

**Změna č. 5 územního plánu
LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM**

FINÁLNÍ PODOBA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu
územního plánu vydal:

Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem,
dne 10. 5. 2022

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 13. 8. 2022

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Mgr. Jana Nýdrová,
starostka města

Ing. arch. Radek Boček,
osoba zajišťující splnění kvalifikačních
požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona

Podpis a otisk úředního razítka:

Podpis a otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Červenec 2022

Město Loučná pod Klínovcem

Č. usn.:

V Loučné pod Klínovcem dne: 10. 5. 2022

Změna č. 5, kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem

Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 5 územního plánu Loučná pod Klínovcem,

kterou se mění Úplné znění územního plánu Loučná pod Klínovcem (po vydání změny č. 2, 3, 4, 6, 7, 8), účinné od 3. 12. 2021, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části Úplného znění územního plánu Loučná pod Klínovcem (účinnost 28. 5. 2020). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

1. Vymezení zastavěného území

(1) Pod 2. odstavec se doplňuje nový odstavec s tímto zněním:

„Změnou č. 5 se ke dni 1. 5. 2022 aktualizuje vymezení zastavěného území v rámci celého správního území města Loučná pod Klínovcem.“

3.1. Urbanistická koncepce

3.1.1. Definice použitých pojmů:

(2) Celý obsah této podkapitoly s definicemi pojmů se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

- **„Nízkopodlažní zástavba** = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.
- **Středněpodlažní zástavba** = zástavba do 5 nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 15 metrů ke koruně okapové římsy.
- **Malé (menší) objemy staveb (hmot)** = stavba nízkopodlažní, zpravidla do 200 m² zastavěné plochy. Tento limit je vztažen ke stavbě hlavní (doplňková jej nesmí překročit rovněž) a stavba je posuzována jako samostatný provozní celek s přípojkami. Například, u řadových domů, či dvojdomů rozhoduje celková zastavěná plocha.
- **Středně velké objemy staveb (hmot)** = stavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 200–500 m² zastavěné plochy. Tento limit je vztažen ke stavbě hlavní (doplňková jej nesmí překročit rovněž) a stavba je posuzována jako samostatný provozní celek s přípojkami. Například, u řadových domů, či dvojdomů rozhoduje celková zastavěná plocha.
- **Velké (větší) objemy staveb (hmot)** = stavba středněpodlažní a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.
- **Okapová orientace** = natočení domu spíše podélně s komunikací, střecha s hřebenem orientovaným rovnoběžně s uliční čarou vymežující regulovaný / vymezovaný pozemek.
- **Štítová orientace** = natočení domů spíše kolmo na komunikaci, střecha s hřebenem orientovaným kolmo na uliční čaru vymežující regulovaný / vymezovaný pozemek.
- **Uliční čára** = je definována jako převažující umístění staveb v jedné linii, difference jsou možné, není stanovena striktně jako u regulačního plánu, lze se proporcionálně odchýlit.
- **Koeficient zastavitelnosti** = je stanoven jako poměr všech zastavitelných ploch, tedy zejména všech budov, kdy pojem „zastavitelná plocha budovy („ZPB“)“ je definována plochou půdorysného řezu dané konkrétní budovy, vymezenou vnějším obvodem svislých konstrukcí v 1. NP, zvětšenou o plochu

vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3 m nad terénem nebo přesahujících přes vnější obvod svislé konstrukce o více než 1,2m, a dále všech ostatních zpevněných ploch („OZP“), tj. parkovišť, ploch podzemních staveb (i když jsou překryty zpevněným terénem), odstavných stání vozidel a zpevněných vjezdů do garáží a na odstavná stání, vůči celkové výměře řešené plochy („PL“) s příslušným indexem stanoveným pro danou plochu v Hlavním výkresu. $KZ = (\Sigma ZPB + \Sigma OZP) / PL$.

Do výpočtu koeficientu zastavitelnosti se nebudou započítávat podzemní stavby, jejichž konstrukce bude překryta min. 0,6 m vysokou biologicky aktivní vrstvou umožňující vstřebávat dešťové srážky a harmonicky (tj. bez zlomů, stěn, zdí) navazují na okolní rostlý terén bez toho, aby jej významně převyšovaly.

