

Změna č. 15 územního plánu LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, dne 29.10.2024 pod č. usn. 5. U17/6a)
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31.1.2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Jana Nýdrová, starostka města Loučná pod Klínovcem	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Zuzana Iterská

Leden 2025

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	14
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	14
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	22
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	22
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	23
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	24
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	24
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	24
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	25
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	26
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	26
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	26
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	27

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 15 je iniciována žadatelem, Ing. Ivanem Gončarem, spolumajitel p.p.č. -274 v k.ú. Loučná pod Klínovcem. Důvodem podání návrhu na změnu územního plánu je nemožnost na ploše určené územním plánem jako „PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ realizovat záměr supermarketu s potravinami. Krajský úřad Ústeckého kraje vydal stanovisko NATURA/SEA pod č.j. KUUK/164868/2023 ze dne 15.11.2023 a nepožadoval hodnocení vlivů této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, ani hodnocení vlivů této změny na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). Na základě tohoto nemuselo být součástí dokumentace návrhu změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel doporučil tomuto záměru zahrnutého do návrhu obsahu změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem vyhovět. Tento záměr byl již jednou zastupiteli schválen v rámci usnesení č. 5.U7/5b) ze dne 13.6.2023, kdy bylo schváleno pořízení a obsah změny č. 13 včetně tohoto záměru. Nicméně s ohledem na komplexnost a velký rozsah změny č. 13, kdy ještě nebyl ani vybrán zodpovědný projektant, žadatel požádal dne 16.10.2023 na osobním jednání starostku města o separátní pořízení této změny, kdy její vydání s velkou pravděpodobností bude cca o 1 rok rychlejší než projednání a vydání změny č. 13, která bude muset být posouzena s ohledem na udržitelný rozvoj celého správního území Města Loučná pod Klínovcem. Následně tedy pořizovatel předložil materiál do jednání Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem a to dne 12.12.2023 pod č. usn. 4. U11/5 a). Následně pořizovatel vyzval projektanta územního plánu Loučná pod Klínovcem, společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o., pokynem pořizovatele č. 1 ze dne 12.12.2023, aby vyhotovil návrh změny pro veřejné projednání, protože tato změna je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona. Projektant předal pořizovateli dokumentaci změny na konci dubna roku 2024 a následně, po nezbytné kontrole, pořizovatel dne 2.5.2024 rozeslal na všechny dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Ústeckého kraje písemnost „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem“, kterou jednak doručil dokumentaci návrhu změny č. 15, dále pak oznámil místo a datum veřejného projednání, které proběhlo ve čtvrtek 6.6.2024 od 10:00 v zasedací místnosti Městského úřadu Loučná pod Klínovcem. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku Městského úřadu Loučná pod Klínovcem dne 2.5.2024, doručena dne 17.5.2024, sejmuta dne 14.6.2024, a která stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 13.6.2024 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, kdy k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží a kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly tímto na tuto skutečnost výslovně upozorněny. Z veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný zápis, který je součástí dokladové části změny. Během veřejného projednání návrhu změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, byly uplatněny pouze 3 stanoviska dotčených orgánů (Ministerstvo obrany, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Ministerstvo vnitra). Následně, dne 18.6.2024 připravil pořizovatel a určená zastupitelka návrh vypořádání uplatněných stanovisek a následující den, 19.6.2024, pořizovatel rozeslal na dotčené orgány písemnost „Sdělení o nulitnosti množiny námitek a připomínek uplatněných během veřejného projednání návrhu změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem“, ve které konstatoval, že nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky k návrhu změny č. 15 a není tedy k čemu vydávat stanoviska dotčených orgánů dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Následně, dne 19.6.2024 odeslal pořizovatel na Krajský úřad Ústeckého kraje žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 18.7.2024 pod č.j. KUUK/107891/2024 a spis. značkou KUUK/067475/2024/3 a konstatuje se v něm, že „KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o změně č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem, všechny výše uvedené požadavky musí být do odůvodnění doplněny nejpozději před vydáním změny územního

plánu.“. Následně tedy pořizovatel mohl dne 8.10.2024 vydat pokyn pořizovatele č. 2 pro projektanta a vyzvat jej k vyhotovení dokumentace změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem pro vydání v zastupitelstvu města. Jednání zastupitelského sboru Města Loučná pod Klínovcem je naplánováno na 29.10.2024.

