

ÚZEMNÍ STUDIE LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM
obec Loučná pod Klínovcem, k.ú. Loučná pod Klínovcem
Loučná č.e. 89,
431 91 Loučná pod Klínovcem

TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel:

Obec Loučná pod Klínovcem
zastoupené starostkou obce Mgr. Janou Müllerovou
Loučná č.e. 89
431 91 Loučná pod Klínovcem

Objednatel:

Astone Klínovec Resort, s.r.o.
Nekázanka 880/11
Nové Město 110 00 Praha 1

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s.r. o.
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Převrátilská 330, 390 01 Tábor
ČKA 03311

Vypracovala:

Ing. arch. Karolína Hudková

listopad 2019

O b s a h d o k u m e n t a c e

A. ÚVODNÍ ÚDAJE A VÝCHOZÍ PODKLADY.....	3
B. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
C. CÍL ÚZEMNÍ STUDIE.....	5
D. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB.....	6
E. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	9
F. NÁVRH ZELENĚ.....	13
G. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.....	14
H. PŘEHLED VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH PARCEL.....	15
I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	16

A . Ú V O D N Í Ú D A J E A V Ý C H O Z Í P O D K L A D Y

a) identifikační údaje o pořizovateli a zpracovateli dokumentace

Pořizovatel:

Obec Loučná pod Klínovcem
zastoupené starostkou Mgr. Janou Müllerovou
Loučná č.e. 89
431 91 Loučná pod Klínovcem
IČO 008 31 123

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Převrátilská 330, 390 01 Tábor
ČKA 03 311
IČO 281 45 968, DIČ CZ 281 45 968

Vypracovala:

Ing. arch. Karolína Hudková
Převrátilská 330, 390 01 Tábor

b) výchozí podklady

- platný územní plán obce Loučná pod Klínovcem
- katastrální mapa katastru nemovitostí (KN)
- vyjádření jednotlivých správců k existenci sítí v dané lokalitě
- zadání územní studie

B . V Y M E Z E N Í Ř E Š E N É H O Ú Z E M Í

Řešené území je součástí obce Loučná pod Klínovcem [546518], v katastrálním území Loučná pod Klínovcem[687057], ve správním obvodu Kadaň v Ústeckém kraji. Dotčené pozemky se nachází mezi částí obce Loučná (na severozápadě) a částí obce Háj (na jihovýchodě). Na jihovýchodní straně je území ohraničeno krajskou silnicí II/219, na severní straně místní komunikací spojující Háj s Loučnou.

Pozemky se nacházejí v zastavitelném území obce a navazují na stávající zástavbu. Hranice řešeného území je graficky vyznačena ve výkresové dokumentaci, která je součástí územní studie.

C . C Í L Ú Z E M N Í S T U D I E

Cílem územní studie je prověření využití vymezených ploch, návrh veřejných ploch pro komunikace, dopravu v klidu a technickou infrastrukturu, návrh umístění jednotlivých bytových domů. Na jejím základě budou stanoveny podmínky pro rozhodování v území.

Návrh je rozčleněn do tří etap výstavby, které by měly být realizovány postupně v návaznosti jedné na druhou. I. a II. etapa budou následovat s minimálním časovým odstupem. Oddělené jsou z důvodu rozdílného vlastnictví pozemků. K I. etapě náleží rovněž plocha v severní části území s čistírnou odpadních vod. Etapizace je vyznačena ve výkresové části.

D. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Řešené území tvoří plochy, které jsou v platném územním plánu města vymezeny jako zastavitelné plochy určené pro bydlení v bytových domech (Z.LO.42, Z.LO.45, Z.LO.53, Z.LO. 65) a plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství Z.LO.41, Z.LO. 57, Z.LO. 66, Z.LO. 67).

