

**Změna č. 14 územního plánu
Loučná pod Klínovcem
Finální podoba**

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, dne 16.12.2025
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31.12.2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Jana Nýdrová, starostka města	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS
Projektant: Ing. Karel Pícha, DiS.

Prosinec 2025

Město Loučná pod Klínovcem

Č. usn.: 6.U24/7

V Loučné pod Klínovcem dne: 16.12.2025

Změna č. 14, kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem

Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem,

kteou se mění Území plán Loučná pod Klínovcem, účinný od 31. 1. 2025, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Loučná pod Klínovcem. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

(01) V tabulce „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ se vypouští řádek pro lokalitu „Z.LO.28“

Z.LO.28	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS–N	Jih	- přípustné přemostění krajské komunikace
----------------	------------------------------------	------	-----	---

(02) V tabulce „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ se rozděluje řádek pro lokalitu „Z.LO.29“ na dva řádky:

Z.LO.29a	Plochy rekreace hromadné	RH–N	Jih	- existence ploch Z.LO.30a - větší objemy staveb - dopravní napojení z ploch DSm–N 11, 13 - oboustranně vymezena uliční řada s pěší zónou uvnitř
Z.LO.29b	Plochy rekreace hromadné	RH–N	Jih	- existence ploch Z.LO.30a - větší objemy staveb - dopravní napojení z ploch DSm–N 11, 13 - oboustranně vymezena uliční řada s pěší zónou uvnitř

(03) V tabulce „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ se vkládá pod lokalitu „Z.LO.81“ celý nový řádek:

Z.LO.82	Plochy dopravy kombinované	DK–N	Jih	- ustoupení od realizace sjezdové trat Z.LO.28 (RS–N) a zachování plochy jako NL–S (PUPFL) - zpevnění povrchu pomocí betonové zatravnovací dlažby za účelem maximalizace vsaku srážkové i povrchově tekoucí vody při minimalizaci vodního výparu v oblasti CHOPAV a zajištění uspořádání dle současného stavu
----------------	----------------------------	------	-----	--

				<p>mírného svahu</p> <ul style="list-style-type: none"> - efektivní zajištění a využití plochy parkoviště i v nepravidelném tvaru v těsné návaznosti na zastavěnou plochu deklarovanou územním plánem - minimalizace narušení liniové porostní stěny vytvořené na základě územního plánování navazujících porostních skupin dílce 267C - pro navazující řízení je nezbytné, aby parkovací plochy ze zatravnovací, resp. zasakovací dlažby byly v podkladové vrstvě zabezpečeny certifikovanou vrstvou určenou k zachytávání a odbourávání ropných látek. - realizace aktuálního biologického průzkumu, zpracovaného ve vegetačním období (duben–červen), a to před jakoukoli stavební činností. - V navazujících řízeních vedoucích k povolení parkoviště či dalších stavebních záměrů budou dodrženy podmínky a návrhy opatření stanovené v Odborném posouzení zpracovaném Mendelovou univerzitou v Brně k záměru zbudování sjezdovky, lanové dráhy a rozhledny, vydaném dne 23.7.2025 a zpracovaném Ing. Alešem Kučerou, Ph.D., doc. Dr. Ing. Dušanem Vavříčkem a Ing. Marií Balkovou, Ph.D.
--	--	--	--	---

(04) V tabulce „Katastrální území: HÁJ U LOUČNÉ POD KLÍNOVCEM“ se vkládá pod lokalitu „Z.HA.77“ celý nový řádek:

Z.HA.78	Plochy rekreace jiné	RX	Jihozápad	- realizace aktuálního biologického průzkumu, zpracovaného ve vegetačním období (duben– červen), a to před jakoukoli stavební činností.
----------------	----------------------	----	-----------	---

4.2.Technická infrastruktura

(05) V kapitole 4.2.1.2. Kanalizace se řádek pro plochu Z.LO.29 dělí na dva samostatné řádky ve znění:

