. Bez připomínek. V kapitole č. 2 je u identifikovaných koncepcí odpovídajícím způsobem analyzována možnost ovlivnění relevantních cílů uplatněním změny č. 10 ÚP. Bez připomínek. Kapitola č. 3 sumarizuje údaje o současném stavu životního prostředí dle jednotlivých složek a uvádí predikci vývoje při neuplatnění změny č. 10 ÚP. Bez připomínek. V kapitole č. 4 je provedena odpovídající složková analýza charakteristik území a analýza hodnoceného návrhu změny č. 10 ÚP s cílem stanovení oblasti s největším rizikem ovlivnění významných složek životního prostředí. Je provedena prostorová analýza a vymezeno území s možností vzniku kumulativních a synergických vlivů. V rámci kapitoly jsou na úrovni složek životního prostředí uvedeny limity využití ve vztahu k územní ochraně. Bez dalších připomínek. Kapitola č. 5 sumarizuje problematiku současných problémů a jevů životního prostředí dle poslední aktualizace územně analytických podkladů. Podrobně je komentována problematika ve vztahu k lokalitám soustavy NATURA 2000 a nejbližším zvláště chráněným územím. Bez připomínek. V kapitole č. 6 je uvedena metodika hodnocení, adekvátní stupnice hodnocení, stupnice významnosti, identifikace a charakteristika vlivů, které mají být vyhodnoceny (krátkodobé, trvalé, sekundární, přímé atd.). Vlivy dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé a nepřímé jsou hodnoceny slovně na úrovni identifikovaných dotčených složek životního prostředí z kapitoly 4 vyhodnocení SEA. Autorka provádí hodnocení pro jednotlivé návrhové plochy, je komentován odhad rozsahu působení vlivů a uveden návrh opatření pro eliminaci, omezení nebo kompenzaci vlivu. Slovně je také komentováno vyhodnocení možných přeshraničních vlivů. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů je ve vztahu k charak-

teru změny č. 10 ÚP provedeno celkově pro všechny vymezované plochy a koridory. Identifikovaný potenciál mírného negativního vlivu na složky příroda, půda a voda je v rámci podkapitoly komentován. Vyhodnocení krátkodobých a střednědobých vlivů na identifikované segmenty (voda, flora, fauna, ekosystémy a VKP) je provedeno tabulárně včetně uvedení zmírňujících opatření. V závěru kapitoly je uvedeno celkové shrnutí možných vlivů podle jednotlivých složek životního prostředí. Bez připomínek. V kapitole č. 7 je komentován přehled variant (aktivní, nulová), stručný popis jednotlivých variant a jejich porovnání dle zjištěných vlivů (odkaz na tab. č. 7 uvedeno v předchozí kapitole). Zpracovatelka v této kapitole konstatuje, že variantní řešení není z pohledu SEA nezbytné, neboť zjištěné vlivy jsou např. mírného charakteru, a proto se navržené invariantní řešení jeví jako dostatečné. V druhé části je proveden srozumitelný popis metod vyhodnocení včetně jejich omezení. Bez připomínek. V kapitole č. 8 jsou s ohledem na charakter změny č. 10 ÚP a dosavadní hodnocení v předchozích kapitolách navržena projektová opatření pro jednotlivé plochy a koridory. V kapitole chybí formální sdělení, že na základě výsledků hodnocení a vypuštění uvažovaných lokalit Z10-2, Z10-3a a Z10-3b není nutné navrhnout koncepční a prostorová opatření. Bez dalších připomínek. V kapitole č. 9 jsou uvedeny souhrnně referenční cíle identifikovaných strategií s přímým vlivem a je komentováno, jaké řešení povede k ochraně životního prostředí, včetně způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí v návrhu změny č. 10 ÚP. Bez připomínek. V navazující kapitole č. 10 jsou uvedeny ukazatele, resp. indikátory pro sledování vlivů na životní prostředí. Tyto indikátory je však nutné navrhnout pro všechny případy, kde byl vyhodnocen již mírný negativní vliv. Jestliže není možné tyto indikátory navrhnout, je nutné, aby to autorizovaná osoba náležitě okomentovala. Jedná se o složky PUPFL a VKP. Bez dalších připomínek. V kapitole č. 11 je uveden odpovídající návrh projektových požadavků. Bez dalších připomínek. V na-

vazující kapitole č. 12 je stručný a všestranně srozumitelný výtah všech předchozích kapitol s akcentem na identifikaci hlavních problémů, shrnutí významnosti kladných a záporných vlivů předložené změny č. 10 ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví, včetně konstatování, zda a za jakých podmínek považuje autorizovaná osoba předloženou změnu ÚP za akceptovatelnou či nikoliv. Bez dalších připomínek. V rámci vydaného stanoviska podle § 10i ZOPV k návrhu změny č. 10 ÚP ze dne 17. 1. 2022, spisová značka KUUK/162204/2021/2, č. j. KUUK/006112/2022, bylo požadováno zpracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Tento požadavek je naplněn v kapitole č. 13 Vyhodnocení SEA. Bez komentáře. Vyhodnocení SEA bude po doplnění výše uvedeného komentáře v kapitole č. 10 předloženo v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., společně se stanovisky dotčených orgánů, námitkami, připomínkami k návrhu změny územního plánu č. 10 a vyjádření k vyhodnocení vlivů k vydání stanoviska dle § 10g ZOPV.	
10 / MŽP / MZP/2024/220/1633 / 3.7.2024 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II obdrželo dne 28.06.2024 od Městského úřadu Loučná pod Klínovcem v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem“ zpracovaný dle § 55b odst. 1 a ve spojení s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní právní předpis“) s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí, v návaznosti na přechodné ustanovení dle	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