Návrh změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem byl zastupiteli vydán na jednání zastupitelského sboru dne 29.10.2024 pod č. usnesení 5. U17/6a). Následně pořizovatel rozhodl, že vyhotovení úplného znění územního plánu Loučná pod Klínovcem bude spojeno s předpokládaným vydáním změny č. 16 územního plánu a změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem a dále s tím, že do úplného znění územního plánu bude nutné promítnout zrušení změny č. 9 rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 140 A 1/2024-116. Proto pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 3 s požadavky na vyhotovení finální podoby dokumentace změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem až dne 17.12.2024. Předpoklad nabytí účinnosti změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem je k 31.1.2025.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 a závazné od 1. září 2021, Aktualizace č. 6 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 14. července 2022 č. 597 a závazné od 1. září 2023 a Aktualizace č. 7 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 8. února 2023 č. 105 a závazné od 1. března 2024 obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem Změny č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem je dílčí úprava, která není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Město Loučná pod Klínovcem je součástí:

- **SOB6 Specifické oblasti Krušné hory**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
- f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

- *Návrh posiluje využití centrální části s cílem zajistit služby jak pro místní tak i turisty. Místo je v těsné vazbě na hraniční přechod do Německa, bude plnit i přeshraniční nabídku aktivit cestovního ruchu.*

- **SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

➤ *Tento bod není předmětem změny.*

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)** účinné od 20. 10. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „aZÚR“), s účinností od 29.5.2024.

Předmětem Změny č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem je dílčí úprava, která není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Město Loučná pod Klínovcem je součástí:

- Zpřesněné **specifické oblasti SOB6 – Krušné hory**

[38] Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly takto:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

- *Tato plocha bude řešit nabídku služeb – maloobchod a informace. Posilují se tedy pilíře hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti. S ohledem na snížení nároků dojížděk mimo obvod se posílí i pilíř životního prostředí.*

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.

- *Není předmětem této změny.*

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovní ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

- *Není předmětem této změny.*

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

- *Cílem je kultivovat centrální část městského prostoru, lépe jej využít a posílit jeho statut. Dnes je zde neutěšená plocha po sanaci bývalého kostela a dalších staveb.*

(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

- *Jde o marginální záměr, který má posílit význam charakteru místa a umožnit lidem bližší přístup k maloobchodnímu zboží.*

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.

- *Není předmětem této změny.*

(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

- *Plocha budoucího maloobchodu pomůže zatraktivnit přeshraniční vazby, které mohou využít obě strany – Němci i Češi.*

(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využívané plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).

- *Dnes jsou zde dlouhodobě umístěné stánky a prodejní plochy v nedůstojných podmínkách malých a dočasně umístěných staveb. V rámci této centrální zóny, která je obklopena z jižní strany parkovou zelení, je vhodnější umístit přímo plochu pro občanskou vybavenost s možností umístění obchodu a služeb.*

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

- *Není předmětem této změny.*

(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.

➤ *Není předmětem této změny.*

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

➤ *Není předmětem této změny.*

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

➤ *Není předmětem této změny.*

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

➤ *Není předmětem této změny.*

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

➤ *Není předmětem této změny.*

Město Loučná pod Klínovcem dále spadá do následujících krajinných celků dle ZÚR:

- **[211] KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)**

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,

➤ *Není předmětem změny.*

b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,

➤ *Tato plocha je spádově atraktivní, lze využít její potenciál pro nabídku služeb obchodu a informací.*

c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

➤ *Občanská vybavenost má posílit soběstačnost a snížit tlaky na dojíždění do jiných správních oblastí.*

d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,

➤ *Není předmětem změny.*

e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

➤ *Zde se jedná o budoucí nízkopodlažní stavbu, bez dopadu do krajinného rázu, okolní stavby jsou vyšších výšek.*

f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

➤ *Není předmětem změny, stavba bude nízkopodlažní, určená k maloobchodu.*

• **[212] KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,

➤ *Není předmětem změny.*

b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,

➤ *Není předmětem změny.*

c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

➤ *Jde o podpoření osídlení v horském sídle, jedná se o navýšení potravinové soběstačnosti.*

d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),

➤ *Není předmětem změny.*

e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

➤ *Plocha má samostatné regulativy.*

f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

➤ *Není předmětem změny.*

[197] Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

➤ *Není předmětem našeho řešení.*

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

➤ *Rostoucí význam oblasti s sebou nese i potřebu samostatné potravinové nabídky, která uspokojí dnes zvyšující se potřebu turistů a obyvatel kteří dnes musejí jezdit až do Božího Daru.*

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastací důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

➤ *Není předmětem změny.*

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

➤ *Není předmětem změny.*

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

➤ *Není předmětem změny.*

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

➤ *Není předmětem změny.*

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a

Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

➤ *Není předmětem změny.*

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

➤ *Není předmětem změny.*

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

➤ *Jde o dílčí potřebu revitalizace neutěšeného prostředí v těsné vazbě na významný hraniční tok.*

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je prováznost systému narušena.

