

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Červenec 2025

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	32
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	34
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	35
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	52
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	53
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	53
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	54
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	56
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	56
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ SCHVÁLENÉHO OBSAHU ZMĚNY	57
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	61
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	62
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	66
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	69
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	69

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 14 územního plánu Loučnou pod Klínovcem byla iniciována žádostí o pořízení změny územního plánu podanou na Městský úřad Loučná pod Klínovcem společností Ski areál Klínovec, s.r.o. Práce na pořízení změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem započaly dne 24.5.2022, kdy pořizovatel, Městský úřad Loučná pod Klínovcem, požádal k připravenému návrhu obsahu změny Krajský úřad Ústeckého kraje o stanoviska NATURA/SEA dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko NATURA/SEA k návrhu obsahu změny bylo vydáno dne 19.6.2023 pod č.j. KUUK/079969/2023 a spisovou značkou KUUK/078963/2023/2 a konstatovalo, že koncepce návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje (část NATURA), nicméně také konstatovalo, že změnu č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (část SEA). Vlastní schválení obsahu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem a tzv. zkráceného postupu pořízení proběhlo na jednání Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem dne 13.6.2023 pod č. usnesení 6. U7/5 c). Následně ale žadatel o pořízení změny požádal o korekci obsahu řešení této změny. Dne 13.2.2024 pořizovatel požádal Krajský úřad Ústeckého kraje o vydání stanovisek NATURA a SEA k doplněnému obsahu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem. Následně, dne 20.2.2024 Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, schválilo doplnění obsahu změny č. 14 s tím, že ad a) dojde k doplnění pokračování plochy sjezdovek podél vymezené plochy přestavby „P.LO.1.“ navazující na přemostění stávající komunikace umožňující bezpečnější dojezd lyžařů z Dámské sjezdovky, ad b) vymezení nového parkoviště jako plochy dopravní infrastruktury – silniční, s tím, že bude primárně stanoveno určení této plochy pro odstavné a parkovací plochy související s provozem lyžařského areálu Klínovec, bude umístěno pod dojezdem Dámské sjezdovky, ad c) vymezení plochy „smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová“ v prostoru lesního komplexu na západním okraji správního území na hranici se správním územím Jáchymova, s tím, že bude výslovně uvedeno, že plocha je určena pro budoucí umístění naučné stezky, rozhledny, vyhlídky a informační centra pro projekt Krušnohoří na dlani, ad d) rozšíření plochy lesní jiné s kódem „LX“ pro možné vybudování retenční nádrže, již nyní je vymezeno v územním plánu, jedná se o drobné rozšíření v severovýchodní části dané plochy, ad e) vypuštění požadavku na přesun plochy „Z.LO.71“ západním směrem, ad f) vypuštění požadavku na vymezení územní rezervy pro plochu parkování v prostoru Údolí nad Novými domky a uložilo Mgr. Janě Nýdrové, starostce města, zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zpracování návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem v rozsahu doplněného obsahu této změny a následně zajistit veřejné projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona. Následně tedy, dne 18.3.2024, pořizovatel na základě své předchozí výše popsané žádosti obdržel stanovisko NATURA/SEA č.j. KUUK/042544/2024, spisová značka KUUK/028105/2024/2, které opět vyloučilo negativní vliv doplněného obsahu změny č. 14 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, ale opět požadovalo provedení hodnocení vlivů této změny, coby koncepce, na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). Ještě před tím, dne 21.2.2024, pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 1 pro zpracování návrhu změny č. 14, ve kterém vyzval zodpovědného projektanta změny a vybranou hodnotitelku vlivů změny na udržitelný rozvoj území, aby vypracovali dokumentaci změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem pro veřejné projednání a dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023. Následně, dne 6.6.2024, pořizovatel vydal projektantovi a hodnotitelce vlivů na udržitelný rozvoj pokyn pořizovatele č. 2, ve kterém je informoval o přijetí usnesení Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem modifikující a

doplňující obsah této změny a vyzval je k upravení jak dokumentace vlastní změny č. 14, tak i vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem zahájil pořizovatel dne 30.6.2024, kdy obeslal dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Ústeckého kraje písemností „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území“, ve které jednak doručil vlastní dokumentaci změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem a dokumentaci hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, jednak stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, a to v pondělí 5.8.2024 od 16:00 v zasedací místnosti Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, 2. patro. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 30.6.2024 vyvěšena na úřední desku Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, dne 15.7.2024 doručena, a která kromě místa a času veřejného projednání změny č. 14 také stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 12.8.2024 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, dále že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží, kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost touto vyhláškou výslovně upozorněny a dále, že k námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se rovněž nepřihlíží. I přesto nebyly k návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem ani k dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj uplatněny žádné připomínky, námitky byly uplatněny ze strany 1 oprávněného investora, a to Povodí Ohře, státní podnik a 2 dotčených vlastníků, a to Lesy ČR a Ski areál Klínovec, s.r.o., kdy druhý subjekt je zároveň žadatelem o změnu a jejím iniciátorem. Během veřejného projednání návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem bylo uplatněno celkem 11 dotčených orgánů (Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Kadaň - odbor životního prostředí, Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Ministerstvo životního prostředí, Státní úřad pro jadernou bezpečnost). Následně, dne 22.10.2024 pořizovatel a určená zastupitelka připravili vyhodnocení uplatněných stanovisek a následující den obeslali Krajský úřad Ústeckého kraje žádostí o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a zároveň pokynem č. 3 pořizovatel vyzval zodpovědného projektanta a zpracovatelku hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, aby dopracovali dokumentaci změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem a dokumentaci hodnocení vlivů do finální podoby dle obsahu a požadavků uplatněných stanovisek dotčených orgánů, kterým bylo pořizovatelem plně vyhověno. Na dotčené orgány byla dne 23.10.2024 odeslána žádost o vydání stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazná od 11. 9. 2020), Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023), Aktualizace č. 7 (závazné od 1.3.2024), Aktualizace č. 9 (závazné od 1.3.2025) a návrhu Aktualizace č. 8 (6.3.2025), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Z PÚR vyplývá povinnost respektovat níže uvedené celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení návrhu Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	<i>Změna nenarušuje hodnoty území a podporuje turistiku doplněním parkovacích ploch a vymezením nových ploch pro záměr „Krušnohorská na dlani“. Jsou vráceny plochy pro lesní ekosystémy, které byly vyhodnoceny jako potenciálně nadbytečné zборы. V návrhu se tedy rozumně vyvažují pilíře hospodářský a sociální vůči pilíři životního prostředí.</i>
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<i>Zde se jedná zejména o potenciál rekreačních funkcí, kdy primární produkce je potlačena pro mimoprodukční funkce, jež se dlouhodobě v území ukazují jako daleko přínosnější a ekologicky nemusejí znamenat, díky specifickým regulacím, celoplošné kácení, nýbrž selektivní výběr.</i>
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostře-	<i>Změnou nedochází k vytváření</i>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení návrhu Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
	dí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	<i>sociální segregace, která by narušovala soudržnost obyvatel. Naopak se posílí možnosti celoroční nabídky zaměstnání pro trvale bydlící obyvatele.</i>
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem centrem osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR.	<i>Tyto aktivity doplňují celkový charakter specifické oblasti, zaměřené primárně na růst službového potenciálu rekreace.</i>
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	<i>Změna se zaměřuje na doplnění parkovacích míst, čímž bude podpořena ekonomika území, která je převážně založena na turistice. Zároveň dochází i k podpoře udržitelnosti území vymezením plochy LX, , kde by akceptace funkcí celoplošně mohla ohrozit stabilitu ekosystémů. Loučná jako celek, společně s Božím Darem a Jáchymovem tvoří trojlístek centra rozvoje volnočasových aktivit a je vhodné, aby byly namixovány různorodé možnosti potenciálu. Touto změnou se posiluje funkce lesa jako mimoprodukčního ekosystému pro trávení aktivní rekreace a také se vytváří lepší předpoklady pro kapacitní parkování, namísto již vymezených ploch pro ubytovací kapacity.</i>
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	<i>Právě tyto funkce mají posílit v Krušnohoří jinak dost oslabený segment služeb a turistiky.</i>
(18)	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	<i>Celkové zaměření oblasti je a bude turistické, neboť jiná, než těžební a turistická oblast nemá v oblasti hřebenů Krušnohoří jiné alternativy.</i>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení návrhu Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
(19)	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a poly-funkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	<i>Tato změna nesleduje cíle tohoto bodu, tyto jsou řešeny již v předchozích fázích a to převážně konverzí nevyužitých zemědělských areálů.</i>
(20)	Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	<i>Všechny tyto změny respektují ekosystémy lesa (vyjma plochy parkoviště u centrální části křižovatk). Uvedené záměry neohroží bilanci vodních režimů, neznamenají erozní rizika ani ohrožení stability lesa.</i>
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	<i>Nová dopravní plocha pro parkoviště přímo navazuje na současné plochy a nenarušuje propustnost krajiny, je takřka součástí centrální části. Ostatní záměry jsou s bodem naprosto v souladu, jde o stavební záměry nemající negativní vliv na průchodnost či ohrožení ekosystému.</i>
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž	<i>Tyto změny se týkají zejména specifických funkcí přípustných v ekosystému lesa, neohrožují stabilitu ekosystémů, nefragmentují</i>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení návrhu Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
	území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	je.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	<i>Tento bod je naplněn vymezením nové plochy pro záměr „Krušnohoří na dlani“, dále pak přípustnými funkcemi rekreace, které neohroží stabilitu ekosystémů, jsou udržitelné a lze je koncentrovat na relativně malá území.</i>
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	<i>Tento bod je naplněn vymezením nové dopravní plochy pro doplnění parkovacích míst, umístěné tak, aby nedošlo k narušení propustnosti krajiny a v těsné vazbě na centrum a sjezdovky. Čímž je naplněn požadavek bodu kvalitní, kapacitní odpočívky.</i>
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně š-	<i>Vymezením nové dopravní plochy pro parkovací místa dochází ke zlepšení opravní dostupnosti území a jeho rychlé obsluhy. V zimních měsících totiž dochází k saturaci stávajících kapacit a automobily pak stojí při krajnicích silnic II a III. Třídy, což je nebezpečné.</i>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení návrhu Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
	trné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	<i>Tento bod není pro tuto oblast stěžejním problémem, nejsou zde žádné průmyslové areály.</i>
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	<i>Vymezením plochy pro retenční nádrž dojde ke zlepšení ochrany území v období sucha i v období záplav. Je to však dílčí patření, které primárně sleduje požadavky dostatku vody pro zasněžování a šetrné hospodaření s vodou díky tvorbě dostatečné rezervy. Jinak se nedá hovořit o velkých rizicích, jde o humidní oblast s vysokými srážkovými úhrny.</i>
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	<i>Není předmětem této změny.</i>
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro	<i>Vymezením koridoru Stezky a také přípustností funkcí pro rekreační aktivity v lesních ekosystémech, které jsou navázány na již existující platformu rekreace sjezdových areálů jsou dostatečným argumentem pro koordinovanou koncepci rozvoje celé oblasti.</i>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení návrhu Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
	vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	<i>Veřejná infrastruktura je ztělesněna zejména potřebami kapacitního parkování, neboť stávající kapacity jsou při denní návštěvnosti 3500 Eo saturovány. Také je doplněna méně znatelnými ale potřebnými prvky jako koridorem Stezky Krušnohoří, aby turistické platformy.</i>
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	<i>Zde se jedná jak o podporu parkování jako předpoklad pro naplnění cyklo a lyžařské infrastruktury, o které v této změně jde také. Je zřejmé, že do Loučné obyvatelé přijedou auty, nikoliv pěšky. Kapacity Autobusů jsou s ohledem na částečný diskomfort omezeny, ale v rámci parkovišť je nutné počítat s jejich odstavnou rolí a budoucím rostoucím významem. .</i>
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	<i>Není předmětem této změny</i>
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	<i>Není předmětem této změny</i>