§ 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu změny č. 10 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory. Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.	
11 / SÚJB / SÚJB/SRO/19833/2024 / 23.7.2024 K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 10 a Změny č. 14 Územního plánu Loučná pod Klínovcem z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.	

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko NATURA/SEA k návrhu obsahu změny bylo vydáno dne 17.1.2022 pod č.j. KUUK/006112/2022 a spisovou značkou KUUK/162204/2021/2 a konstatovalo, že koncepce návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje (část NATURA), nicméně také konstatovalo, že změnu č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (část SEA). Následně pořizovatel objednal posouzení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území od externí hodnotitelky, Ing. Hany Peškové ze společnosti DHW, s.r.o. Toto hodnocení vlivů změny č. 10 na udržitelný rozvoj území bylo součástí veřejného projednání návrhu změny dle ust. § 55b a § 52 stavebního zákona. K tomuto hodnocení nebyly ze strany veřejnosti ani oprávněných investorů vzneseny žádné námítky ani připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydal během veřejného projednání návrhu změny stanovisko k návrhu hodnocení vlivů dne 9.8.2024 pod č.j. KUUK/117611/2024, spis. zn. KUUK/097681/2024/01/2, a požadoval v kapitole č. 10 hodnocení doplnit indikátory pro sledování vlivů na životní prostředí pro všechny případy, kde byl vyhodnocen již mírný negativní vliv, s tím, že pokud není možné tyto indikátory navrhnout, je nutné, aby to autorizovaná osoba náležitě okomentovala, kdy se jedná se o složky PUPFL a VKP. Následně pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 3 dne 23.10.2024 a vyzval autorku hodnocení vlivů k doplnění těchto identifikátorů a poté požádal krajský úřad o vydání konečného stanoviska k hodnocení vlivů změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z10-1 <i>kat. území Loučná pod Klínovce - parc. č. část 694, 523/7, 547, 591/2, 591/3</i>	Vymezení návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N 25 – Z.LO.80 (6 099 m ²) místo původní plochy NL – plocha lesní	<i>Stávající plocha je v platném územním plánu vedena jako plocha lesní. Na tuto nově navrženou komunikaci bude převedena automobilová doprava, což povede k oddělení rekreantů od silničního provozu a umožní tak rozvoj ploch Z.LO 21.</i>
Lokalita Z10-4 <i>kat. území Loučná pod Klínovce - parc. č. část 606/1, 605, 714/29 a 714/33</i>	Rozšíření návrhové plochy – RS – plochy rekreace - sjezdovek Z.LO.30b (847 m ²) místo původní plochy NL – plocha lesní a DSm – plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace.	<i>Stávající plocha je v platném územním plánu vedena jako plocha lesní a plocha dopravní infrastruktury. V této lokalitě bylo velké riziko nehod, jelikož lyžaři zde po dojezdu sjezdovky přecházeli přes silnici II. třídy na přilehlé parkoviště, je navrženo přemostění pro mírně stoupající lyžařský koridor.</i>
Lokalita Z10-5 <i>kat. území Loučná pod Klínovce - parc. č. 612, 669/6, 667/2, 667/3, 667/9, 669/5, část 611, 667/12, 667/1, 667/16, 667/4, 613/1, 616/, 605/1</i> <i>kat. území Háj u Loučné pod Klínovce - parc. č. 346, 348, 347, 733/21, 936/26 část 936/25, 936/27, 733/1, 1129/1, 773/16, 735/4, 735/5</i>	Vymezení koridoru K.DI.1 pro bobovou dráhu	<i>Dochází zde pouze k nezbytným úpravám terénu, bez zásahu do lesního porostu. Kácení je přípustné pouze výjimečně. Uvedená aktivita má za cíl vykrýt využití již existující infrastruktury během letního období.</i>

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z10-7 <i>kat. území Loučná pod Klínovce - parc. č. část 611</i>	Scelení návrhové plochy RS – plochy rekreace – sjezdovek – Z.LO.81 (4 161,5 m ²) místo původní plochy NL – plocha lesní	<i>Stávající plocha je v platném územním plánu vedena jako plocha lesní. Tato plocha je kompletně obklopena plochami pro rekreaci a proto se jeví jako vhodné přičlenit jí k okolí. Tato změna povede ke zlepšení bezpečnosti na stávající sjezdovce. Uvedený klín je i z hlediska své stability na exponované pozici méně stabilní proti větrům a mokrému sněhu.</i>
Lokalita Z10-8	Přípustnost cyklo-singl track drah pro plochy RH, RI, OV, OS, PV, ZV, DS, DSm, DSú, TI, W	<i>Jedná se o úpravu, která povede k prodloužení období rekreační sezóny, bez větších dopadů na životní prostředí.</i>