- **Zastavitelnost** = je vlastnost daného pozemku určující možnost jeho budoucího zastavění vyjádřenou koeficientem zastavitelnosti.
- **Zastavěnost** = je vlastnost daného pozemku, vyjadřují jeho současné zastavění všemi stavbami, tedy i parkovišti, přesahem střech, apod.
- **Rozvolněná urbanistická struktura / rozvolněná zástavba** = zástavba, která tvoří jednotlivý charakter sídel, zpravidla z jedné časové etapy a obsahuje zpravidla původní – nejstarší zástavbu, jedná se zejména o pohorské uspořádání zástavby s okapovou, byť ne příliš jasně zřejmou orientací. Rozvolněná urbanistická struktura či zástavba je taková, kdy jednotlivé stavby jsou od sebe vzdáleny na minimálně dvojnásobnou vzdálenost jejich nejdelší délky a jsou uspořádány v ulici do ne zcela zřetelné linie. Nejde v žádném případě o kobercové, šachovnicové uspořádání příměstského urbanismu.
- **Výrazně rozvolněná struktura** = takové rozvolnění, kdy jednotlivé stavby jsou od sebe vzdáleny na minimálně čtyřnásobnou vzdálenost jejich nejdelší délky a výměra parcel tak logicky výrazně překračuje obvyklý rámec 1000 m².
- **Posazeno na vrstevnici** = zřetelná je delší strana obdélné stavby, která je zpravidla rovnoběžná s linií vrstevnice terénu, na němž stavba sedí.
- **Včelíny jako statická a mobilní zařízení** = objekty pro umístění včelích úlů, včetně prostoru pro uskladnění nezbytného materiálu a nářadí. Takový prostor však slouží pouze jako doplňkový k hlavnímu účelu, kterým jsou včelíny, a plošně nepřesahuje celkovou výměru úlů.
- **Přístřešek / stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace** = stavební objekt s pultovou či sedlovou střechou a s otevřenými svislými stěnami. Objekt není uzavřen. Možno řešit i formou přístřešků připojených k jiným stavbám.
- **Výstupní limity** = soubor omezení a podmínek v území použitých pro účely tohoto územního plánu, které vyplývají zejména z potřeb ochrany veřejného zdraví, urbanistických hodnot a hodnot civilizačních.
- **Zpravidla** = znamená, že při individuálním posouzení mohou být uvedené limity korigovány max. o 10% stanovené hodnoty oběma směry na základě konkrétních podmínek v území.
- **Apartment** = zařízení bytová jednotka, která slouží převážně k rekreačnímu ubytování turistů. Apartment bývá obvykle vícepokojový, disponuje kuchyňkou a sociálním zázemím.
- **Apartmentový dům** = jedná se o dům svým vnějším charakterem odpovídající bytovému domu nebo hotelovému zařízení obsahující jednotlivé apartmány s možností přechodného i trvalého bydliště uživatelů či majitelů jednotlivých apartmánů. Tato forma rekreace či tzv. druhého (sezónního) bydlení vyžaduje existenci doplňkových služeb jako je recepce, wellness, posilovna, bar, restaurace, concierge, apod.) v daném objektu. Pokud není stanoveno jiným limitem, kapacita počtu apartmánů není stanovena.