Z PÚR se řešeného území Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem týká následující:

Specifická oblast SOB6 Krušné hory

Úkol pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,	<i>Součástí změny je zvolení vhodnějšího umístění rekreačních ploch a jejich vzájemné návaznosti, vycházející z aktuálních potřeb provozovatele ski areálu. Nosným těžištěm zůstává stále rekreační potenciál, který je v případě této změny posunut více po údolnici a vytváří tak možnost pro umístění koncentrovanější vybavenosti, jež bude odcloněna lesními plochami</i>
b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,	<i>Tento požadavek byl naplněn vymezením nové plochy pro parkoviště parkoviště, tam kde dnes absentuje u nástupního koridoru sjezdovky.</i>
c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,	<i>Uvedená změna se týká zejména požadavků na optimalizaci sjezdových ploch a nabídky ploch smíšeného nezastavěného rekreačního území.</i>
d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,	<i>Obnova porostů je přípustná, zde změna ÚP nemění podmínky.</i>
e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,	<i>Tento požadavek byl naplněn tím, že další plochy pro umístění větrných elektráren nebyly v rámci této změny vymezovány.</i>
f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.	<i>Změna se zaměřuje na zkvalitnění návaznosti rekreačních ploch a zvýšení dostupných parkovacích míst pro návštěvníky SKIAREIÁLU KLÍNOVEC .</i>

SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- *Vymezení nové plochy pro retenční nádrž podpoří přirozený vodní režim v krajině, zadrží vodu při deštích a pomůže v suchých obdobích. Nádrž bude citlivě začleněna do krajiny s důrazem na přírodní prvky, čímž přispěje k udržitelnosti, ochraně biodiverzity a zlepšení kvality života v území.*

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

➤ *Není předmětem této změny*

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

➤ *Tento požadavek je naplněn vymezením plochy pro retenční nádrž, ostatní záměry jsou z hlediska bilance vodních vsaků neutrální. Plocha pro parkoviště má stanoveny podmínky pro umožnění vsaků dešťové vody.*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

➤ *Není předmětem této změny, uvedené požadavky se týkají poměrně stabilních ekosystémů.*

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

➤ *Vymezení nové retenční nádrže vznikne nový povrchový zdroj vody v případně nepříznivých hydrologických podmínkách.*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

➤ *Tento bod je naplněn rozšířením plochy lesní jiné (LX-N) pro retenční nádrž. Plochy, které mohou znamenat ohrožení odtokových poměrů (např. plocha Z.LO. 82), jsou zapodmínkovány požadavky na retenci a ochranu před kontaminací. Plochy, které byly přehodnoceny a nebudou pro návrh sjezdových tras využity, budou zpětně navraceny do ploch lesních (Z14-4), kde je znatelnější schopnost retence, než u lučních ekosystémů.*

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy⁷:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- Obec Loučná pod Klínovcem se nachází v horské oblasti s vysokým potenciálem pro využití sluneční a větrné energie. Plochy pro větrné elektrárny jsou v území již vymezeny, plochy pro umístění FVE je možné řešit na plochách střešních krajin. Nově jsou vymezeny plochy pro Carporty a FVE elektrárny na plochách parkovišť, která jsou pro tento účel optimální.
- b) Kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - Územní plán bere v potaz možnost koordinace s krajskými koncepcemi rozvoje obnovitelných zdrojů energie. V případě účelnosti bude obec spolupracovat s Ústeckým krajem při vymezování ploch s nadmístním významem, zejména v návaznosti na možné regionální investice do infrastruktury pro výrobu a distribuci energie z obnovitelných zdrojů. Tato změna územního plánu se týká posílení rekreačního potenciálu a s ním spojených kapacit parkování, které nejsou pro centrální část obce dostatečné. Na ně je navázána nová možnost umístění FVE elektráren.
- c) Obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - V rámci územního plánu jsou zohledněny možnosti vymezení ploch s lokálním významem pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie. S ohledem na horský charakter území, stávající zástavbu a plánovaný rozvoj cestovního ruchu obec má již vymezeny plochy pro existující FVE-větrnou energii a přípustné jsou nově rovněž plochy pro FVE elektrárny formou carportů, například.
- d) Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
 - Územní plán prověřil zastavěné území obce z hlediska možnosti umístění fotovoltaických systémů na střechy a fasády budov a nově také na plochy parkovišť. Toto řešení je preferováno před záborovým využíváním volné krajiny, s cílem chránit přírodní a rekreační hodnoty okolí a zároveň podpořit udržitelný rozvoj obce.
- e) Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
 - Územní plán dále prověřil možnosti umístění fotovoltaiky v rámci dopravní a technické infrastruktury, v jejich bezprostředním okolí a v plochách určených pro výrobu a skladování. Tyto lokality představují vhodné řešení pro decentralizovanou výrobu energie bez významného dopadu na krajinný ráz. Umožňují efektivní využití již antropogenně zatížených ploch (např. střechy hal, parkoviště, technické objekty) pro umístění solárních zařízení.
- f) Zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku s výjimkou agrovoltaiky.
 - V území Loučné pod Klínovcem nejsou vymezovány žádné plochy pro umístění fotovoltaických elektráren, a to s ohledem na ochranu omezeného množství kvalitní orné půdy. Jako potenciálně přijatelná možnost do budoucna se jeví pouze agrovoltaika, která by při splnění podmínek souběžného zemědělského využití mohla představovat vyvážený přístup mezi ochranou půdy a výrobou obnovitelné energie. Měla by však být předmětem samostatné změny řešení.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

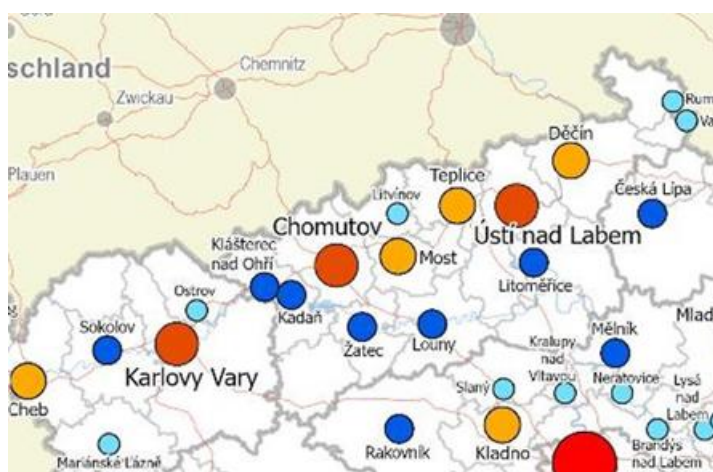
Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy⁸:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů a energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - Územní plán respektuje strategické cíle státu v oblasti dekarbonizace a přechodu na obnovitelné zdroje energie, přičemž v rámci republikového plánování může být území obce zasaženo výhledovými záměry s celostátním významem, včetně využití větrné energie. Na základě podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí však nebyly v rámci Loučné pod Klínovcem identifikovány další vhodné lokality pro velké větrné parky s nadregionálním významem. Územní plán tuto skutečnost zohledňuje a nevymezuje nové konkrétní plochy pro větrnou energetiku celostátního významu.
- b) Kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - V rámci Ústeckého kraje byla oblast Krušných hor v minulosti zvažována jako potenciální území pro větrnou energetiku. Územní plán Loučné pod Klínovcem proto ponechává možnost budoucí koordinace s krajskými záměry, přičemž klade důraz na ochranu rekreační funkce obce a krajinného rázu. Případné záměry vyššího významu by musely být podloženy podrobnými krajskými studiemi a posouzením vlivů na životní prostředí (EIA).
- c) Obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - Z hlediska lokálního významu územní plán zvažuje možnost využití větrné energie prostřednictvím menších větrných elektráren nebo turbín, zejména v lokalitách mimo zastavěné území, s přihlédnutím k přírodním, rekreačním a krajinářským hodnotám. Byly prověřeny technické a prostorové podmínky, včetně směru převládajících větrů, přístupnosti a dostupnosti připojení na síť. Vzhledem k vysoké krajinářské exponovanosti území a blízkosti chráněných oblastí nebyly v územním plánu vymezeny konkrétní plochy pro umístění větrných zařízení, nicméně ÚP nevyklučuje jejich individuální posouzení v budoucnosti. Jsou však nově přípustné méně konfrontační zdroje energie a těmi jsou technologie FVE na plochách parkovišť.
- d) Přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

- V souladu s principem minimalizace dopadů na krajinu a obyvatelstvo územní plán vymezuje zastavěná a zastavitelná území pro umístění vybraných zdrojů FVE.
- e) Provéřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.
- V rámci zpracování územního plánu byly prověřeny odstupové vzdálenosti ploch a případných koridorů určených pro využití větrné energie. Cílem bylo zajistit, aby nedocházelo k neúměrné zátěži obyvatelstva a narušení krajinného rázu. Vzhledem k charakteru osídlení v horské krajině a přítomnosti významných rekreačních a turistických funkcí nebyly v návrhu ÚP vymezeny žádné konkrétní plochy pro větrnou energetiku.