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č.10 ÚP Loučná pod Klínovcem se vymezení nových zastavitelných ploch týkají tyto lokality:

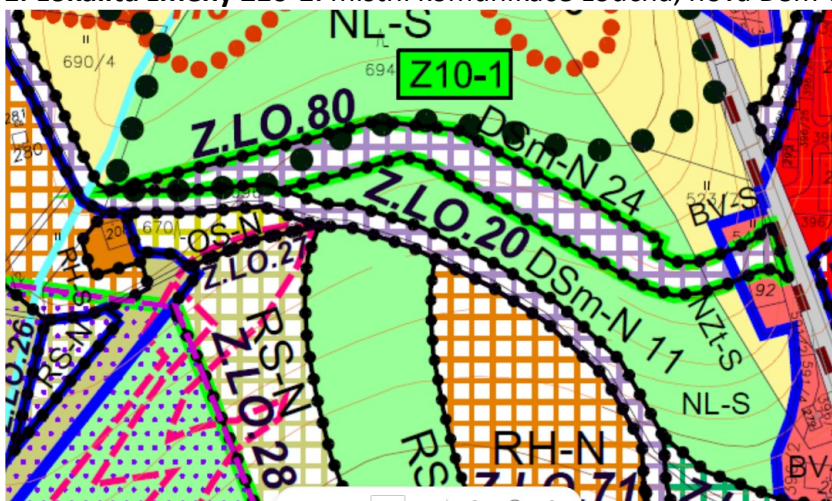
Lokalita změny	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
Z10-1	Z.LO.80	Dopravní infrastruktury místní komunikace DSm	<i>Plocha bude zaměřená výhradně pro automobilovou dopravu, čímž zajistí oddělení od lyžařů a pěších, pro které bude nadále primárně sloužit vymezený koridor DSm-N 11. Nově navržená plocha komunikace bude znatelně bezpečnější a vhodnější pro automobilovou dopravu (šířka komunikace, sklon...) než původně využívaná komunikace. Ta je určena pro lyžaře a má charakter spíše lesního průseku, který v létě slouží pro lesní techniku.</i>
Z10-4	Z.LO.30	Rekreace plochy sjezdovek RS	<i>Nově vymezená plocha má za úkol zvýšení bezpečnosti, jelikož v tomto úseku může snadno docházet ke kolizi lyžařů s automobily. Zábor bude reálně menší, je nutné vymežit plochu pro terénní rampu.</i>
Z10-7	Z.LO.81	Rekreace plochy sjezdovek RS	<i>Plocha sceluje již existující využití stejného charakteru. Dnes je zde vymezena plocha lesa, která je nebezpečně vystavena exponovaným větrům a tvoří nestabilní cíp lesního porostu mezi sjezdovkami.</i>

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

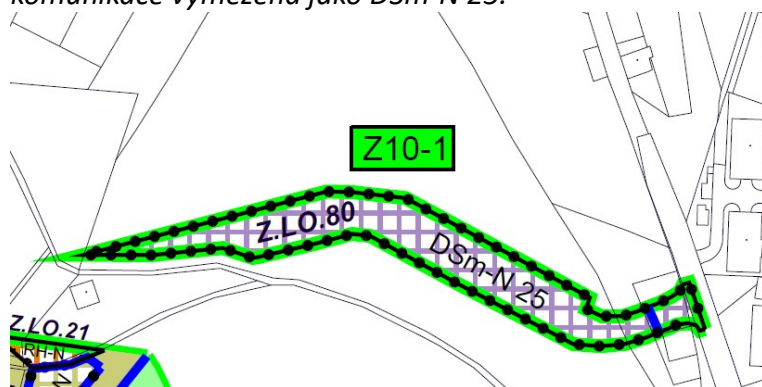
Řešené lokality v rámci změny č. 10 nemají vliv na širší vztahy v území, ovlivňují pouze svoje nejbližší okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

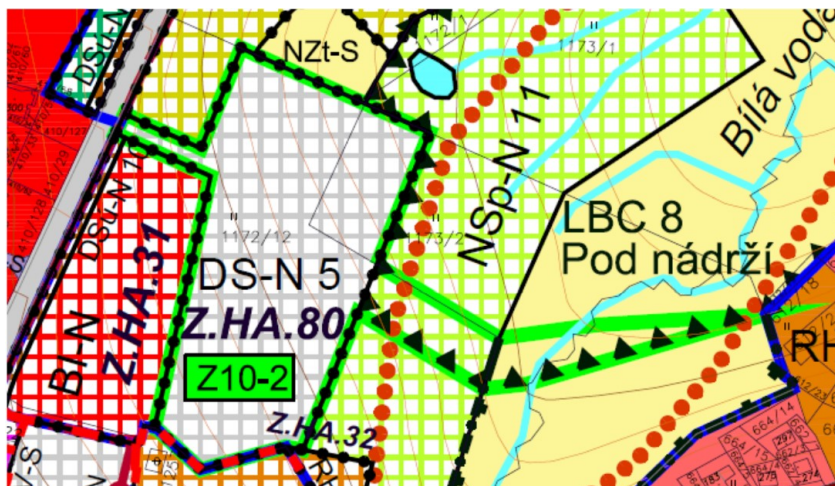
1. Lokalita změny Z10-1: místní komunikace Loučná, nová DSm-N 24, plocha Z.LO.80