➤ *Tato změna není v kolizi s existencí prvku ÚSES.*

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

➤ *Záměr využívá dnes neutěšený způsob využití a zahušťuje dnes urbanisticky nevhodný prostor. Chrání se tak zábory mimo SZÚO.*

[199] Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

➤ *Není předmětem změny.*

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

➤ *Není předmětem změny.*

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

➤ *Není předmětem změny.*

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

➤ *Není předmětem změny.*

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

➤ *Není předmětem změny.*

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

➤ *Zde se jedná zejména o rány bývalých sanací kostela a přilehlých domů. Centrální část sídla by dostavbou stavby tak mohla dotvořit veřejný prostor.*

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

➤ *Jde o maloplošný zásah posílení vybavenosti.*

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

➤ *Není předmětem změny.*

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

➤ *Není předmětem změny.*

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

➤ *Není předmětem změny.*

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení a jiné).

➤ *Není předmětem změny.*

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

➤ *Není předmětem změny.*

(24) Sledovat a respektovat záměr na průtah železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení územím kraje.

➤ *Není předmětem změny.*

[201] Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

➤ *Není předmětem změny.*

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

➤ *Není předmětem změny.*

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

➤ *Není předmětem změny, stavba bude nízkopodlažní, umístěna v údolní nivě.*

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

➤ *Tento zásah by měl posílit obchodní význam Loučné pod Klínovcem a to jak pro turisty, tak i místní. Koncentrace obyvatel je zde žádoucí a postupně se navyšuje.*

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

➤ *Není předmětem změny.*

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

➤ *Není předmětem změny.*

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

➤ *Zde se především stavbou scelí uliční čára a urbanistický charakter jádrové části sídla.*

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Úpravy provedené v rámci Změny č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem plně respektuje požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změna č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje dne 15.11.2023 pod č.j. KUUK/164868/2023, spis. značka KUUK/150640/2023/2, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a vydání stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje dne 15.11.2023 pod č.j. KUUK/164868/2023, spis. značka KUUK/150640/2023/2, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem na životní prostředí a nepožadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, na základě výše uvedeného tedy nebylo nutné provádět komplexní vyhodnocení vlivů změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kdy textová část změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění nebyly po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněny uplatněné námítky ani připomínky, protože během projednání nebyly uplatněny žádné námítky dotčených vlastníků a oprávněných investorů ani připomínky ostatních subjektů, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy změna č. 15 nenavrhuje žádné nové zábory půdního fondu, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kdy výroková část této změny nijak nemění náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky promítnutí do současné podoby měněného územního plánu, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), kdy změna č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem nenavrhuje žádné zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa, horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného projednání návrhu změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů (přepis jejich požadavků v levém sloupci tabulky pod textem) s tímto vyhodnocením ze strany pořizovatele a určené zastupitelky (v levém sloupci tabulky pod textem):

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku	Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / MO / MO 466894/2024-1322 / 7.6.2024 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. K navrženým dílčím změnám změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany (dále jen MO) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,	RESPEKTOVAT Do výrokové části změny do kap. „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ bude zapracován následující text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodářit s majetkem státu Ministerstva obrany.“.

výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Ve správním území obce Loučná pod Klínovcem se nachází limity a zájmy Ministerstva obrany (jev 82a), které jsou v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuto úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany (jev 82a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto sta-

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

novisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
02 / KUUK, OŽPZ / KUUK/087032/2024 / 11.6.2024 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2.5.2024 od Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, oznámení o veřejném projednání změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem konaného dne 6.6.2024. Ve věci vydáváme následující stanoviska: Ochrana ovzduší: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k Návrhu změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem – opakované veřejné projednání – z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Ochrana přírody a krajiny: V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invaz-	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

ních nepůvodních druhů. Na pozemcích dotčených změnou ÚP se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 ani prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability. Úřadu nejsou z území záměru známy výskyty zvláště chráněných druhů, které by mohly být dílčími plochami negativně ovlivněny. K předloženému návrhu změny ÚP proto nemáme připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uvádí následující: vzhledem k tomu, že návrhem změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem nedojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, nemáme k návrhu připomínky.