Označení plochy:	Z.LO.42, Z.LO.45, Z.LO. 53, Z.LO. 65
Funkční využití:	BI-N plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské
Převažující využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro ubytování, penziony - místní a účelové komunikace - veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci - zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.) - doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.) - stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití - rodinné domy v zahradách - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.) - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení - zdravotnické stavby a jejich zařízení - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely - stavby a zařízení pro administrativu - stavby a zařízení technického vybavení - parkoviště - vodní plochy, retenční nádrže
Nepřípustné využití:	veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím
Podmínky pro využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> - dopravně napojené z plochy krajské komunikace - plochy přibližující se k přírodní hodnotě H5 „horizont pod hřbitovem“ s výrazně rozvolněnou strukturou zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví
- minimální plocha zeleně 30% plochy pozemku

Označení plochy:

Z.LO.41, Z.LO.66, Z.LO. 67

Funkční využití:

ZV-N plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Převažující využití:

veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové (nelesní) porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- vodní plochy, retenční nádrže
- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technického vybavení
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 100 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
- parkoviště
- zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky

Nepřípustné využití:

veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží
- pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost

Označení plochy:

Z.LO.67

Funkční využití:

PV-N plochy veřejných prostranství

Převažující využití:

veřejné prostory ve veřejném užívání

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, silnice
- chodníky
- stavby a zařízení technického vybavení
- doprovodná veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště do 150 m² zastavěné plochy
- stavby občanské vybavenosti do 150 m² zastavěné plochy

Podmíněně přípustné využití:	v případě chybějících normových míst pro stávající zástavbu a obsluhu území parkoviště na striktně omezených plochách
Nepřípustné využití:	veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím
Podmínky prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> - max. 2 nadzemní podlaží + podkroví - pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost

Výstavba bytových domů je rozdělena do čtyř celků podle hustoty zástavby a maximální výšky objektů (graficky vyznačeno ve výkresu prostorové regulace):

- **TÉMĚŘ KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY** (max. 4 nadzemní podlaží + podkroví):

I. etapa – nevyskytuje se

II. a III. etapa – podél silnice II/219

- **ČÁSTEČNĚ ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY** (max. 4 nadzemní podlaží + podkroví):

I. etapa – nevyskytuje se

II. a III. etapa – podél páteřní komunikace, která prochází středem řešeného území

- **ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI BYTOVÝMI DOMY** (max. 4 nadzemní podlaží + podkroví):

I. etapa – podél silnice II/219

II. a III. etapa – nevyskytuje se

- **ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI BYTOVÝMI DOMY** (max. 3 nadzemní podlaží + podkroví):

I. etapa – podél páteřní komunikace, která prochází středem řešeného území

II. a III. etapa – pás nad středovou částí řešeného území

V principu je podél silnice II/219 navržena kompaktnější zástavba s větší maximální výškou objektů a směrem severo-západním od této silnice se zástavba rozvolňuje a snižuje. Zástavba druhé etapy navozuje kompoziční uskupení obvyklé pro horská střediska se souvislou zástavbou ve spodní části. Naopak první etapa je více rozvolněnou strukturou samostatně stojících horských bud. Všechny čtyři kompoziční celky pracují s velkým podílem veřejné zeleně, lemujícími výsadbami, schovávají většinu parkovacích míst pod zem.

E. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území je napojeno na stávající krajskou silnici II/219 na jihovýchodní straně pěti křižovatkami - ve výkresu označeno A, B, C, D, E, kde vyústění A, B, C, D jsou nově navržené křižovatky a vyústění E je stávající křižovatka silnice II/219 a místní komunikace spojující část obce Háj a Loučná, která ohraničuje území na severní straně. Na tuto komunikaci se obytné území napojuje dvěma dalšími křižovatkami. Třetí křižovatka zajišťuje dopravní obslužnost navržené čistírny odpadních vod a bude realizována v I. etapě.

Dopravní napojení A, B, C na silnici II/219 budou realizována v rámci I. etapy. Po dokončení dopravního napojení C a bezproblémového propojení páteřní silniční větve z I. do II. etapy bude napojení B zaslepeno. V rámci III. etapy bude nejprve realizováno dopravní napojení komunikací procházející ze II. etapy. K propojení komunikací v severní části řešeného území dojde až následně v součinnosti s vlastníky dotčených pozemků (Římskokatolická farnost Vejprty a Keilberg a.s.).