- Provedeno jako lokalita změny Z10-1, po zapracování Úplného znění ÚP Loučná pod Klínovcem po vydání Změny č. 9 (které nabylo účinnost v průběhu tvorby Změny č. 10), které již vymezuje jinou navrženou plochu DSm s označením DSm-N 24, tato komunikace vymezena jako DSm-N 25.

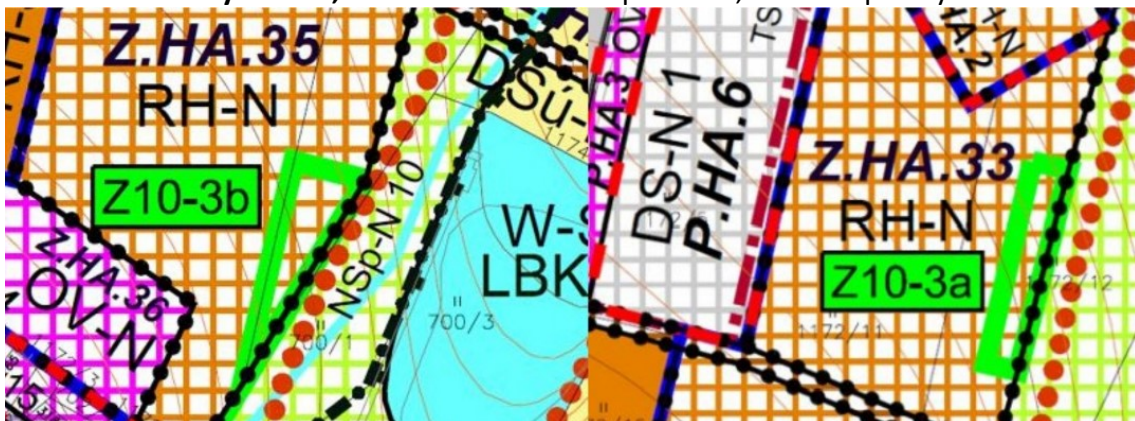


2. Lokalita změny Z10-2: parkoviště a odstavné plochy, nová DS-N 5, plocha Z.HA.80 upravuje se hranice LBC, aby nezasahovala do plochy parkoviště. Tato redukce LBC se kompenzuje zvětšením o její 1,5 násobek jižním směrem, v rámci změny č. 10 budou stanoveny tyto podmínky pro uvedené parkoviště a odstavné plochy: zpevněné plochy propustné, stavby občanské vybavenosti max. do 50 m², min. 5% zeleně, přímý styk s lokálním biocentrem bude oddělen zelenými pásy.



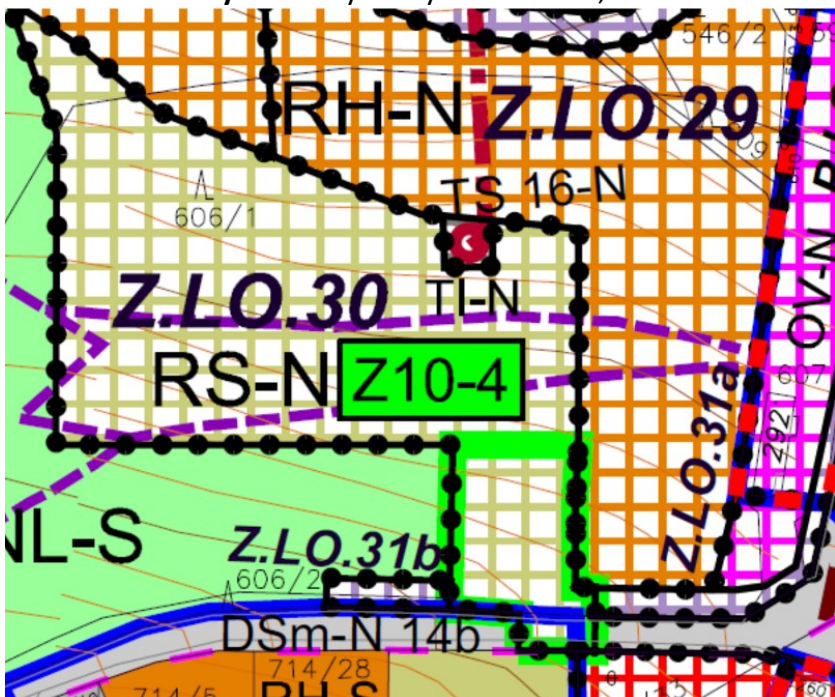
➤ Na základě Pokynu pořizovatele č. 2 z návrhu Změny č. 10 vypuštěno.