Sídelní struktura - rozvojové oblasti a rozvojové osy



V okolí Loučné pod Klínovcem jsou tato centra:

Vyšší centrum významné – regionální: Ústí nad Labem, Chomutov a Karlovy Vary

Vyšší centrum ostatní: Teplice a Most

Střední centra významná: Litoměřice, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Žatec a Louny

Střední centra ostatní: Litvínov a Ostrov

- Skiareál v Loučné pod Klínovcem je klíčovým prvkem pro podporu rekreace v regionu, značně přispívá k posílení turistického ruchu a využití přírodních zdrojů Krušných hor. Vymezení nové parkovací plochy pro Skiareál a plochy pro projekt „Krušnohoří na dlani“ přímo reflektuje snahu o rozvoj rekreačních činností a sportovních zařízení, které přináší přidanou hodnotu jak místním obyvatelům, tak návštěvníkům.

2.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem (ÚRP)

S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona se na první ÚRP ustanovení o závaznosti ÚPD ve smyslu § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužijí, tzn. soulad návrhu Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem s prvním ÚRP se nevyhodnocuje, neboť jeho obsahem jsou nepřekoumatelné záměry dopravní a technické infrastruktury, ÚSES nadregionálního významu a veřejně prospěšné stavby apod., které jsou

již zpřesněné v ZÚR ÚK.

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) účinné od 20. 10. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8 (dále jen „aZÚR“), s účinností od 31.12.2024.

1) V rámci návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) se pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanovují dále uvedené krajské priority územního plánování.

Krajskými prioritami se doplňují a konkretizují republikové priority uvedené v politice územního rozvoje (PÚR).

Následující názvy a značení kapitol vychází z členění struktury textové části ZÚR.

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
(2) Základní priority		
(1)	Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	<i>V této změně se posiluje zejména pilíř hospodářský, zprostředkovaný rekreačním potenciálem, který má předpoklady vytěžit území v souladu s udržitelností. Sociální soudržnost bude posílena možnou relokcí pracovních míst z Německa zpátky do Čech a to díky permanentnímu posilování nabídky pracovních příležitostí v zimě a létě.</i>
(2)	Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	<i>Právě vymezení specifických funkcí ve volné krajině je pádným důkazem neumožnit požadované rekreační funkce kdekoliv v krajině ale navázat je na již existující zázemí a jejich význam omezit.</i>
(3) Životní prostředí		
(3)	Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	<i>Změnou dochází k podpoře cestovního ruchu vymezením nové plochy pro turistický záměr „Krušnohoří na dlani“ a vymezením plochy pro doplnění parkovacích míst u ploch zaměřených na rekreaci. Jde o dílčí záměry podporující oblast jako rekreační</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
		<i>potenciál s cílem rozproštění aktivit do celého roku.</i>
(4)	Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	<i>Všechny uvedené záměry narušují charakter oblasti, ani jej nedegradují.</i>
(5)	Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.	<i>Není předmětem změny</i>
(6)	Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	<i>Není předmětem změny</i>
(7)	Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	<i>Není předmětem změny</i>
(7a)	Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.	<i>Uvedené záměry zejména podporují rekreační funkce, nejsou zde preferovány výrobní aktivity.</i>
(7b)	V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru. kvalitu jejich odděleného sběru.	<i>Není předmětem této změny</i>
(4) Hospodářský rozvoj		
(8)	Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	<i>Právě toto území je předurčeno k funkčním změnám turistické infrastruktury, která může nenásilným způsobem přispět k rozvoji celé oblasti.</i>
(9)	Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj pali-	<i>Není předmětem změny</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
	voenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.	
(10)	Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	<i>Není předmětem změny</i>
(11)	Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	<i>Není předmětem změny</i>
(12)	Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	<i>Není předmětem změny, uvedená změna sice vymezuje aktivity na nezastavitelných územích, avšak činí tak v souladu s principy extenzivního charakteru, při zachování statutu přírodních funkcí.</i>
(13)	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje krajiny vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	<i>Není předmětem změny</i>
(14)	Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	<i>Změnou dochází k minimálním novým záborům a ke značné redukci již stávajících záborů.</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
(5) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti		
(15)	Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	<i>Změna se zaměřuje na podporu budoucího rozvoje dnes již započaté preference v rekreační oblasti a to doplněním plochy dopravní infrastruktury pro parkovací místa u rekreačního areálu a rozšíření mimoprodukčních rekreačních funkcí v lesních a přírodních ekosystémech na vybraných plochách.</i>
(16)	Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	<i>Zde se nejedná o rozvojovou osu ale specifickou oblast. Požadované cíle jsou však srovnatelné, proaktivní s potřebou funkčních změn.</i>
(17)	Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	<i>Zde se jedná zejména o využití přírodních hodnot, které netřeba revitalizovat. Tím se docílí podpory hospodářského a sociálního pilíře.</i>
(18)	Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	<i>Tento bod přesahuje možnosti požadované změny. Nicméně, je jasné, že Loučná, společně s Božím Darem a Jáchymovem tvoří klíčový trojlístek turistického potenciálu celých Krušných hor a každé z těchto třech jmenovaných má poněkud jiné preference rekreace. Cílem je zajistit dostatečnou flexibilitu a umožnit této oblasti rozumný a udržitelný rozvoj turistického průmyslu (jako náhradu za ten zpracovatelský a těžební) a snížit disparity z hlediska mobility pracovní síly, která dnes cílí zejména do Německa a zde pak chybí.</i>
(6) Dopravní a technická infrastruktura		
(19)	Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních	<i>Není předmětem této změny</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
	železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	
(19a)	Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	<i>Není předmětem této změny</i>
(20)	Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	<i>Není předmětem změny</i>
(21)	Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	<i>Není předmětem změny</i>
(22)	Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).	<i>Není předmětem změny</i>
(23)	Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).	<i>Není předmětem změny</i>
(24)	Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.	<i>Není předmětem změny</i>
(25)	Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	<i>Není předmětem změny</i>
(26)	Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících	<i>Není předmětem změny</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
	a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	
(27)	Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	<i>Není předmětem změny</i>
(28)	Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	<i>Není předmětem změny</i>
(29)	Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	<i>Není předmětem změny</i>
(30)	V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	<i>Není předmětem změny</i>
(31)	Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	<i>Není předmětem změny</i>
(32)	Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikační podle potřeb jednotlivých částí kraje.	<i>Není předmětem změny</i>
(33)	Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	<i>Změna se zaměřuje na šetrné doplnění dopravní infrastruktury a podpoření biodiverzity vymezením plochy pro retenční nářž. Tato změna výše uvedené body neřeší.</i>
(7) Sídlní soustava a rekreace		
(34)	Podporovat polycentrický rozvoj sídlní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální středomiskové uspořádání sídlní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro	<i>Loučná pod Klínovcem má dostatečně využitý potenciál pro zimní sjezdovou turistiku, uvedené záměry změny rovněž posílí dnes slabší letní sezonu, čímž se lépe využije již vybudovaný potenciál</i>

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
	posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	<i>služeb a ubytování.</i>
(34a)	Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.	<i>Etapizace je stanovena v platné územně plánovací dokumentaci, s ohledem na dílčí záměry této změny zde není zapotřebí.</i>
(35)	V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	<i>Nová plocha pro záměr „Krušnohoří na dlani“ a doplnění parkovacích míst u rekreačního areálu dochází k podpoření výhodné kooperace, stejně tak jako využití potenciálu letní rekreace.</i>
(36)	Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	<i>Není předmětem změny</i>
(37)	Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	<i>Změnou dochází k podpoření cestovního ruchu, jednak doplněním parkovacích míst pro návštěvníky a jednak vytvořením nového záměru „Krušnohoří na dlani“, včetně přípustnosti funkcí mimoprodukčních na plochách přírodních /pro účely rekreace/.</i>
(38)	Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	<i>Právě vymezením koridoru CNU-01 a doplněním mimoprodukčních rekreačních funkcí v lesních ekosystémech dochází k posílení požadavků tohoto bodu.</i>
(38a)	Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.	<i>Změna se zaměřuje na podpoření rekreačního potenciálu území, vymezením plochy pro doplnění parkovacích míst u rekreačního areálu. Nejedná se o záměry, které by potenciál Krušných hor degradovaly.</i>
(8) Sociální soudržnost obyvatel		
(39)	Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	<i>Zde se jedná spíše o doplnění funkcí, které budou konzumovány zejména v letní sezóně. Tím se pomůže rovnoměrně rozprostřít nabídka pracovních příležitostí a</i>
(40)	Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení	

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
	problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	<i>sníží se tak tlak na migraci za prací, do Německa.</i>
(41)	Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	<i>Hodnoty jsou již vymezeny v platné územně plánovací dokumentaci</i>
(42)	Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	<i>Právě doplnění dalších volnočasových aktivit (jako stezka Krušnohoří) cílí rovněž i na skupiny obyvatel s omezeným hybným potenciálem.</i>
(43)	Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	<i>Standardní proces projednání ÚP je dostatečnou garancí občanské participace.</i>
(9) Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami		
(44)	Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	<i>Uvedená změna se dotčeného bodu netýká, neovlivňuje jej.</i>
(45)	Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	<i>Uvedená změna se dotčeného bodu netýká, neovlivňuje jej.</i>
(45a)	Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	<i>Tento bod je naplněn vymezením nové plochy LX pro retenční nádrž, jakkoliv retence v území u tohoto záměru a to pro zlepšení klimatu, není hlavním cílem.</i>
(46)	Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	<i>Změna nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území.</i>
(10) Pokrytí území kraje územními plány		

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem
(47)	Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území	<i>Loučná pod Klínovcem je dlouhodobě pokryta platnou ÚPD jež prochází periodickými změnami území, díky jeho dynamickému charakteru.</i>

Město Loučná pod Klínovcem je součástí:

- Zpřesněné **specifické oblasti SOB6 – Krušné hory**

[38] Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly takto:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

- *Tato změna se zaměřuje na posílení cestovního ruchu vymezením plochy pro turistický zájem „Krušnohoří na dlani“, doplnění parkovací plochy pro již realizované záměry a podporu ochrany životního prostředí redukcí některých již navržených záborů. Celkový důraz této změny je kladen zejména na rozvoj turistické infrastruktury a přehodnocení ploch pro sjezdovky tam, kde nejsou nutné.*

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.