- **Penzion** = ubytovací zařízení s nejméně 5 a maximálně 20 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem; pro účely klasifikace je penzion specifikován jako ubytovací zařízení s nejméně 3 a maximálně 20 pokoji pro hosty. Penzion je limitován tedy zejména svoji kapacitou a ta je vztažena na pokoje, nikoliv byty.
- **Stavby dopravní infrastruktury** = jde například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení; a dále v podrobnosti a pro potřeby tohoto územního plánu o veškeré stavby a zařízení: místní komunikace všech kategorií, účelové komunikace, přístup po zpevněných plochách k jednotlivým stavbám.
- **Stavby technické infrastruktury** = veškeré stavby a zařízení technické infrastruktury, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; a dále v podrobnosti a pro potřeby tohoto územního plánu se jedná o veškeré stavby a zařízení vodohospodářská (vodovodní řady, kanalizační řady, veškeré přípojky, tlakové stanice, vodojemy, ČOV všech kategorií, vrty, studny, zasakovací nádrže apod.), veřejných i soukromých (zasněžovací systémy, rozvody zasněžování, hydro-boxy pro zasněžování, zdroje vody pro ně, retenční nádrže, s tím přímo související obslužná infrastruktura, jako jsou chladicí věže, velíny pro obsluhu zasněžování, čerpací stanice vody, apod.), stavby a zařízení pro nakládání s odpady v rozsahu sběrných dvorů, sběrných míst, ploch pro umístění nádob pro sběr komunálního a tříděného odpadu, komunální kompostárny, apod., stavby pro energetiku v rozsahu všech vedení VVN, VN, NN, trafostanic, veřejného osvětlení včetně osvětlení sjezdovek, komunikační sítě zahrnují všechna vedení metalické i optické pro internet, telefon, další nespécifikované datové přenosy, vysílače, přípojky plynu všech kategorií, a dále stavby a zařízení obslužné infrastruktury pro provoz sportovně-rekreačních areálů, jako jsou lanovky (sedačkové, kabinkové), vleky všech kategorií, nástupní a výstupní terminály lanovek včetně pokladen, toalet, aprés-ski, restauračních a servisních provozů, půjčoven lyží, horských kol, koloběžek a dalších sportovních potřeb, a dále objektů pro obsluhu areálu (garáže pro rolby, nouzové ubytování zaměstnanců, sklady (pro ochranné sítě, bezpečnostní prvky, koncové prvky zasněžovacích systémů, náhradní díly pro zasněžování), stanoviště horské služby."

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

(3) Pod nadpis kapitoly 3.2. se doplňuje následující text:

„Záměry, pro které bylo před nabytím účinnosti změny č. 5 vydáno kladné závazné stanovisko dle ust. § 96b stavebního zákona, se považují za souladné s „Podmínkami pro využití ploch“ stanovenými v tabulce pod textem, pokud svými parametry splňují podmínky vydaného stanoviska.“

Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

(4) V tabulce se mění řádek s plochou **Z.LO.38** na toto znění:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.L0.38	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	BI-N	Střed	- orientace posazená na vrstevnici, případně okapová orientace podél stávající místní komunikace - realizovat veřejný prostor mezi objekty o min. šířce 12 m - zastavěná plocha objektů max. 350 m² - výšková hladina zástavby max. 2 PP, max. 2 NP+ podkroví - povinnost 40 % zeleně z výměry pozemku“

(5) V tabulce se mění řádek s plochou **Z.L0.40** na toto znění:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.L0.40	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BI-N DSm-N 10	Střed	- orientace posazená na vrstevnici - realizovat veřejný prostor mezi objekty o min. šířce 12 m - zastavěná plocha objektů max. 350 m² - výšková hladina zástavby max. 2 PP, max. 2 NP+ podkroví - povinnost 40 % zeleně z výměry pozemku“

(6) V tabulce u zastavitelné plochy **Z.L0.42** se v pátém sloupci doplňuje podmínka:

„- umístění navržené trafostanice TS 18-N“

(7) V tabulce se mění zastavitelná plocha **Z.L0.50** a **Z.L0.51** na toto znění:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.L0.50	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské, Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	BI-N DSm-N 22	Střed	- orientace posazená na vrstevnici - realizovat veřejný prostor mezi objekty o min. šířce 12 m - zastavěná plocha objektů max. 350 m² - výšková hladina zástavby max. 2 PP, max. 2 NP+ podkroví - povinnost 40 % zeleně z výměry pozemku

Z.L0.51	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské, Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	BI-N DSm-N 22	Střed	- orientace posazená na vrstevnici, případně okapová orientace - realizovat veřejný prostor mezi objekty o min. šířce 12 m - zastavěná plocha objektů max. 350 m² - výšková hladina zástavby max. 2 PP, max. 2 NP+ podkroví - povinnost 40 % zeleně z výměry pozemku
----------------	---	------------------	-------	---