3. Lokalita změny Z10-3a, 3b: zarovnání zubů v ploše RH, zvětšení plochy RH.

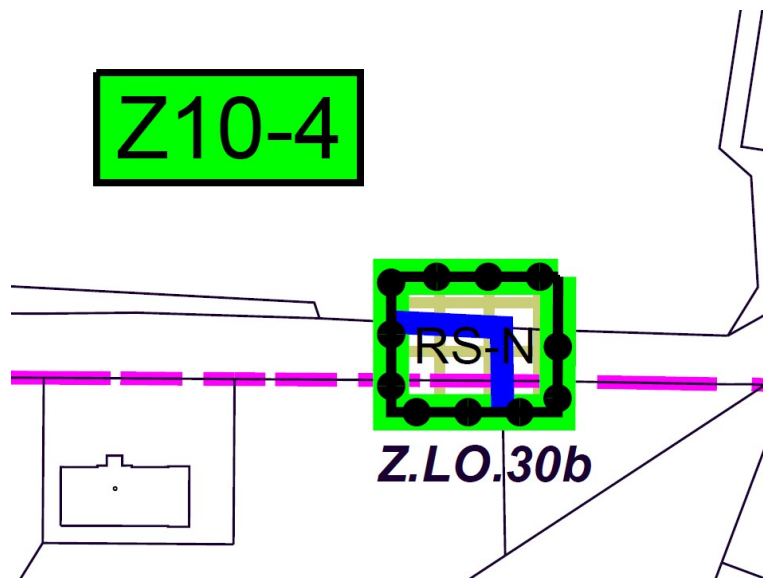


➤ Na základě Pokynu pořizovatele č. 2 z návrhu Změny č. 10 vypuštěno.

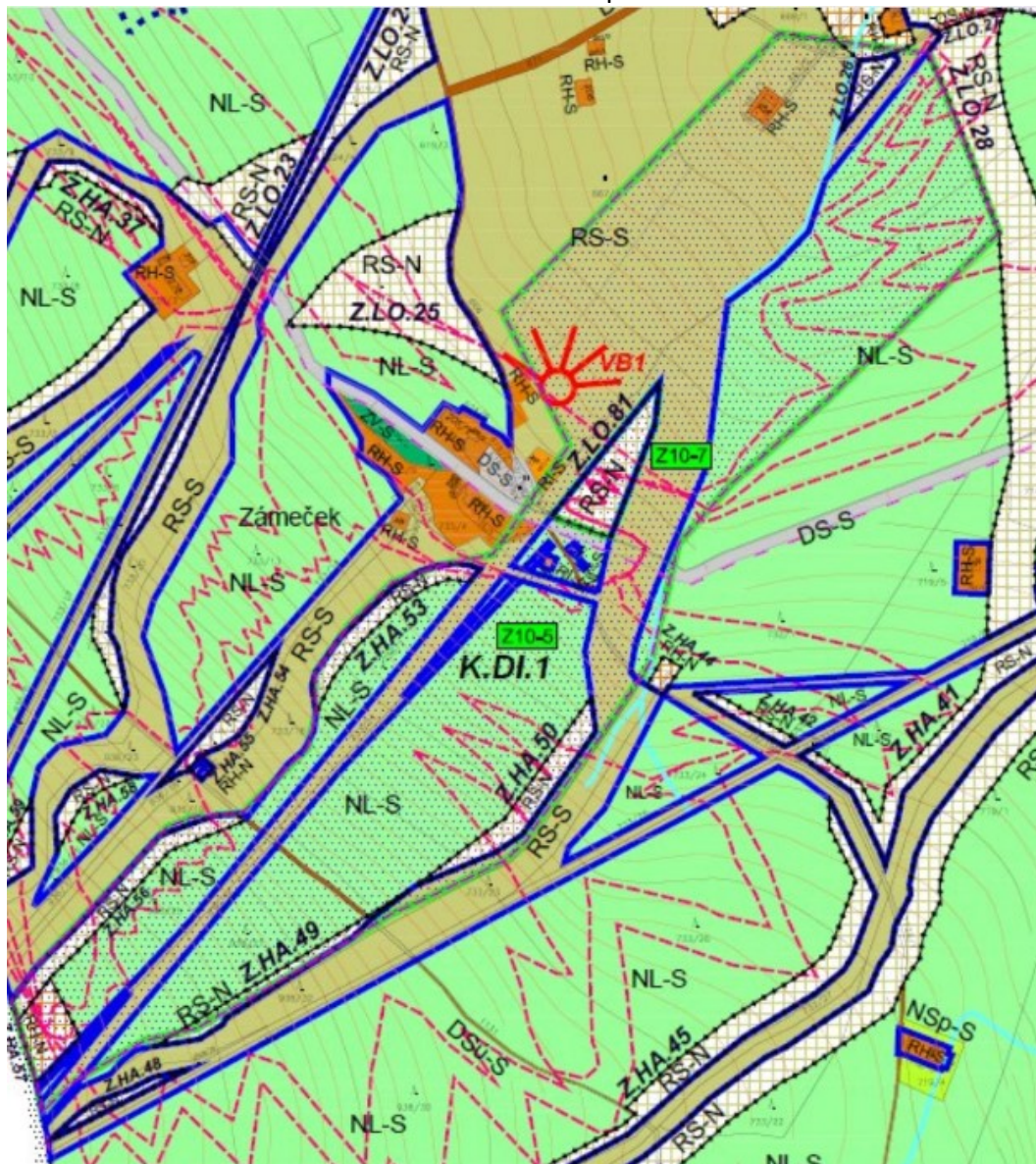
4. Lokalita změny Z10-4: Lyžařský uzel Loučná, rozšíření RS-N Z.LO.30 až přes silnici.