Státní správa lesů:

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem – veřejné projednání, neboť návrh se netýká umístění sportovní nebo rekreační stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vodní hospodářství:

Krajský úřad Ústeckého kraje není podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, v platném znění), příslušným vodoprávní úřadem k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce. Přesto byla dokumentace prostudována a ke změně č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem, nemáme k ní

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

připomínky. Prevence závažných havárií: V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem. Posuzování vlivů na životní prostředí: Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že k uvedené změně vydal stanovisko podle § 10i zákona č.j.: KUUK/164868/2023, spis. zn. KUUK/150640/2023/2 ze dne 15. 11. 2023 se závěrem, že změnu č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko je i nadále platné a pro uvedenou změnu využitelné.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Do dokumentace změny pro vydání bude doplněna informace do odůvodnění, do kap. „Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5“, že v rámci veřejného projednání návrhu změny bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/087032/2024 ze dne 11.6.2024, které opětovně nepožadovalo hodnocení vlivů této změny na životní prostředí ani hodnocení vlivů na EVL a PO soustavy NATURA 2000.
03 / MV / MV-93239-56/OSM-2018 / 7.6.2024 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a § 8 písm. f) zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státních hranicích“). V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona o státních hranicích, Vám sdělujeme, že MV ČR je mj. dotčeným orgánem při pořizování územního plánu pro obec, jejíž území sousedí se státními hranicemi a v řízení o povolení záměru, týká-li se toto řízení stavby v bezprostřední blízkosti státních hranic. Závěr: z hlediska působnosti MV ČR neuplatňujeme k ná-	RESPEKTOVAT Do výrokové části změny do nové kap. „Zvláštní zájmy Ministerstva vnitra“ bude zapracován následující text: „Při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 zákona o státních hranicích ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volná kruhová plocha o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku.“

vrhům změn č. 12 a č. 15 Územního plánu Loučná pod Klínovcem žádné námitky ani připomínky. Odůvodnění: změna č. 12 a č. 15 Územního plánu Loučná pod Klínovcem nebude mít vliv na průběh a vyznačení státních hranic. Zároveň se v lokalitách předmětných změn nenachází jiné zájmové území MV ČR. Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 zákona o státních hranicích ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volná kruhová plocha o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	
---	--

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, č.j. **KUUK/164868/2023** ze dne **15.11.2023** se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, č.j. **KUUK/164868/2023** ze dne **15.11.2023** se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad Ústeckého kraje vydal stanovisko NATURA/SEA pod č.j. KUUK/164868/2023, spis. značkou KUUK/150640/2023/2 ze dne 15.11.2023 a nepožadoval hodnocení vlivů této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, ani hodnocení vlivů této změny na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). Na základě tohoto nemuselo být součástí dokumentace návrhu změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad Ústeckého kraje vydal stanovisko NATURA/SEA pod č.j. KUUK/164868/2023, spis. značkou KUUK/150640/2023/2 ze dne 15.11.2023 a nepožadoval hodnocení vlivů této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, ani hodnocení vlivů této změny na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). Na základě tohoto nemuselo být součástí dokumentace návrhu změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ani po veřejném projednání nebyl uplatněn požadavek krajského úřadu na hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, dne 11.6.2024 bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, vydáno stanovisko č.j. KUUK/087032/2024, spis. značka KUUK/067462/2024/2 /UP-054, ve kterém se konstatuje, že „Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že k uvedené změně vydal stanovisko podle § 10i zákona č.j.: KUUK/164868/2023, spis. zn. KUUK/150640/2023/2 ze dne 15.11.2023 se závěrem, že změnu č. 15 územního plánu Loučná pod Klínovcem“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko je i nadále platné a pro uvedenou změnu využitelné.“ Na základě výše uvedeného tedy nebylo co zohledňovat, protože stanovisko dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáváno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce je uvedena měněná lokalita s jejím stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita z15/1 – k. ú. Loučná pod Klínovcem, p. p. č. st. 274, 582/8 a 698	Změna stávajícího funkčního využití těchto parcel z Plochy veřejného prostranství PV-S na Plochu občanského vybavení OV-S .	Dnes jsou zde dlouhodobě umístěné stánky a prodejní plochy v nedůstojných podmínkách malých a dočasně umístěných staveb. V rámci této centrální zóny, která je obklopena z jižní strany parkovou zelení, je vhodnější umístit přímo plochu pro občanskou vybavenost s možností umístění obchodu a služeb.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

