Změna č. 16 územního plánu
LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

FINÁLNÍ PODOBA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, dne 29.10.2024 pod č. usn. 6. U17/6 b)
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	**31.1.2024**
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Jana Nýdrová, starostka města Loučná pod Klínovcem	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Zuzana Iterská

Leden 2025

Obec Loučná pod Klínovcem

Č. usn.: 6. U17/6 b) **V Loučné pod Klínovcem, dne: 29.10.2024**

Změna č. 16 kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem

Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) , za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb.,

vydává

Změnu č. 16 územního plánu Loučná pod Klínovcem,

kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem ve znění Úplného znění ÚP Loučná pod Klínovcem po vydání Změny č. 9, účinný od 5.8.2023 takto:

ÚVOD

Předmětem změny č. 16 jsou tyto 2 lokality:

Lokalita z16/1a – *k. ú. Loučná pod Klínovcem, p. p. č. st. 205/1, 205/2, p. p. č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/ a 624/6*

Změna funkčního využití ze stávající a návrhové plochy rekreace hromadné **RH-S** a **RH-N** na návrhovou plochu bydlení v bytových domech – městské a příměstské **BI-N**.
Změna plochy přestavby **P.LO.2** – namísto původní plochy **RH-N** o rozloze 988 m² nyní obsahuje tuto plochu **BI-N** o rozloze 3 110 m².

Lokalita z16/1b – *k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, p. p. č. st. 169, 328, 329, 330, p. p. č. 735/4, 735/5 a 1279*
Změna funkčního využití ze stávající plochy rekreace hromadné **RH-S** na návrhovou plochu bydlení v bytových domech – městské a příměstské **BI-N**.
Vymezení nové plochy přestavby **P.LO.3** o rozloze 3 413 m².

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Loučná pod Klínovcem. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body ***(1)****,* ***(2)*** *atd.*

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.3. Vymezení ploch přestavby

(1) V tabulce pro „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ bylo znění řádku pro plochu **P.LO.2** změněno z:

P.LO.2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	Plochy rekreace hromadné (RH-N)	jihozápad, Zámeček	- velké (větší) objemy staveb (hmot)

na:

P.LO.2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční, Plochy rekreace hromadné	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské (BI-N)	jihozápad, Zámeček	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - napojení na centrální vodovod - napojení na centrální kanalizaci - zpracování hydrogeologického průzkumu pro danou lokalitu

(2) V tabulce pro „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ byl pod řádek pro plochu **P.LO.2** přidán nový řádek v následujícím znění:

P.LO.3	Plochy rekreace hromadné	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské (BI-N)	jihozápad, Zámeček	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - napojení na centrální vodovod - napojení na centrální kanalizaci - zpracování hydrogeologického průzkumu pro danou lokalitu

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.3. Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

(3) Na konec podkapitoly „6.3.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ byl přidán nový odstavec v následujícím znění:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.“

(4) Pod poslední odstavec podkapitoly „6.3.8. RRL spoje“ byla přidána nová podkapitola v následujícím znění:

„**6.3.9. Zvláštní zájmy Ministerstva vnitra**

V souvislosti s ust. § 100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb., a z důvodu snížení bezpečnostních rizik spojených se záměry zřizování nových staveb nebo změnou stávajících, při použití stavební mechanizace, v zájmovém území Ministerstva vnitra ČR, tj. v trase RRL spoje, je nutné si vyžádat stanovisko Ministerstva vnitra ČR v rámci vymezených lokalit **P.LO.2** a **P.LO.3** v k.ú. Loučná pod Klínovcem.“

II. Grafická část

Grafická část změny č. 16 územního plánu Loučná pod Klínovcem obsahuje 3 výkresy:

N1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	**1 : 5 000**
N2 HLAVNÍ VÝKRES	**1 : 5 000**
N3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	**1 : 5 000**