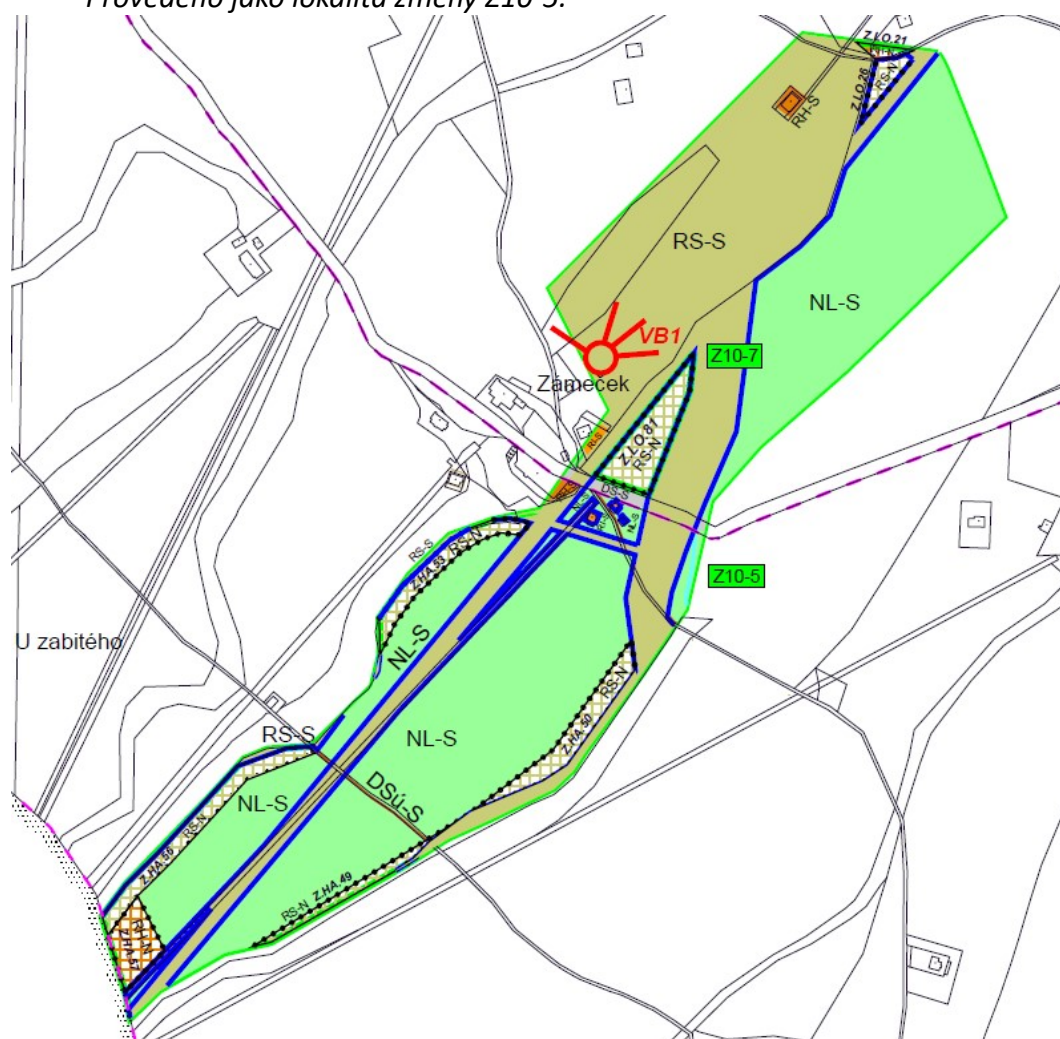
➤ Provedeno jako lokalita změny Z10-4 a na základě Pokynu pořizovatele č. 2 upraveno do následující podoby:



5. Lokalita změny Z10-5: koridor K.DI.1 pro bobovou dráhu (značeno fialovou tečkovanou šrafovou), nezbytná technická opatření pro umístění bobové dráhy, bez kácení, širší bobové dráhy v koridoru 4 metrů s lokální možností umístění 1 karuselu o poloměru 12 metrů.