Ve středu řešeného území se nachází koridor pro umístění páteřní komunikace, jehož poloha je závazná. V rámci I. etapy je páteřní komunikace navržena jako místní komunikace III. třídy (šířka vozovky 6,0m), – dvoupruhová, obousměrná se smíšeným provozem pěším a automobilovým. V rámci II. a III. etapy přechází v místech mezi bytovými domy v místní komunikaci IV. třídy funkční skupiny D1 (šířka vozovky 5,0m) – jednopruhová, obousměrná se smíšeným provozem pěším a automobilovým. Na vjezdech a výjezdech z komunikace IV. třídy (obytná zóna) budou osazeny zpomalovací prahy. Na páteřní komunikaci se napojují komunikace vedoucí k jednotlivým bytovým domům. Povrch vozovky je uvažován z asfaltového betonu v případě silnice III. třídy. V případě komunikace v obytné zóně bude povrch z betonové dlažby.

Součástí veřejných profilů jsou kolmá parkovací stání (šířka min. 2 m) určená pro návštěvníky lokality. Povrch stání je uvažován z betonové dlažby barevně odlišené od vozovky.

Stromy a keře nesmí být v rozhledových trojúhelnících a žádnou svou částí nesmí zasahovat do profilu komunikace. Rozhledové trojúhelníky jsou zakresleny v situaci dopravního řešení. Na silnici II/219 pro dovolenou rychlost 90 km/h a na místní komunikaci na severní straně pro dovolenou rychlost 50 km/h. Na silnici II/219 bude navrženo snížení rychlosti na 50 km/h a současně posunutí hranice současně zastavěného území obce.

Podél silnice II/219 je navržena stezka pro pěší a cyklisty s asfaltovým povrchem. V rámci I. etapy bude realizována hlavní pěší stezka vedoucí k vyhlídkovému místu Na kopci, která se poté stáčí zpět do obytného území. Povrch bude mlatový.

Doprava v klidu

Parkování obyvatel bytového areálu je řešeno v podzemních garážích, které jsou součástí všech bytových domů. Ve II. etapě bude navíc realizována stavba parkovacího domu s předpokládanou výškou 2.np.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešení technické infrastruktury je vypracováno v podrobnosti odpovídající stupni dokumentace – územní studie.

a) Vodovod

Stav

Obec Loučná pod Klínovcem je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Návrh

Zásobování vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem, který se napojí na stávající vodovodní řad v místě stávající zástavby na jižní straně. Vodovodní potrubí je navrženo DN 150, materiálu PE. Optimálně bude vedeno v navrženém uličním profilu v souběhu se splaškovou kanalizací. Doporučená osová vzdálenost potrubí vodovodu a kanalizace je 1m. Jednotlivé objekty bytových domů budou zásobovány vodovodními přípojkami.

Urbanistický návrh předpokládá zástavbu s 42 volně stojícími bytovými domy. Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficient nerovnoměrnosti spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993) s vazbou na směrnici č.9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je uvažováno 100%.

- ZO: počet zásobovaných obyvatel - 2762
- SPV: specifická spotřeba vody - uvažováno 150 l/obyvatele/den = 0,15 m³/obyvatele/den
- součinitel denní nerovnoměrnosti - $k_d = 1,5$
- součinitel hodinové nerovnoměrnosti - $k_h = 1,80$

Průměrná potřeba vody Q_p :

$$Q_p = SPV \times ZO = 0,15 \times 2762 = 414,3 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody Q_d :

$$Q_d = Q_p \times k_d = 414,3 \times 1,5 = 621,45 \text{ m}^3/\text{den} = 7,193 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody Q_h :

$$Q_h = Q_d \times k_h = 7,193 \times 1,8 = 12,95 \text{ l/s}$$

b) Kanalizace splašková

Stav

V obci je systém splaškové kanalizace napojený na čistírnu odpadních vod (ČOV) v části obce Loučná. Částí řešeného území (I. etapa) prochází stoka splaškové kanalizace, která bude zrušena. V severní části území v místě komunikace mezi částí obce Háj a Loučná probíhá sběrač splaškové kanalizace (výtlak). Potrubí bude nahrazeno novým. Podrobnější popis následuje v návrhu.