- *Již je dostatečně řešeno, dlouhodobě.*

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

- *Změna vymezuje plochu smíšenou nezastavěného území – rekreace nepobytová, která značně posílí možnosti rekreace a cestovního ruchu bez významného narušení klidového charakteru oblasti. Dále je pak vymezen koridor pro Stezku Krušnohoří jako další turisticky významnou aktivitu.*

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

- *Změnou dochází k uvolnění záborů na plochách lesních, další zábory lesa jsou koncentrovány zejména k vazbě na stávající křižovatku a souvisle zastavěné území.*

(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

- *Navrhovaná změna územního plánu reaguje na potřebu zlepšení podmínek pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a podpory turismu, vymezením plochy pro doplnění parkova-*

cích míst DK-N a plochou NSr-N pro naučné a turistické stezky, rozhledny a informační centra. Je to plně v souladu s rozvojovými záměry celé správní oblasti, která je hlavním pólem rozvoje turistického průmyslu.

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.

- *Jedná se zejména o posílení prvků turistické infrastruktury, byť jsou částečně kompenzovány i opětovnými zábory pro lesní plochy (navrácení do výchozí podoby).*

(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

- *Tento požadavek je naplněn vymezením plochy pro parkovací místa k již stávajícím rekreačním objektům a vymezením plochy pro záměr „Krušnohoří na dlani“, který nabízí nové turistické a rekreační možnosti. Stávající kapacitní možnosti parkoviště nedostačují právě i pro zahraniční návštěvníky a jsou tedy doplněny o další možnosti nabídky.*

(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využívané plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).

- *Není předmětem této změny*

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

- *Záměr vybudování kapacitní odstavné parkovací plochy v těsné vazbě na centrum turistické oblasti posiluje význam této rekreační destinace.*

(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.

- *Není předmětem této změny.*

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

- *V návrhu je vymezen koridor Krušnohorské stezky, mající přesah mimo území obce.*

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

- *Pro všechny změny v území jsou stanoveny podmínky využití s limity.*

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

- *Není předmětem této změny.*

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

- *Zrušením návrhové plochy rekreace sjezdovek dochází k zachování lesního porostu v rozsahu větším, než požadovaný zábor pro navržené parkoviště (Z14-6).*

Město Loučná pod Klínovcem dále spadá do následujících krajinných celků dle ZÚR:

[211] KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)

Úkol pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku	Součástí změny je redukce návrhových ploch pro rekreaci, která povede ke zmenšení záborů na lesních plochách.
b) využití potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí	Změnou dochází ke značné redukci nevyužitých navržených ploch rekreace a k doplnění nezbytné infrastruktury pro stávající plochy rekreace (doplnění parkovacích míst).
c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku	Změna respektuje principy trvalé udržitelnosti a ochrany přírody a krajiny. Navržené úpravy posilují již existující záměry.
d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny	Obnova porostů je přípustná.
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních	Navržená změna udržuje rovnováhu mezi rozvojem rekreace a uchováním krajinného rázu, dochází zde ke značné redukci navržených ploch rekreace na lesních pozemcích a doplnění nezbytné infrastruktury pro stávající plochy rekreace.
f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území	Tento bod je naplněn tím, že se nevymezují žádné nové plochy větrných elektráren.

• **[212] KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diversity krajinného celku,

- *Tento bod je naplněn redukcí některých záborů na plochách lesních a rozšířením návrhové plochy lesní jiné, která bude sloužit jako retenční nádrž, jenž povede posílení biologické diversity. Naopak při těsné vazbě na sídlo jsou antropogenní vlivy patrné, dochází k urbanizaci formou kapacitního parkoviště pro sjezdovky.*

b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,

- *Vymezením plochy pro záměr „Krušnohoří na dlani“ dochází k podpoření cestovního ruchu, turistiky i rekreace.*

c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

- *Tyto změny cílí zejména na posílení významu rekreačního potenciálu Krušných hor, sídla Loučná, kde jsou již dnes zahájeny zásadní koncepční kroky nezbytné k rozvoji centra rekreační turistiky.*

d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),

- *Není předmětem žádosti.*

e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

- *Pro plochu DK-N je stanoven samostatný regulativ a stejně tak i pro novou plochu NSr-N, právě z důvodů citlivěji reagovat na specifické podmínky.*

f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

- *Není předmětem změny.*

[197] Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních ne-

rovných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

➤ *Není předmětem této změny.*

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

➤ *Jde o dílčí záměr, není předmětem řešení.*

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

➤ *Není předmětem změny.*

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

➤ *Není předmětem změny.*

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

➤ *Není předmětem změny.*

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné páni považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

➤ *Není předmětem změny.*

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

➤ *Není předmětem změny.*

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

➤ *Není předmětem změny.*

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

➤ *Uvedené záměry jsou dílčím doplněním krajinné či urbanistické koncepce, nedotýkají se exponovaných vodních toků.*

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

➤ *Tato změna není v kolizi s existencí prvku ÚSES.*

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

➤ *Není předmětem změny.*

[199] Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

➤ *Záměry podporují tuto specifickou oblast posílením turistické infrastruktury.*

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

➤ *Již dlouhodobě dochází k alokaci investic právě do tohoto Krušnohorského parku a tyto aktivity, související s vybudováním kapacitního parkoviště či retenční plochy pro zasněžování tento trend posilují.*

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

➤ *Není předmětem změny.*

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

➤ *Není předmětem změny.*

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

➤ *Vymezení plochy NSr-N pro záměr „Krušnohoří na dlani“ přináší nové atraktivní turistické a rekreační možnosti pro místní i zahraniční návštěvníky a plocha DK-N zajišťuje doplnění parkovacích míst pro návštěvníky SKI areálu Klínovec*

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

➤ *Není předmětem této změny*

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

➤ *Nová plocha sloužící k rekreačním a turistickým záměrům je vymezena šetrně s podmínkami ochrany a limity činností a nebude mít negativní dopad krajiny.*

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

➤ *Není předmětem změny.*

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

➤ *Není předmětem změny.*

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

➤ *Není předmětem změny.*

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení a jiné).

➤ *Není předmětem změny.*

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

➤ *Není předmětem změny.*

(24) Sledovat a respektovat záměr na průtah železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení územím kraje.

➤ *Není předmětem změny.*

[201] Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

➤ *Území může být do budoucna dotčeno vlivem navrhovaného CHKO. Záměry v krajině jsou přírodě šetrné, zásahy většího charakteru jsou v těsné vazbě na sídlo Loučná.*

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

➤ *Není předmětem změny.*

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

➤ *Není předmětem změny.*

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

➤ *Součástí změny je navrácení plochy plánované sjezdovky do ploch lesních, tak aby došlo k minimalizaci záborů lesní půdy.*

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

➤ *Není předmětem změny.*

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

➤ *Jedná se o dílčí změny lokálního charakteru.*

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

➤ *Není předmětem řešení, leží v plně zapojených krajinných siluetách.*

aZÚR ve správním území nevymezují žádné koridory či plochy technické ani dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Ve správním území aZÚR vymezuje **nadregionální biokoridory** NRBK K 179 a NRBK K 2 - Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), dále pak **regionální biocentrum** RBC 1181 – Macecha, Meluzína. Řešená území změnou č. 14 se nedotýkají těchto prvků ÚSES, nijak neovlivňují jejich funkčnost a stabilitu.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Jedná se o podpůrné kroky k rozvoji již existujících záměrů.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Vymezením parkovacích míst na ploše Z.LO.82 se sledují zejména obecně prospěšné záležitosti pro posílení již existujících záměrů.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodářné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavě-	Změna č.14 zlepšuje podmínky pro udržení přírodních hodnot výběrem vhodnějších tvarů a propojenosti navržených ploch pro rozvoj, obklopených lesem. Pro územní rezervu jsou stano-

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP
	ného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	veny podmínky ochrany toku, který musí zůstat většinou v otevřeném a přirozeném korytě.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	Změna č.14 se zaměřuje převážně na vhodnější přetvarování již stávajících ploch. Podmínky přípustnosti stavebních záměrů v nezastavěném území jsou definovány dle navržených regulativů, které jsou pro tuto oblast specifické (sjezdovky, bobové dráhy).
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Je přípustné.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Tato změna posiluje zejména civilizační hodnoty, dochází k oslabení přírodních hodnot.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její	Změna zlepšuje ochranu životního prostředí lepším využitím prostoru rekreačního hnízda, které bude kompaktnější a vytvoří samostat-

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP
	hospodárné využívání,	nou rekreační lokalitu.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Jsou stanoveny maximální podlažnosti a zastavitelnost u vybraných ploch.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Není předmětem změny, zůstává stávající statut podmínek regulace.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Není předmětem změny, jedná se o dílčí změny.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Není předmětem změny
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Je řešeno již v koncepci platného ÚP, není předmětem změny.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Není předmětem změny
j)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu	Není předmětem změny.
k)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Není předmětem změny
l)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Není předmětem změny
m)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem změny
n)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Není předmětem změny.
o)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Není předmětem návrhu.
p)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Je zohledněn multioborový přístup