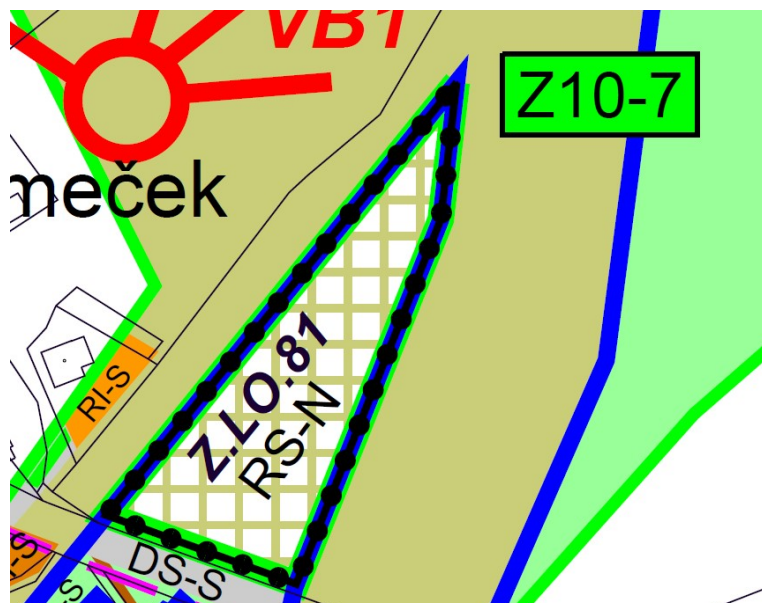
➤ Provedeno jako lokalita změny Z10-5.



6. Lokalita změny Z10-7: Vymezení plochy sjezdovky RS-N Z.LO.81 v místě proluky mezi stávajícími plochami sjezdovek.

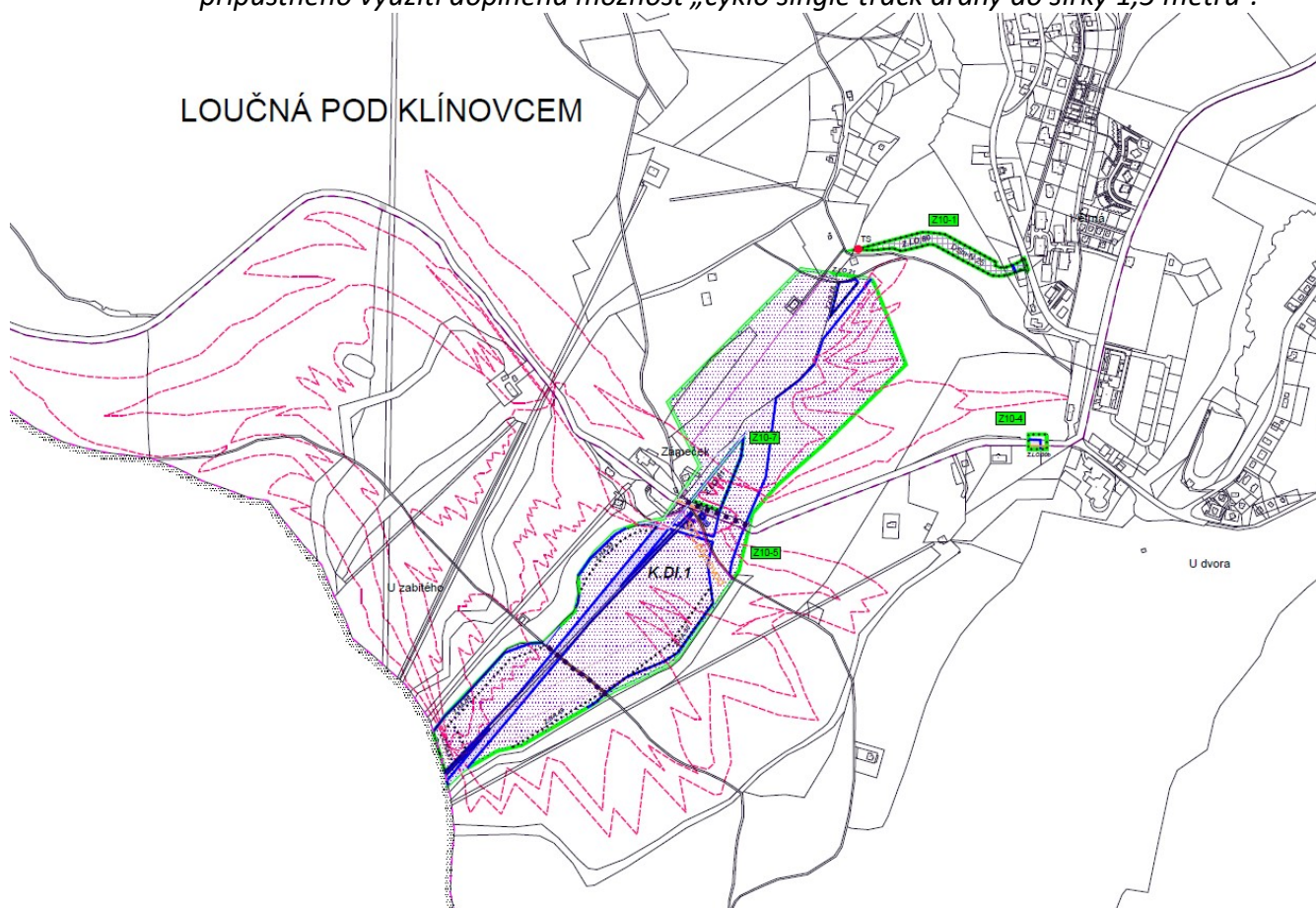


➤ Provedeno jako lokalita změny Z10-7.