(8) V tabulce u zastavitelné plochy **Z.L0.53** se v pátém sloupci doplňuje podmínka:

„- umístění navržené trafostanice TS 20-N“

(9) V tabulce se mění zastavitelná plocha **Z.L0.67** na toto znění:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.L0.67	Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň, Plochy veřejného prostranství	ZV-N PV-N	Východ	- plocha veřejných prostranství pro plochy bydlení Z.L0.42, 45 “

(10) V tabulce se mění zastavitelná plocha **Z.L0.69** a **Z.L0.70** na toto znění:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.L0.69	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	BI-N	Střed	- orientace posazená na vrstevnici - realizovat veřejný prostor mezi objekty o min. šířce 12 m - zastavěná plocha objektů max. 350 m² - výšková hladina zástavby max. 2 PP, max. 2 NP+ podkroví - povinnost 40 % zeleně z výměry pozemku
Z.L0.70	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	BI-N	Střed	- orientace posazená na vrstevnici - realizovat veřejný prostor mezi objekty o min. šířce 12 m - zastavěná plocha objektů max. 350 m² - výšková hladina zástavby max. 2 PP, max. 2 NP+ podkroví - povinnost 40 % zeleně z výměry pozemku

(11) V tabulce se mění zastavitelná plocha **Z.L0.76** na toto znění:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.L0.76	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BI-N DSm-N 10	Střed – mezi centrem Loučné a nástupem do lyž. areálu	- středně velké objemy staveb – půdorys jednotlivých staveb max. 350 m ² - max. 2 NP + podkroví”

(12) Na konec tabulky se doplňuje 1 nový řádek v následujícím znění:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.L0.79	Plochy technické infrastruktury	TI-N	Loučná severovýchod, u ČOV	- plocha pro rozšíření ČOV”

Katastrální území: HÁJ U LOUČNÉ POD KLÍNOVCEM

(13) Řádek s plochou **Z.HA.34** (DSÚ-N 2) se kompletně vypouští.

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.4. Účelové komunikace

(14) Řádek s plochou **DSÚ-N 2** se kompletně vypouští.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1.1. Vodovod

(15) Do druhého odstavce se za první větu doplňuje následující text:

„Přípustné je řešit napojení na centrální vodovod, případně sdružené soustavy vodovodů, které budou jímány z jednoho či soustavy vrtů.”

4.2.1.2. Kanalizace

(16) Za první odstavec se doplňuje následující text:

„Navrhuje se plocha **Z.L0.79** pro rozšíření ČOV Loučná. Zvýšení její kapacity umožní odvedení splaškových vod výtlakem ze sídla Háj.“

4.2.2. Elektrická energie

(17) V tabulce se ruší čtvrtý řádek s trafostanicí TS 17-N.

(18) V tabulce se mění pátý řádek na toto znění:

Trafostanice	Na ploše	Lokalita
„TS 18-N	Z.L0.42	Loučná východ“

(19) Na konec tabulky se doplňují tyto dva řádky ve znění:

Trafostanice	Na ploše	Lokalita
„TS 20-N	Z.L0.53	Loučná, u hřbitova
TS 21-N	NZt-S	Háj západ“

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

(20) V první větě se upravuje počet funkčních typů, původní „4“ se nahrazují „5“.

(21) Na konec druhého odstavce, za poslední větu, se doplňuje nová věta ve znění: „Vymezena je jedna specifická plocha – plocha lesní jiná LX-N, která spojuje využití pro funkce lesa a vodních ploch.“

(22) Ve třetím odstavci, v první větě, se původní označení „W-N 3“ mění na „W-N3a, W-N3b“.