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje dne 19.6.2023 pod č.j. KUUK/079969/2023, spisová značka KUUK/078963/2023/2, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, a dále obdobné stanovisko pod č.j. KUUK/042544/2024, spis. značka KUUK/028105/2024/2 bylo vydáno dne 18.3.2024 k doplněnému obsahu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, dále zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a vydání stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje 19.6.2023 pod č.j. KUUK/079969/2023, spisová značka KUUK/078963/2023/2, které nevyloučilo negativní vliv návrhu

změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem na životní prostředí a následně tedy požadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, kdy na základě výše uvedeného tedy bylo nutné zadat externí hodnotitelce, Ing. Haně Peškové, provedení komplexního vyhodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 stavebního zákona, kdy toto stanovisko bylo doplněno dne 18.3.2024 obdobně formulovaným stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje k doplněnému obsahu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, kdy toto stanovisko bylo pod č.j. KUUK/042544/2024 a pod spis. značkou KUUK/028105/2024/2, a opět toto stanovisko požadovalo vypracovat vyhodnocení této změny, coby koncepce, na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA), správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kdy textová část změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, kdy do odůvodnění byly po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněny uplatněné námitky, připomínky během projednání nebyly uplatněny, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy změna č. 14 sice navrhuje nový zábor půdního fondu, nicméně vyhodnocení je provedeno přesně podle požadavků výše uvedené prováděcí vyhlášky tabelární formou, je zpracován výkres navrhovaných záborů půdního fondu a po veřejném projednání bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. KUUK/117741/2024 ze dne 9.8.2024, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kdy výroková část této změny nijak nemění náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky promítnutí do současné podoby měněného územního plánu, změna č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem respektuje požadavky též dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), kdy změna č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem sice navrhuje nové zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa, nicméně tyto záměry určené pro rekreační využití Krajský úřad Ústeckého kraje jako k tomu kompetentní orgán posoudil jako akceptovatelné a vydal kladné stanovisko po veřejném projednání návrhu změny pod č.j. KUUK/117741/2024 ze dne 9.8.2024, horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem respektuje výskyt poddolovaného území: Háj u Loučné č. 673.

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Změna č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem byla během veřejného projednání prověřena dále uvedenými stanovisky dotčených orgánů (přepis jejich obsahu v levém sloupci tabulky) s následujícím vyhodnocením ze strany pořizovatele a určené zastupitelky (v pravém sloupci tabulky pod textem):

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku	Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / KÚÚK, OŽPZ / K KUUK/117736/2024 / 9.8.2024 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 1. 7. 2024 od Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, konaného dne 5. 8. 2024. Ve věci vydáváme následující sta-	

noviska: Ochrana ovzduší: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k Návrhu změny č. 16 územního plánu Loučná pod Klínovcem – veřejné projednání – z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Ochrana přírody a krajiny: V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních nepůvodních druhů. Od minulé varianty návrhu změny došlo k výrazným úpravám návrhu. Navržená výstavba (tedy zejména plochy Z14-1a, Z14-2 a Z14-6) ohrožuje území přímými zábory, doprovodnými efekty znečištění a změny prostředí v souvislosti s výstavbou a následným provozem. Vzhledem na výskyt zvláště chráněných druhů (prokázány či předpokládány) upozorňujeme, že bude nezbytné umístění staveb řádně vyhodnotit, podložit daty aktuálních přírodovědných průzkumů a odůvodnit z pohledu plnění veřejných zájmů a nemožnosti jejich naplnění jinými způsoby. Obecně běžně deklarovaný veřejný zájem vycházející ze souladu s územním plánem nebude možné v tomto případě považovat za dostatečný. Vyhodnocení SEA i samotný návrh koncepce odkládá řešení střetu zájmu na výstavbě s ochranou přírody do následných projektových fází z důvodů absence relevantních dat. Upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení může dojít k nepovolení dílčích záměrů bez ohledu na soulad s územním plánem. K dílčí ploše Z.LO.21b uvádíme následující. Zmenšení plochy nemá potenciál celkový negativní vliv rozdělení původní plochy Z.LO.21 kompenzovat. Negativní vliv se zvětší, neboť nelze očekávat, že plocha mezi rekreačními objekty (Z.LO.21b a zbylé části Z.LO.21 na p. p. č. 669/1 k. ú. Loučná pod Klínovcem) nedozná změn po jejich realizaci a zůstane zachována v současné podobě druhově bohaté horské louky. Pozitivním řešením by bylo upuštění od návrhu dílčí změny Z14-1a. Dále odmítáme odůvodnění vyhodnocení	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
--	---

SEA, které navržení plochy LX-N pro výstavbu retenčních nádrží nepovažuje za zábor biotopů L9.1 a L9.3. Vodní dílo nemůže být slučitelné se současnou existencí lesa.

Stanovisko NATURA:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydává dle § 45i, odst. 1 ZOPK toto stanovisko: veřejné projednání návrhu změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry / koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Do předmětného území zasahuje ptačí oblast Novodomské rašeliniště – Kovářská (CZ0421004) vymezená nařízením vlády č. 24/2005 Sb., s předměty ochrany populacemi tetřívka obecného (*Tetrao tetrix*) a žluny šedé (*Picus canus*) a jejich biotopy. Obecně mezi významné ohrožující faktory příznivého stavu a vývoje populací tetřívka obecného patří ztráty či poškození biotopů v souvislosti s nevhodným hospodařením (zalesňování luk, intenzivní využívání luk, odvodňování rašelinných lesů apod.). Mezi další ohrožující faktory se řadí vysoká predace (kuny, prase, liška ad.) a plány na novou zástavbu ve volné krajině. Negativně působí rovněž antropogenně podmíněné rušení zahrnující ruch z dopravy či jiných staveb, ale i turismus a jiné volnočasové aktivity. Žlunu šedou pak ohrožují především těžby starších či přestárлых lesních porostů. pohledu lokalit NATURA 2000 v kompetenci úřadu nepředstavuje výše popsaná změna koncepce žádný z uvedených rizikových faktorů. Na území ptačí oblasti je umístěna jedna dílčí plocha rozšiřující specifickou plochu lesní plánovanou pro výstavbu infrastruktury pro zasněžování – LX-N, a to na okraji ptačí oblasti. Výskyt biotopů tetřívka obecného je v dostatečné vzdálenosti od této plochy. Ostatní dílčí změny jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od uvedených lokalit. Úřadu není známa ani jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít významný negativní vliv na předměty ochrany zájmových lokalit, proto dospěl správný orgán k závěru, že změna nebude mít významně negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000 v Ústeckém kraji.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uvádí následující: řešení návrhu Změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem (dále jen „návrh změny ÚP“) navrhuje rozvojové plochy o celkové rozloze 0,2571 ha na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Celý výše uvedený zábor ZPF je tvořen návrhovou plochou Z14-1a pro využití Rekreační hromadná – RH. Požadovaný zábor ZPF je situován na půdy s V. třídou ochrany. Podle doloženého odůvodnění se jedná o přesun a celkové zmenšení již stávajícího záboru do lokality, která je vhodnější pro daný záměr celého rekreačního areálu. Navrhovaná plocha je tak vymezena místo původní plochy Z14-1b, která se navrácí do ploch zemědělských – trvalé travní porosty. Vzhledem k umístění plochy na půdách s velmi nízkou produkční schopností a s přihlédnutím k odůvodnění, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh byl v tomto bodě shledán v souladu se zásadami dle § 4 zákona.

Státní správa lesů:

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), prostudoval předloženou dokumentaci k návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem – veřejné projednání a uvádí následující. Jelikož je v předkládané změně uveden zábor PUPFL pod kódem Z14-3, kdy tento pozemek má být zařazen do ploch „Plocha smíšeného nezastavěného území - rekreace nepobytová“, je vzhledem k uvedenému dotčeným orgánem státní správa lesa Krajského úřadu Ústeckého kraje a vyjadřuje se následně i k ostatním plochám. V předkládané změně je pod kódem Z14-2 vymezena „plocha lesní jiná – místo původní plochy lesní.“ S touto změnou souhlasíme. Dále je v předkládané změně pod kódem Z14-6 vymezena „plocha dopravy kombinované DK Z.LO.82 (12 400 m²) místo stávající plochy lesní - NL-S, návrhové plochy rekreace sjezdovek RS- N, návrhové plochy rekreace hromadné RH-N, návrhové plochy občanského vybavení OV-N a plochy dopravy silniční - místní DSm-N.“ K této ploše bylo Mendelovou univerzitou

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

v Brně zpracováno odborné posouzení k záměru umístění parkoviště v rámci Skiareálu Klínovec. S výše uvedenou změnou souhlasíme za předpokladu dodržení podmínek, které jsou stanoveny v odborném posouzení. Dále je v předkládané změně pod kódem Z14-3 vymezena „plocha smíšeného nezastavěného území - rekreace nepobytová (47 282 m²) místo původní stávající plochy NL-S - plocha lesní.“ S touto změnou souhlasíme za předpokladu, že na tuto plochu bude zpracováno odborné posouzení Mendelovou univerzitou v Brně a budou dodrženy jeho závěry a podmínky k této ploše.

Obecně upozorňujeme, že zpracovatelé dokumentace návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení.

Vodní hospodářství:

Krajský úřad Ústeckého kraje není podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, v platném znění), příslušným vodoprávní úřadem k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce.

Prevence závažných havárií:

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 140/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že stanovisko dotčeného orgánu z hlediska posuzování koncepce na životní prostředí bylo vydáno samostatně (č.j. KUUK/117621/2024, spisová značka KUUK/097705/2024/01/2 ze dne 9.8.2024).