7. Lokalita změny Z10-8: návrh lesních trailových stezek (značenou silnou růžovou přerušovanou křivkou), budou zobrazeny ve výkresu „N3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury“, v šíři 1,5 m pro jízdní stopu kola, do regulativů ploch RH, RI, OV, OS, PV, ZV, DS, DSm, DSú, TI, W bude do přípustného využití doplněna možnost „cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“, úprava bude provedena pouze v textové části územního plánu, ve výše uvedených plochách s rozdílným způsobem využití, kde budou doplněny podmínky přípustného nebo podmíněně přípustného využití.

- *Konkrétně neznačeno jako lokalita změny, vymezeny návrhové cyklo single track dráhy. Do regulativů ploch RH, RI, OV, OS, PV, ZV, DS, DSm, DSú, TI, W byla do přípustného využití doplněna možnost „cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.*



13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V tabulce jsou očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím

V grafické části (O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je v řešeném území vyznačen zakres hranic BPEJ s jejich kódem a vyznačen zakres lokalit záboru s jejich označením (již vyhodnocené lokality v předchozí ÚPD jsou barevně odlišeny).

Označení plochy záboru	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm g)	PUPFL
				I.	II.	III.	IV.	V.						
Z10-4	Z.LO.30b	Plochy rekreace - sjezdovek (RS-N)	0,0310										ano	0,0310
Z10-7	Z.LO.81	Plochy rekreace - sjezdovek (RS-N)	0,4162											0,4162
Plochy rekreace celkem			0,4472											
Z10-1	Z.LO.80	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N 25)	0,5727					0,0205						0,5522
Plochy dopravní infrastruktury celkem			0,5727											
ZÁBOR ZPF CELKEM			1,0199	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0205						0,9994

14.1. Zdůvodnění záboru ZPF – zastavitelné plochy, koridory.

Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno pro plochy zemědělské půdy zabírané ve prospěch zastavitelných ploch, koridorů a komunikací. Celková plocha záborů zemědělské půdy pro tyto plochy tvoří **0,0205 ha**.

V následující tabulce jsou uvedena jednotlivá odůvodnění:

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha / koridor	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z10-1	Z.LO.80	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-n 25)	-	-	<i>Nově navržená komunikace navazuje na stávající dopravní infrastrukturu. Nahrazuje dosud používanou komunikaci, která přinášela riziko střetů rekreatantů a automobilů a v zimním období není bezpečná ani pro automobilovou dopravu.</i>

14.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zábor plochy PUPFL (jedná se o parcely s kulturou lesa) pro jiné funkce se v území objevuje v celkovém množství **0,5832 ha**.

V následující tabulce jsou uvedena jednotlivá odůvodnění pro všechny lokality:

Označení plochy záboru	Zastavitelná plocha / koridor	Zábor PUPFL (ha)	Způsob využití plochy / koridoru	Zdůvodnění záboru
Z10-1	Z.LO.80	0,5522	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-n 25)	<i>Nově navržená komunikace navazuje na stávající dopravní infrastrukturu. Nahrazuje dosud používanou komunikaci, která přinášela riziko střetů rekreatantů a automobilů a v zimním období není bezpečná ani pro automobilovou dopravu.</i>
Z10-4	Z.LO.30b	0,0310	Plochy rekreace – sjezdovek (RS-N)	<i>Jedná se o plochu, která přinášela vysoké riziko nehod, z tohoto důvodu bylo nezbytné zajistit zde větší bezpečnost. Uvedený klín lesního porostu je navíc nestabilní.</i>

Označení plochy záboru	Zastavitelná plocha / koridor	Zábor PUPFL (ha)	Způsob využití plochy / koridoru	Zdůvodnění záboru
Z10-7	Z.LO.81	0,4162	Plochy rekreace – sjezdovek (RS-N)	<i>Tato plocha je kompletně obklopena plochami pro rekreaci a proto se jeví jako vhodné přiřčenit jí k okolí. Tato změna povede ke zlepšení bezpečnosti na stávající sjezdovce. Dnes je zde vymezena plocha lesa, která je nebezpečně vystavena exponovaným větrům a tvoří nestabilní cíp lesního porostu mezi sjezdovkami.</i>

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem nebyly uplatněny žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem obsahuje 62 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem – Srovnávací text obsahuje 75 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem obsahuje 2 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
O3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.