Návrh

V řešeném území bude oddílná kanalizace. Podél silnice II/219 je vymezen koridor pro umístění kanalizačního sběrače (viz. grafická část). V severovýchodním cípu území je navržena čistírna odpadních vod, která je součástí I. etapy výstavby. Bude dimenzovaná na předpokládaný počet obyvatel bytových domů cca 2762 s možností kapacitního rozšíření až na 3500 osob. Z čistírny odpadních vod povede kanalizační stoka DN 500 ve variantě I) výtlačkem do řeky Polavy severozápadním směrem, ve variantě II) gravitační do Bílého potoka jihovýchodním směrem (viz. Výkres širších vztahů).

Splašková kanalizace bude optimálně vedena v rámci veřejného profilu pod komunikací. Na stokách budou v lomových bodech trasy navrženy typové revizní šachty. Profil uličních stok je DN 300 z trub PVC. Do navrhované kanalizace jsou zaústěny veškeré splaškové kanalizační přípojky DN 250.

c) Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace v rámci I. etapy bude odváděna do tří přírodních vsakovacích nádrží, které budou v pásu zeleně podél silnice II/219. Na stokách budou v lomových bodech trasy navrženy typové revizní šachty. Profil uličních stok je DN 300 z trub PVC.

V rámci II. a III. etapy bude odvodnění ploch řešeno otevřeným sběrným příkopem v pásu zeleně podél silnice II/219. Dešťová voda ze střech navržených objektů bude odváděna do podzemních vsakovacích nádrží.

d) Plynovod

Stav

Obec je plynofikována středotlakým vedením STL.

Návrh

Celé území realizované v I. etapě výstavby bude plynofikováno středotlakým plynovodem STL napojeným na stávající vedení v sousední stávající zástavbě. Předpokládané procento gazifikace domácností v tomto území je 80%, zemní plyn bude využíván pro vytápění, ohřev TUV a vaření. Na území II. a III. etapy bude protažena hlavní větev plynovodu jako variantní řešení.

Předpokládaná spotřeba plynu na bytovou jednotku je 10kW. Počet bytových jednotek v I. etapě je 384. Předpokládaná celková spotřeba pro I. etapu při napojení 80% domácností je 3072 kW. Celková spotřeba plynu pro celé území při 80% napojení všech bytových jednotek (906) bude 7248 kW.

Návrh však nevyklučuje provedení teplofikace v rámci jednoho centrálního zdroje i pro I. etapu. Jako záložní varianta vytápění (20%) je zvolena elektřina.

e) Teplovod

Stav

Obec není teplofikována.

Návrh

Ve II. etapě bude postavena kotelna na výrobu topné vody a elektrické energie, která bude dodávána do sítě. Kotelna bude napojena na vedení plynu.

f) Zásobování elektrickou energií

Stav

V řešeném území se nachází dvě trafostanice (při jižním a severním okraji území).

Návrh

Budou využity obě stávající trafostanice, případně s navýšenou kapacitou. Návrh dále počítá s vybudováním dalších dvou zděných trafostanic v I. etapě výstavby.

Výpočet potřeby elektrické energie:

Celkem: 906 bytů

Elektrifikace dle ČSN 33 2130 kategorie B tj. 11 kW na jeden byt.

Soudobost pro 906 bytů je 0,15.

$906 \text{ bytů} \times 11 \text{ kW} = 9\,966 \text{ kW}$

Soudobost $9\,966 \times 0,15$

Předpokládané zatížení byty je celkem cca 1 500 kW.

Předpokládané zatížení prodejními prostory je celkem cca 100 kW.

Předpokládané zatížení ČOV je celkem cca 100 kW.

Pro veřejné osvětlení je uvažováno 2 kW v LED osvětlení.