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

obdržel dne 1. 7. 2024 oznámení, o projednání změny č. 14 a 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem v souladu s § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), a vydává v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu č. 14 a 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem podle ustanovení § 94 stavebního zákona. Odůvodnění: OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh č. 14 a 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem pro veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí bez stanovených podmínek, a to z toho důvodu, že v předmětném území není evidováno chráněné ložiskové území, resp. dobývací prostor, ve smyslu ustanovení § 29 horního zákona.	
04 / KHS / KHSUL 40810/2024 / 12.8.2024 Na základě Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále „krajská hygienická stanice“), dne 1. 7. 2024, zaevidovaného pod č. j. KHSUL 33856/2024, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, vydává krajská hygienická stanice věcně a místně příslušná podle ust. § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, toto stanovisko: k návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky. Odůvodnění: v souladu s ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí, že návrh změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, byl ze strany krajské hygienické stanice hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předmětem změny č. 14 jsou dílčí úpravy - úspory na plochách rekreace hromadné, na plochách rekreace sjezdovek a rozšíření záboru pro dopravní infrastrukturu. Jedná se o značné snížení záborů.	
05 / MO / 625813/2024-1322 / 5.8.2024 Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. prosince 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. K navrženým dílčím změnám změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany (dále jen MO) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zák. č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP –	RESPEKTOVAT Do výrokové části změny územního plánu bude doplněna kapitola „6.3.7 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany takto: Do správního území Města Loučná pod Klínovcem zasahuje ve vymezeném území Ministerstva obrany a to koridor radioreléových směrů - zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nad-

jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehra-

zemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena. Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma). V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

dy), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Ministerstvo obrany požaduje text v článku 6.3.7 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v příloze odůvodnění návrhu změny č. 14 v Územního plánu Loučná pod Klínovcem nahradit výše uvedeným textem a vymezená území Ministerstva obrany zpracovat do koordinačního výkresu.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jeho respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové a grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
06 / MPO / MPO 60758/2024 / 14.8.2024 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 14 Územního plánu Loučná pod Klínovcem souhlasíme. Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
07 / KÚÚK, ODSH / KUUK/098129/2024 / 1.7.2024 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 14 Územního plánu Loučná pod Klínovcem bez připomínek. Změna č. 14 Územního plánu Loučná pod Klínovcem nenavrhuje žádné změny v síti silnic II. a III. třídy.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
08 / KÚÚK – SEA / KUUK/117621/2024 / 9.8.2024 Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 140/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPV), vydává na základě předloženého návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem (dále jen „změna č. 14 ÚP“) v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stanovisko dotčeného orgánu. Předložená změna č. 14 ÚP	RESPEKTOVAT Dokumentace hodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem bude doplněna dle požadavků krajského úřadu. Následně bude pořizovatelem požádáno o finální stanovisko SEA k návrhu dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu města Loučná pod Klínovcem.

byla podrobena Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“), které bylo zpracováno Ing. Hanou Peškovou v červnu 2024, držitelkou autorizace ve smyslu § 19 ZOPV (osvědčení MŽP ČR: 43811/ENV/06, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2020/710/3168 do 13.01.2026). Předmětem změny č. 14 ÚP jsou následující lokality: Lokalita Z14-1a - kat. území Loučná pod Klínovcem par. č. část 667/1. Jedná se o vymezení návrhové plochy rekreace hromadné – RH-N (2 570m², plocha přestavby Z.LO.21b) místo původní plochy RS-S – ploch rekreace sjezdovek. Lokalita Z14-1b - kat. území Loučná pod Klínovcem par. č. část 667/1, 668, 669/4. Vymezení stávající plochy zemědělské – trvalé travní porosty (3 683 m²) místo části původní návrhové plochy RH-N – rekreace hromadné návrhové (Z.LO.21). Lokalita Z14-2 - kat. území Háj u Loučné pod Klínovcem par. č. část 943. Vymezení návrhové plochy lesní jiné (6 782 m²) místo původní plochy NL-S - plocha lesní. Lokalita Z14-3 - kat. území Háj u Loučné pod Klínovcem par. č. 936/1 část 933/1. Vymezení návrhové plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová (47 282 m²) místo původní stávající plochy NL-S - plocha lesní. Lokalita Z14-4 - kat. území Loučná pod Klínovcem par. č. část 611, 606/1, 605, kat. území Háj u Loučné pod Klínovcem parc. č. část 714/1, 719/5. Vymezení stávající plochy lesní NL-S (22 505 m²) místo původní návrhové plochy rekreace sjezdovek RS-N. Lokalita Z14-5 kat. území Loučná pod Klínovcem par. č. část 606/1, 611. Vymezení stávající plochy lesní - NL-S (773 m²) místo původní návrhové plochy rekreace hromadné RH-N. Lokalita Z14-6 kat. území Loučná pod Klínovcem par. č. část 606/1, 606/2. Vymezení návrhové plochy dopravy kombinované DK (12 400 m²) místo stávající plochy lesní - NL-S, návrhové plochy rekreace sjezdovek RS-N, návrhové plochy rekreace hromadné RH-N, návrhové plochy občanského vybavení OV-N a plochy dopravy silniční - místní DSm-N. V rámci vydaného stanoviska podle § 10i ZOPV k návrhu změny č. 14 ÚP ze dne 19. 6. 2023, spisová značka KUUK/078963/2023/2, č. j. KUUK/079969/2023, bylo požadováno, aby vyhodnocení SEA bylo zpracováno striktně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., (názvy kapitol a odpovídající obsah). Příslušným úřadem byla s ohledem na požadavky stanoviska podle § 10i ZOPV, náležitostí přílohy zákona č. 183/2006 Sb., a do-

kumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo MŽP – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, a dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, provedena věcná kontrola obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA po které dospěl k následujícímu zjištění: V kapitole č. 1 jsou uvedeny všechny relevantní strategické dokumenty na národní, krajské a místní úrovni. Je provedena analýza vztahů a identifikovány strategické dokumenty s přímým vlivem dle výše uvedené metodiky. Bez připomínek. V kapitole č. 2 je u identifikovaných koncepcí odpovídajícím způsobem analyzována možnost ovlivnění relevantních cílů uplatněním změny č. 14 ÚP. Bez připomínek. Kapitola č. 3 sumarizuje údaje o současném stavu životního prostředí dle jednotlivých složek a uvádí predikci vývoje při neuplatnění změny č. 14 ÚP. Bez připomínek. V kapitole č. 4 je provedena odpovídající složková analýza charakteristik území a analýza hodnoceného návrhu změny č. 14 ÚP s cílem stanovení oblasti s největším rizikem ovlivnění významných složek životního prostředí. Je provedena prostorová analýza a vymezeno území s možností vzniku kumulativních a synergických vlivů. V rámci kapitoly jsou na úrovni složek životního prostředí uvedeny limity využití ve vztahu k územní ochraně. Bez dalších připomínek. Kapitola č. 5 sumarizuje problematiku současných problémů a jevů životního prostředí dle poslední aktualizace územně analytických podkladů. Podrobně je komentována problematika ve vztahu k lokalitám soustavy NATURA 2000 a nejbližším zvláště chráněným územím. Bez připomínek. V kapitole č. 6 je uvedena metodika hodnocení, adekvátní stupnice hodnocení, stupnice významnosti, identifikace a charakteristika vlivů, které mají být vyhodnoceny (krátkodobé, trvalé, sekundární, přímé atd.). Vlivy dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé a nepřímé jsou hodnoceny slovně na úrovni identifikovaných dotčených složek životního prostředí z kapitoly 4 vyhodnocení SEA. Autorka provádí hodnocení pro jednotlivé návrhové plochy, je komentován odhad rozsahu působení vlivů a uveden návrh opatření pro eliminaci, omezení nebo kompenzaci vlivu. Slovně je také komentováno vyhodnocení možných přeshraničních vlivů. Vyhodnocení kumula-

tivních a synergických vlivů je ve vztahu k charakteru změny č. 14 ÚP provedeno celkově pro všechny vymezované plochy a koridory. Identifikovaný potenciál mírného negativního vlivu na složky příroda, půda a voda je v rámci podkapitoly komentován. Vyhodnocení krátkodobých a střednědobých vlivů na identifikované segmenty (voda, flora, fauna, ekosystémy a VKP) je provedeno tabelárně včetně uvedení zmírňujících opatření. V závěru kapitoly je uvedeno celkové shrnutí možných vlivů podle jednotlivých složek životního prostředí. Bez připomínek. V kapitole č. 7 je komentován přehled variant (aktivní, nulová), stručný popis jednotlivých variant a jejich porovnání dle zjištěných vlivů (odkaz na tab. č. 7 uvedeno v předchozí kapitole). Zpracovatelka v této kapitole konstatuje, že variantní řešení není z pohledu SEA nezbytné, neboť zjištěné vlivy jsou např. mírného charakteru, a proto se navržené invariantní řešení jeví jako dostatečné. V druhé části je proveden srozumitelný popis metod vyhodnocení včetně jejich omezení. Bez připomínek. V kapitole č. 8 jsou s ohledem na charakter změny č. 14 ÚP a dosavadní hodnocení v předchozích kapitolách navržena projektová opatření pro jednotlivé plochy a koridory. Opatření v kapitole je nutno formálně rozčlenit na opatření koncepční, prostorová a projektová. Bez dalších připomínek. V kapitole č. 9 jsou uvedeny souhrnně referenční cíle identifikovaných strategií s přímým vlivem a komentováno, jaké řešení povede k ochraně životního prostředí a včetně způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí v návrhu změny č. 14 ÚP. Bez připomínek. V navazující kapitole č. 10 jsou uvedeny ukazatele, resp. indikátory pro sledování vlivů na životní prostředí. Tyto indikátory je však nutné navrhnout pro všechny případy, kde byl vyhodnocen již mírný negativní vliv. Jestliže není možné tyto indikátory navrhnout, je nutné, aby to autorizovaná osoba náležitě okomentovala. Jedná se o složky krajina, PUPFL a VKP. Bez dalších připomínek. V kapitole č. 11 je uveden odpovídající návrh projektových požadavků. Bez dalších připomínek. V navazující kapitole č. 12 je stručný a všestranně srozumitelný výtah všech předchozích kapitol s akcentem na identifikaci hlavních problémů, shrnutí významnosti kladných a záporných vlivů předložené změny č. 14 ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví, včetně konstatování, zda a za jakých podmínek považuje autorizovaná osoba předloženou změnu ÚP za akceptova-