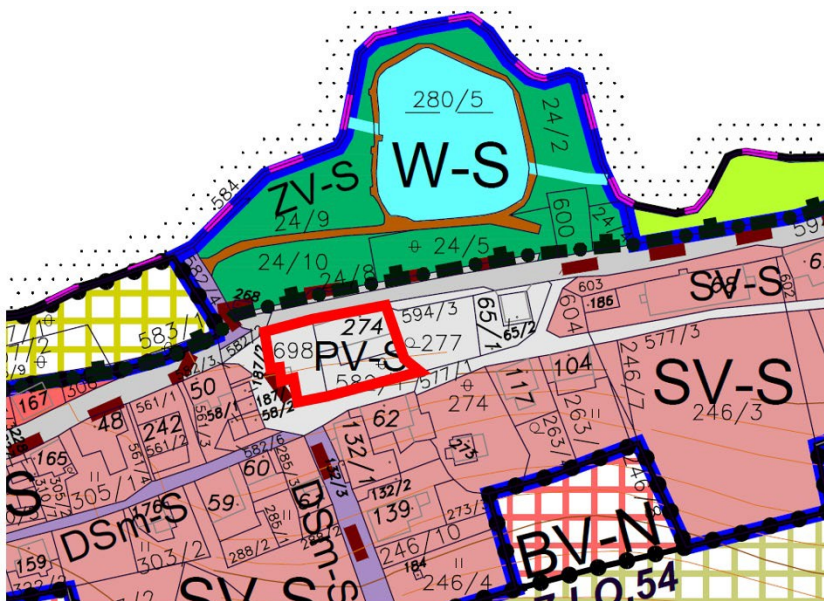
Změna č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem nevymezuje žádnou novou zastavitelnou plochu pro bydlení.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

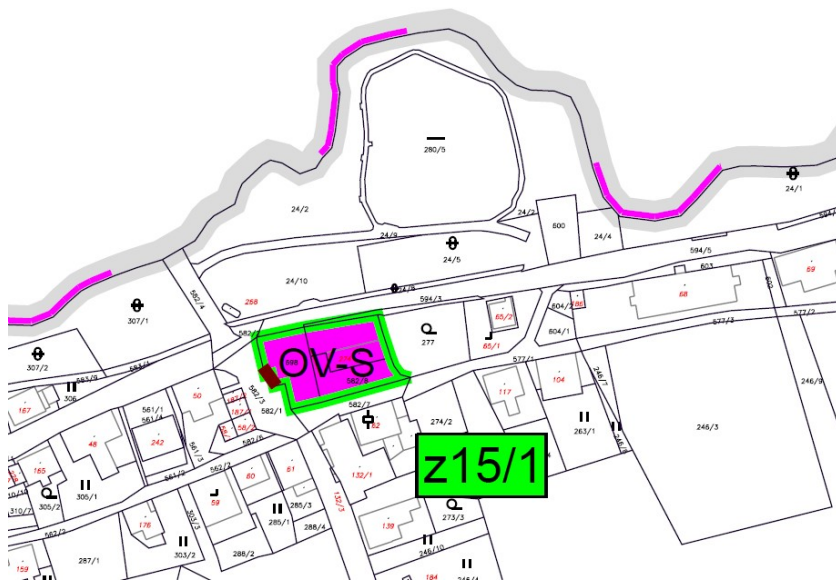
Řešená lokalita v rámci Změny č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem nemá vliv na širší vztahy v území.

12. Vyhodnocení splnění požadavku obsahu změny

Změna funkčního využití plochy PV-S na plochu OV-S, tedy plochu s funkčním využitím „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ v rozsahu zákresu na obr. pod textem, tj. včetně sousedního p.p.č. 698 v majetku města:



➤ Zpracováno v rámci lokality změny z15/1.



13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem neřeší takové záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem nevymezuje žádné zábory zemědělského půdního fondu.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem obsahuje 27 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění návrhu č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem – Srovnávací text obsahuje 74 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č. 15 ÚP Loučná pod Klínovcem obsahuje 2 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.