6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

6.1.1. BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

(23) V části **Podmíněně přípustné využití** se podmínka v první odrážce upravuje a nahrazuje tímto zněním:

- „za předpokladu, že bude vždy prokázáno, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití a to v případě limitních hodnot hluku (daného zejména provozem automobilů a technologie) a prašnosti (normové limitní hodnoty poletavých částic):“

6.1.2 BI – PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech – městské a příměstské

(24) V části **Podmíněně přípustné využití** se podmínka v první odrážce upravuje a nahrazuje tímto zněním:

- „za předpokladu, že bude vždy prokázáno, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití a to v případě limitních hodnot hluku (daného zejména provozem automobilů a technologie) a prašnosti (normové limitní hodnoty poletavých částic):“

6.1.4 RH – PLOCHY REKREACE hromadné

(25) V části **Převažující využití** se na konec věty v první odrážce doplňuje „včetně apartmánových domů“

(26) V části **Přípustné využití** se v páté odrážce doplňuje „a apartmánových domů“

(27) V části **Přípustné využití** se za 6. odrážku doplňuje odrážka nová v tomto znění:

- „stavby a zařízení technického vybavení“

(28) V části **Podmínky prostorového uspořádání** se za 3. odrážku doplňuje odrážka nová v tomto znění:

- „pro plochu RH-S1 – výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví a musí být zachována procházející sjezdovka,“

(29) V části **Podmínky prostorového uspořádání** se poslední odrážku upravuje a nahrazuje tímto zněním: 3. odrážku doplňuje odrážka nová v tomto znění:

- „u vybraných ploch, které navazují na plochy sjezdovek a jsou bez doprovodné účelové komunikace nebo bez napojení na komunikaci/silnici, max. 1 NP bez podkroví“

6.1.6 RS – PLOCHY REKREACE – plochy sjezdovek

(30) V části **Přípustné využití** se za poslední odrážku doplňuje odrážka nová v tomto znění:

- „přírodní wellness (kaskády jezírek pro saunování, sruby, doprovodné komunikace, technická infrastruktura)“

(31) V části **Podmínky prostorového uspořádání** se v první odrážce za slova „vleků a sjezdovek“ vkládají slova „a pro přírodní wellness“.

(32) V části **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu** se

upravuje první odrážka na toto znění:

„-pro sklady pro zázemí vleků a sjezdovek do 150 m² zastavěné plochy max. 1 NP+ podkroví“

6.1.7 VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

(33) V části **Podmíněně přípustné využití** se podmínka v první odrážce upravuje a nahrazuje tímto zněním:

- „za předpokladu, že bude vždy prokázáno, že uvedená funkce nebude svými nároky na hygienickou ochranu vůči hluku a prašnosti poletavých částic (normové limitní hodnoty) omezovat plochy hlavního a přípustného využití:„

6.1.9 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(34) V části **Podmíněně přípustné využití** se podmínka v první odrážce upravuje a nahrazuje tímto zněním:

- „za předpokladu, že bude vždy prokázáno, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití a to v případě limitních hodnot hluku (daného zejména provozem automobilů a technologie) a prašnosti (normové limitní hodnoty poletavých částic):“

6.2. PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(35) V části **Podmíněně přípustné využití** se v předposlední odrážce upravuje původní označení „W-N 3“ mění na „W-N3a, W-N3b“.

(36) Za kapitolu 6.2.3 NL – PLOCHY LESNÍ se doplňuje nová kapitola s následujícím nadpisem a obsahem:

„6.2.4 LX – PLOCHY LESNÍ – jiné

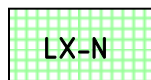
LX-N

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa a zadržování vody pro zasněžování a prevenci povodní (vodní nádrže) s nezbytným technickým zázemím

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protieroční opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny



- vodní plochy/nádrže (vč. kaskád) pro zvýšení retenční schopnosti krajiny vč. možnosti využití pro technické zasněžování
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru (bez vyloučení kácení a erozních splachů)

Nepřípustné využití:

- všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví, případně:
- max. 8 m výšky
- Případný záměr účelových komunikací pro pěší a cyklisty, staveb a zařízení pro hospodaření v lese, staveb dopravní a technické infrastruktury a cykle single track dráhy musí být minimalizován do takové míry, aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce."