telnou či nikoliv. Bez dalších připomínek. V rámci vydaného stanoviska podle § 10i ZOPV k návrhu změny č. 14 ÚP ze dne 19. 6. 2023, spisová značka KUUK/078963/2023/2, č. j. KUUK/079969/2023, bylo požadováno zpracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Tento požadavek je naplněn v kapitole č. 13 Vyhodnocení SEA. Bez komentáře. Vyhodnocení SEA bude po doplnění výše uvedeného komentáře v kapitole č. 8 a č. 14 předloženo v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., společně se stanovisky dotčených orgánů, námitkami, připomínkami k návrhu změny územního plánu č. 14 a vyjádření k vyhodnocení vlivů k vydání stanoviska dle § 10g ZOPV.	
09 / KVS / SVS/2024/102440-U / 11.7.2024 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu Změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko Správní orgán nemá námitky k návrhu Změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem. Odůvodnění: Správní orgán obdržel dne 30.6.2024 oznámení o projednání návrhu Změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem. Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu Změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2024/102440-U pro územní plán. Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námitky. Poučení: toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto stanoviskem. Proti obsahu tohoto stanoviska se lze podle § 149 odst. 3 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto stanoviskem.	
10 / MŽP / MZP/2024/220/1634 / 3.7.2024 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II obdrželo dne 30.06.2024 od Městského úřadu Loučná pod Klínovcem v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem“ zpracovaný dle § 55b odst. 1 a ve spojení s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní právní předpis“) s žádostí o stanovisko. Zákonem zmocnění Ministerstva životního prostředí, v návaznosti na přechodné ustanovení dle § 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu změny č. 14 zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt poddolovaného území: Háj u Loučné č. 673 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/). Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva,	RESPEKTOVAT Doplnit do koordináčního výkresu a do textové části odůvodnění změny výskyt poddolovaného území: Háj u Loučné č. 673 dle uvedeného podkladu MŽP.

stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.	
11 / SÚJB / SÚJB/SRO/19833/2024 / 23.7.2024 K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 14 a Změny č. 14 Územního plánu Loučná pod Klínovcem z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedenému věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje dne 19.6.2023 pod č.j. KUUK/079969/2023, spisová značka KUUK/078963/2023/2, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, ale nevyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem na životní prostředí a následně tedy požadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, a dále obdobné stanovisko pod č.j. KUUK/042544/2024, spis. značka KUUK/028105/2024/2 bylo vydáno dne 18.3.2024 k doplněnému obsahu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, kdy opět vyloučilo negativní vliv změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, ale opětovně nevyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem na životní prostředí a následně tedy požadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA. Následně pořizovatel objednal posouzení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území od externí hodnotitelky, Ing. Hany Peškové ze společnosti DHW, s.r.o. Toto hodnocení vlivů změny č. 14 na udržitelný rozvoj území bylo součástí veřejného projednání návrhu změny dle ust. § 55b a § 52 stavebního zákona. K tomuto hodnocení nebyly ze strany veřejnosti ani oprávněných investorů vzneseny žádné námitky ani připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydal během veřejného projednání návrhu změny stanovisko k návrhu hodnocení vlivů dne 9.8.2024 pod č.j. KUUK/117621/2024, spis. zn. KUUK/097705/2024/01/2, a požadoval v kapitole č. 10 hodnocení doplnit indikátory pro sledování vlivů na životní prostředí pro všechny případy, kde byl vyhodnocen již mírný negativní vliv, s tím, že pokud není možné tyto indikátory navrhnout, je nutné, aby to autorizovaná osoba náležitě okomentovala, kdy se jedná se o složky PUPFL a VKP. Následně pořizovatel

vydal pokyn pořizovatele č. 3 dne 23.10.2024 a vyzval autorku hodnocení vlivů k doplnění těchto identifikátorů a poté požádal krajský úřad o vydání konečného stanoviska k hodnocení vlivů změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Bude doplněno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z14-2 <i>kat. území Háj u Loučné pod Klínovcem par. č. část 943</i>	Vymezení návrhové plochy lesní jiné (6 782 m ²) místo původní plochy NL-S - plocha lesní	Jedná se o rozšíření již stávající plochy pro vybudování retenční nádrže, která podpoří udržení ekologické stability území a zajistí lepší hospodaření se srážkovou vodou i pro potřeby sjezdových areálů.
Lokalita Z14-3 <i>kat. území Háj u Loučné pod Klínovcem par. č. část 936/1, část 933/1, část 1131, část 936/12, část 936/15, část 936/4</i>	Vymezení návrhové plochy rekreace jiné RX (15 256 m ²) místo původní stávající plochy NL-S - plocha lesní, stávající plochy dopravy silniční účelové DSú-S, stávající plochy plochy rekreace sjezdovek RS-S a návrhové plochy rekreace sjezdovek RS-N.	Jedná se o plochu pro naučnou stezku, rozhlednu a infocentrum, které podpoří turistickou atraktivitu řešeného území. Jde o výlučné aktivity, které neoslabí potenciál přírodních ploch lesa.
Lokalita Z14-4 - <i>kat. území Loučná pod Klínovcem par. č. část 611, 606/1, 605 , kat. území Háj u Loučné pod Klínovcem parc. č. část 714/1, 719/5</i>	Vymezení stávající plochy lesní NL-S (22 505 m ²) místo původní návrhové plochy rekreace sjezdovek RS-N	Jedná se o vypuštění návrhové plochy sjezdovek RS-N (Z.LO.28), jako kompenzace pro navrženou plochu dopravy kombinové DK (Z.LO.82)

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z14-5 <i>kat. území Loučná pod Klínovcem - parc. č. část 606/1, 611</i>	Vymezení stávající plochy lesní – NL-S (773 m ²) místo původní návrhové plochy rekreace sjezdovek RS-N	Stávající návrhová plocha je v platném územním plánu vedena jako rekreace sjezdovek. Jedná se o vypuštění části záboru a zachování plochy lesní.
Lokalita Z14-6 <i>kat. území Loučná pod Klínovcem par. č.část 606/1, 606/2</i>	Vymezení návrhové plochy dopravy kombinované DK (10 868 m ²) místo stávající plochy lesní – NL-S, návrhové plochy rekreace sjezdovek RS-N a plochy dopravy silniční – DSm-N	Jedná se o doplnění scházející dopravní infrastruktury, konkrétně se záměrem doplnění parkovacích míst v těsné dojezdové vzdálenosti od sjezdovek.
Lokalita Z14-7 <i>kat. území Loučná pod Klínovcem par. č.609, část 606/1, část 590, část 546/2, část 694, část 611</i>	Rozdělení návrhové plochy rekreace hromadné RH-N na dvě samostatné zastavitelné plochy	Jedné se pouze o rozdělní již navržené zastavitelné plochy.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č.14 ÚP Loučná pod Klínovcem se vymezení nových zastavitelných ploch týkají tyto lokality:

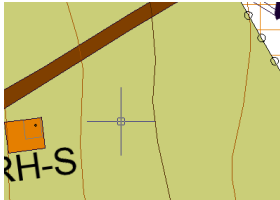
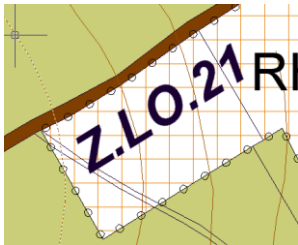
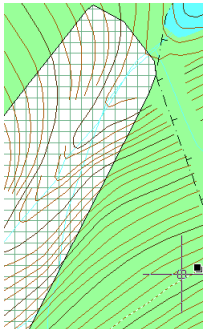
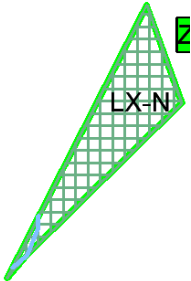
Lok. změny	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	odůvodnění
Z14-6	Z.LO.82	doprava kombinovaná - DK	Jedná se o doplnění nedostatečné dopravní infrastruktury, konkrétně o doplnění parkovacích míst v těsné vazbě na základní nástupní koridor sjezdových tras.
Z14-3	Z.HA.78	Rekreace jiná - RX	Jedná se o plochu pro podpoření turistického ruchu s naučným zaměřením.

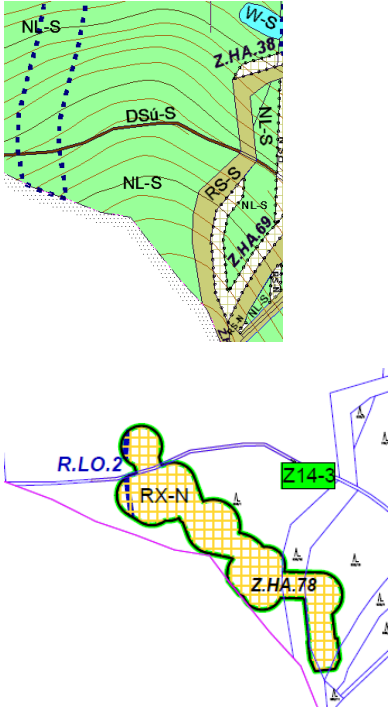
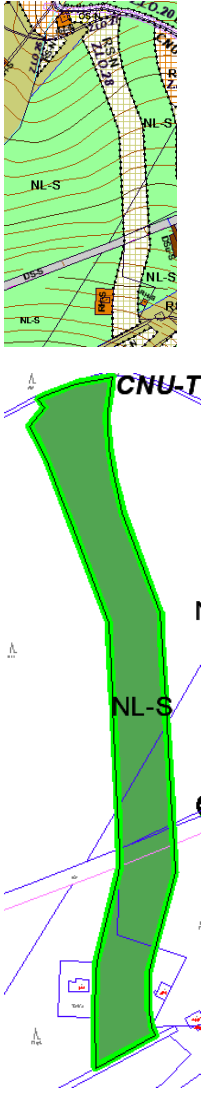
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

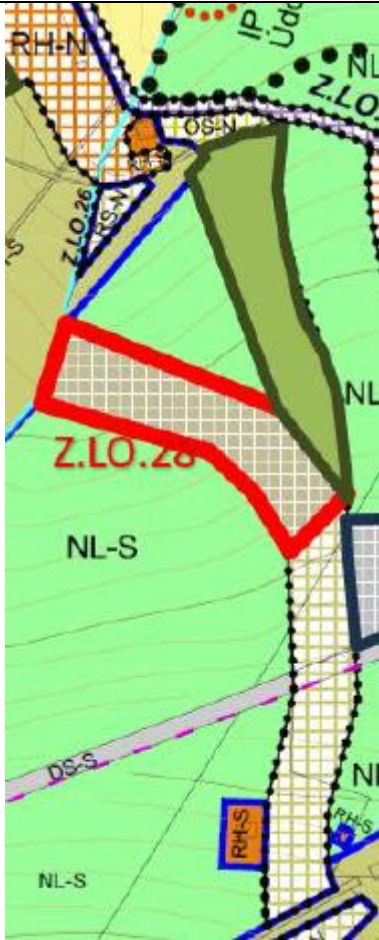
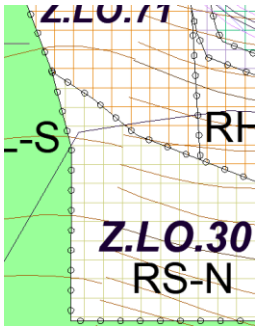
Řešené lokality v rámci změny č. 14 nemají vliv na širší vztahy v území, ovlivňují pouze svoje nejbližší okolí.