Celková potřeba pro řešené území je cca 1 702 kW.

g) Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je navrženo podél hlavních silničních komunikací v celém řešeném území stejně jako podél stezky pro pěší a cyklisty a podél hlavní pěší stezky. Kabely veřejného osvětlení budou optimálně vedeny v plochách veřejných prostranství v pásu zeleně. Doporučená vzdálenost stožárů se svítidly je cca 20m. Výška stožárů bude 4m, na křižovatkách při vjezdech do areálu 6m. Veškerá svítidla budou LED, u svítidel uvnitř areálu mezi bytovými domy je vhodné použít svítidla s možností regulace intenzity osvětlení.

Spotřeba elektrické energie na veřejné osvětlení se předpokládá 2 kW.

h) Nakládání s odpady

Komunální odpad bude skladován v odpadových nádobách umístěných u bytových domů. Plochy pro tříděný odpad jsou vymezeny ve výkresové části.

F. N Á V R H Z E L E Ň

Navržená zeleň je rozdělená do čtyř kategorií vyznačených v grafické části:

- PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (vymezená dle ÚP)
kompozičně vyšší zeleň např.: smrk ztepilý, jedle bělokorá, javor klen
- PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (vymezená dle ÚP)
kompozičně vyšší zeleň např.: smrk ztepilý, jedle bělokorá, javor klen
- VYHRAZENÁ ZELEŇ
kompozičně nižší zeleň mezi bytovými domy např.: jeřáb ptačí, bříza bělokorá, jilm drsný
- SOUKROMÁ ZELEŇ
předzahrádky bytových domů ve II. a III. etapě: nižší okrasná zeleň

Návrh splňuje podmínku danou ÚP na minimální 30% podíl plochy zeleně z celkové plochy pozemků určených pro bytovou výstavbu (ozn. BI-N).

G . P O D R O B N Ě P O D M Í N K Y P R O O C H R A N U H O D N O T A C H A R A K T E R U Ú Z E M Í

Podmínky vyplývající z památkové ochrany území

Řešené území se nenachází v památkově chráněném území ani v jeho ochranném pásmu. V řešeném území nejsou žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek, nenachází se zde žádná stavba, která by přispívala k identitě města.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot

Řešené území sousedí na severozápadní hranici I. etapy s územím s přírodní hodnotou H5 „ horizont nad hřbitovem“ (označení dle ÚP). Na jihovýchodní straně se přibližuje k území s přírodní hodnotou H4 „niva potoka Bílá voda“ (označení dle ÚP).

H. PŘEHLED VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH PARCEL

Parcelní číslo	Číslo listu vlastnictví	Vlastník
568	LV č. 1	obec Loučná pod Klínovcem, Loučná 89, 431 91 Loučná pod Klínovcem
575	LV č. 477	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
410/17	LV č. 392	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
410/25	LV č. 384	Keilberg a.s., Anny Letenské 34/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
410/26	LV č. 384	Keilberg a.s., Anny Letenské 34/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
410/4	LV č. 60	Římskokatolická farnost Vejprty, Kostelní náměstí 158/4, 431 91 Vejprty
410/1	LV č. 384	Keilberg a.s., Anny Letenské 34/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
410/149	LV č. 384	Keilberg a.s., Anny Letenské 34/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
410/150	LV č. 384	Keilberg a.s., Anny Letenské 34/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
410/151	LV č. 384	Keilberg a.s., Anny Letenské 34/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
410/27	LV č. 407	Astone Klínovec Resort s.r.o., Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1
410/146	LV č. 407	Astone Klínovec Resort s.r.o., Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1
313	LV č. 402	ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

DOKLADOVÁ ČÁST

Řešení nových sítí nebylo konzultováno se zástupci správců inženýrských sítí. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci bude podána v rámci dalšího stupně projektové dokumentace – dokumentace pro územní rozhodnutí. Řešení sítí je zpracováno v rozsahu nutném pro územní studii.

TEXTOVÁ ČÁST

Viz. tato zpráva.

GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová dokumentace:

1 Výkres širších vztahů	1:5000
2 Výkres funkčního využití	1:1000
3 Výkres prostorové regulace	1:1000
4 Výkres dopravní infrastruktury	1:1000
5 Výkres technické infrastruktury	1:1000
6 Výkres vlastnických vztahů	1:1000