6.2.6. PLOCHY BIOCENTER, BOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

(37) V části **Podmíněně přípustné využití** se za poslední odrážku doplňuje následující možnost s příslušnou podmínkou:

- „za předpokladu, že nedojde ke zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES či narušení jejich funkčnosti:
 - dřevěný naučný chodník podél hraničního potoka Polava – musí být navržen tak, aby co nejméně zasahoval do ploch ÚSES a VKP (Polava a údolní niva toku jsou zároveň významným krajinným prvkem vodního toku)"

6.3. Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

(38) Celý obsah podkapitoly **6.3.1. Ochrana lesa** se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

„Umíst'ování staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně ve vzdálenosti od hranice lesa rovnající se největší absolutní výškové bonitě sousedního lesního porostu, umíst'ování staveb vedlejších a oplocení pak minimálně 10 metrů od hranice lesa – toto se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury, vč. lanových drah, které nejsou spojeny s pobytem osob, ty mohou být povoleny přímo na hranici lesa nebo pozemcích lesa pokud veřejný zájem vyžaduje toto umístění. Tato podmínka musí být splněna zároveň s podmínkami závazného stanoviska dotčeného správního orgánu."

(39) Za podkapitolu 6.3.6. **Ochrana ovzduší** se doplňuje nová podkapitola v tomto znění:

„6.3.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: jev 081 (Vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany) a jev 082a (Koridor RR spoje – vymezené

území MO pro nadzemní stavby). V území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Celé správním území města je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

(40) Pod nově vloženou podkapitolu 6.3.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany se doplňuje nová podkapitola ve znění:

„6.3.8. RRL spoje

V navazujících řízeních musí být dodržena ochrana stávajícího RRL spoje Ministerstva vnitra z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v plochách Z5-1b a Z5-1a (lokality změny č. 5, plochy BI-S).

Plochy **Z.HA.16**, **Z.LO.49** a **Z.LO.53** zasahují do perimetru elektronického (radiokomunikačního) zařízení Ministerstva vnitra využívaného pro účely zajištění bezpečnosti státu, plocha LX-N kříží RRL spoj MV. Nejpozději v rámci příslušného správního řízení vedoucí k povolení staveb na těchto plochách musí být vyžádáno stanovisko MV.“

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(41) V části **Dopravní infrastruktura** se kompletně vypouští řádek s plochou **VD5**.

(42) V části **Technická infrastruktura** se v tabulce v šestém řádku s plochou **VT6** ruší kód funkčního využití „TI-N“.

(43) V části **Technická infrastruktura** se v tabulce vypouští řádek s plochou **VT10**.

(44) V části **Technická infrastruktura** se v tabulce u plochy **VT11** v pátém sloupci doplňuje „Loučná pod Klínovcem“.

(45) V části **Technická infrastruktura** se na konec tabulky (za řádek s plochou **VT14**) doplňuje pět nových řádků v tomto znění:

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	katastrální území
„VT15	rozšíření čistírny odpadních vod Loučná	TI-N Z.LO.79	severovýchodní část sídla Loučná, u ČOV	Loučná pod

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	katastrální území
				Klínovcem
VT16	vodní nádrž pro retenci	W-N 4	severní část sídla Loučná, údolí pod Novými Domky	Loučná pod Klínovcem
VT17	trafostanice TS 20-N		u hřbitova	Loučná pod Klínovcem
VT18	trafostanice TS 21-N		u hřbitova	Háj u Loučné pod Klínovcem
VT19	přívodní kabelové vedení VN 22 kV k TS 20-N a TS 21-N		u hřbitova	Loučná pod Klínovcem, Háj u Loučné pod Klínovcem"

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(46) V části **Územní studie US1** se vypouští celý původní text a nahrazuje se touto větou: „V území platí stávající, již vypracovaná územní studie „Územní studie Loučná pod Klínovcem (US1)“.“

(47) V části **Územní studie US3** se vypouští celý původní text a nahrazuje se touto větou: „V území platí stávající, již vypracovaná územní studie „Územní studie Loučná pod Klínovcem – US3.“

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(48) V tabulce ploch ve druhé etapě se kompletně vypouští poslední řádek s plochou **Z.L0.53**.

(49) Pod poslední odstavec za tabulkou se doplňuje následující věta:

„Podmínka II. etapy se vztahuje jen na stavby hlavní, nikoli pro stavby vedlejší doprovodné jako např. komunikace, parkoviště, technická infrastruktura.“

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 5 územního plánu Loučná pod Klínovcem obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1 : 5 000