Z.LO.29a	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.LO.29b	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se

6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

(06) Do kapitoly 6.1.4 RH. Plochy rekreace hromadné vkládá do Podmíněně přípustného využití vkládá na konec nová odrážka ve znění:

„v lokalitě pro plochu Z.LO.29b je možné umístit také veřejné parkovací a odstavné plochy, za podmínky, že budou přímo propojeny s navrhovanými parkovacími a odstavnými plochami západně od této lokality“

(07) Pod kapitolu 6.1.6 RS – PLOCHY REKREACE – sjezdovek

se vkládá celý nový odstavec ve znění:

6.1.7 RX – REKREACE JINÁ



RX-N

Převažující využití:

- naučné stezky, rozhledny, informační a edukační centra pro projekt „Krušnohoří na dlani“

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- lesy
- komunikace pěší, cyklistické stezky, cyklo single track dráhy do šířky 1,5m, účelové a místní komunikace
- technická infrastruktura
- vodo hospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- sjezdovky, stávající i jejich možné rozšíření
- silniční doprava účelová
- hygienické zázemí a občerstvení do 350 m² s výškovým omezením max. 8m do hřebene

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 6 zakomponovaných objektů, z toho max. 4 objekty tvoří prostorovou nebo výškovou dominantu a 2 menší objekty tvoří subdominantu stavby naučné stezky
- vstupní objekt naučné stezky bude výškově omezen na max. 2 nadzemní podlaží s výškou do hřebene max. 8 m, max. půdorys stavby 350 m²,
- rozhledna bude věžová konstrukce atypického tvaru tvořící výškovou dominantu, z přírodě blízkých materiálů, optimálně dřevěná konstrukce s kovovými prvky, max.

výšky 35 m nad stávající terén, půdorys základny max. 100 m², půdorysný plošný záběr max. 850 m²

- informační a edukační centra „Krušnohoří na dlani“ budou stavební objekty atypického tvaru, z přírodě blízkých materiálů, optimálně dřevěná konstrukce s kovovými prvky, max. 30m nad stávající terén, půdorys max. 2400 m² pro každý z nich, max. 4 samostatné objekty zakomponovaných do naučné stezky,
- naučná stezka mezi propojující výše popsané objekty bude vedena nad terénem a postupně stoupat od vstupního objektu po rozhlednu, převážně nebude svým umístěním přesahovat vrcholky stávajících stromů, šířka pochozí části stezky převážně 3m (max. 5,5m v dílčích částech trasy), z přírodě blízkých materiálů, optimálně dřevěná konstrukce s kovovými prvky,
- pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost

(08) Pod kapitolu 6.1.17 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace se vkládá celý nový odstavec ve znění:

6.1.18 DK – PLOCHY DOPRAVY KOMBINOVANÉ

DK-N

Dk–N

- Na plochách dopravy kombinované mohou být umístěny pouze fotovoltaické panely související s dopravou, tzn. dle převažujícího využití s odstavními a parkovacími plochami, pro které je tato plocha změnou územního plánu vymezena.

Převažující využití:

- odstavní a parkovací plochy související s provozem lyžařského areálu Klínovec

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- carporty s fotovoltaickými panely
- fotovoltaické panely

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

6.3. Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

(09) Na konec kapitoly 6.3.1. Ochrana lesa se vkládá nová věta ve znění “Pro navazující záměry lokalizované do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, jejich případné povolení vyžaduje řízení podle jiných právních předpisů a dotýká se zájmů chráněných zákonem o lesích, bude vyžadováno závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, ve kterém budou stanoveny orgánem SSL podmínky v zájmu ochrany lesa.”

(10) Celé původní znění kapitoly 6.3.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany se nahrazuje následujícím „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). V případě kolize může být výstavba omezena.

trasy mikrovláknového spoje (Fresnelova zóna) - na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). „