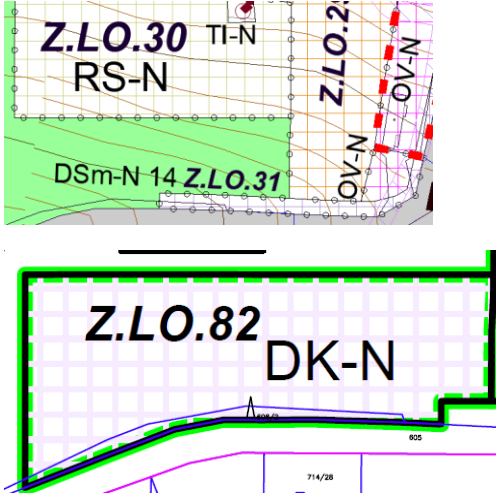
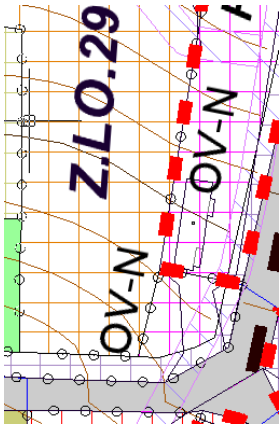
12. Vyhodnocení splnění požadavků schváleného obsahu změny

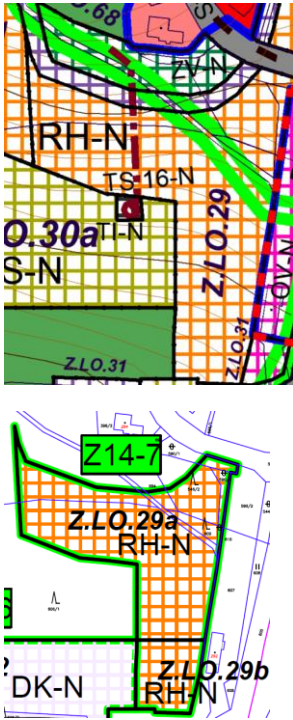
Požadavky na změnu využití:

Katastrální území, parcela	Lokalita změny	výřez z platného ÚP výřez z návrhu změny ÚP	vyhodnocení
Loučná pod Klínovcem, par. č. část 667/1	Z14-1a		Vypuštěno na základě námitky 03/ SKIAREÁLU KLÍNOVEC s.r.o došlé po veřejném jednání
Loučná pod Klínovcem, par. č. část 667/1, 668, 669/4	Z14-1b		Vypuštěno na základě námitky 03/ SKIAREÁLU KLÍNOVEC s.r.o došlé po veřejném jednání
Háj u Loučné pod Klínovcem, par. č. část 943	Z14-2	 	Zpracováno

Háj u Loučné pod Klínovcem, par. č. 936/1, část 933/1, část 1131, část 936/12, část 936/15	Z14-3		Zpracováno
Loučná pod Klínovcem, par. č. část 611, 606/1, 605 Háj u Loučné pod Klínovcem, par. č. část 714/1, 719/5	Z14-4a-c		Původně ve schváleném obsahu změny byl požadavek na „Upravit trasu sjezdovky Z.LO.28 v severní části, kdy bude zalomena západním směrem dle schématického obrázku č. 1 pod textem, dle nového datového modelu půjde o plochu „rekreace jiná“ s kódem „RX“, vymezení plochy pro sjezdovku bude označeno jako plocha změny v krajině“, nicméně na základě per-partes prováděného hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území v průběhu května 2024 byl tento záměr navržen k vypuštění a následně nahrazen návrhem na zalesnění celé této, v územním plánu vymezené, návrhové plochy rekreace – plochy sjezdovek.

			 Zpracováno dle hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.
Loučná pod Klínovcem, par. č. část 606/1, 611	Z14-5	 	Zpracováno

Loučná pod Klínovcem, par. č. část 606/1, 606/2	Z14-6		Zpracováno
Loučná pod Klínovcem, par. č. část 606/1, 607, 605	-		Ve schváleném návrhu obsahu změny č. 14 na základě usnesení Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem bylo uloženo navrhnout odjezdovou sjezdovku za přemostěním krajské silnice, přesné znění: „Doplnění plochy pro odjezd lyžařů včetně přemostění stávající komunikace umožňující bezpečnější dojezd lyžařů z nejfrekventovanější sjezdovky, Dámské, ve skiareálu Klínovec, zároveň řešící požadavek na křížení se stávající silnicí II. třídy, s pokračováním podél plochy občanského vybavení s kódem P.LO.1“, kdy také tento záměr, původně zapracovaný do návrhu změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem pro veřejné projednání, byl v průběhu květnu 2024 na základě hodnocení per-partes ze strany zpracovatelky hodnocení vlivů a v dohodě se žadatelem o změnu zcela vypuštěn, a agregován do návrhu plochy dopravy kombinované s kódem Z.LO.82. Vypuštěno dle hodnocení

			vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.
Loučná pod Klínovcem par. č.609, část 606/1, část 590, část 546/2, část 694, část 611	Z14-7		Zpracováno

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

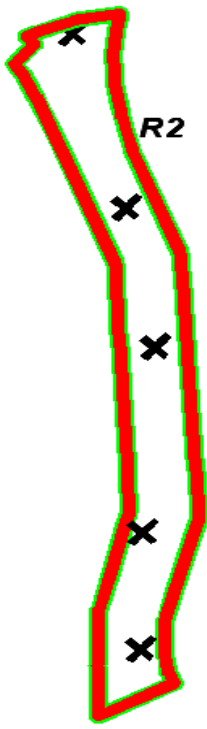
Odůvodnění záborů

Ozn. pl. záboru	Zastavitelná plocha	Navržené využití	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
73	Z.LO.82	Doprava kombinovaná - DK			Jedná se o rozšíření již původního záboru, který měl výměru 0,1743 ha. Plocha bude sloužit k doplnění dopravní infrastruktury- parkoviště pro přilehlý areál sjezdového dojezdu (je hned na protilehlé straně silnice).
74		Rekreace jiná - RX			Jedná se o rozšíření původního záboru, který měl 0,1775 ha. V zásadě se nejedná o žádné plošné kácení, pouze tam kde povede samotná stavba v šíři 5 metrů dojde ke smýcení porostů. Jinak má stavba splynout se stromovými porosty. V bodech lze shrnout požadavky na následující priority: 1. Podpora turistického ruchu Zásady Ústeckého kraje často propagují rozvoj udržitelného turistického ruchu. Krušnohoří na dlani může zvýšit atraktivitu oblasti Klínovce a přilákat tím, čímž podpoří místní ekonomiku. 2. Ochrana životního prostředí Zásady kladou důraz na ochranu přírody a krajiny. Stezka je navržena s ohledem na minimální zásah do přírodního prostředí. Umístění konstrukce Krušnohoří na dlani umožňuje návštěvníkům užívat si přírodní scenérii bez významného narušení ekosystému. 3. Vzdělávání a osvěta Zásady zahrnují také vzdělávání veřejnosti o přírodě a ochraně životního prostředí. Stezka může sloužit jako vzdělávací projekt, kde návštěvníci získávají informace o místní flóře a fauně, stejně jako o ekologických praktikách.

Ozn. pl. záboru	Zastavitelná plocha	Navržené využití	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
					4. Podpora místních komunit Zásady podporují různé projekty, které zlepšují kvalitu života místních obyvatel. Stezka může přinést nové pracovní příležitosti a podporovat místní podniky (restaurace na vrcholu, obchody a služby v Jáchymově a Božím daru a hlavně sjezdovky a lanovky), což přináší ekonomiku regionu. 5. Dostupnost a rekreační využití - Realizace takového projektu zvyšuje možnosti rekreace v oblasti. Zásady se také zaměřují na zlepšení dostupnosti přírodních a rekreačních lokalit, což je v souladu se záměrem poskytnout kvalitní místo pro volnočasové aktivity. Přitom je to dostupnost udržitelná a také šetrná k záborům. 6. Trvalost - Stezka bude navržena s ohledem na nízkou ekologickou stopu a udržitelnost. Zásady Ústeckého kraje často zdůrazňují význam udržitelného rozvoje, což koresponduje s cílem projektu, aby byl dlouhodobě přínosný pro krajinu i komunitu. Celkově lze říci, že záměr Krušnohoří na dlani na Klínovci harmonizuje s cíli a zásadami Ústeckého kraje, a to jak z hlediska podpory regionálního rozvoje, tak i ochrany životního prostředí a vzdělávání.

Návrh změny územního plánu navrhuje úsporu na plochách rekreace sjezdovek o 2,3278 ha, rozšíření záboru pro dopravní infrastrukturu o 0,9062 ha a o rozšíření záboru pro rekreaci jinou o 1,3481 ha. Jedná se o snížení záborů.

Tabulka s přehledem uspořených záborů (redukováných)

označení redukce	označení dle platného ÚP	výměra (ha)	PUPFL	výřez z platného ÚP	výřez z návrhu ÚP (redukce je vyznačena X)
R2	Rekreace sjezdovek návrhová, RS-n	2,2505	2,2505		
R3	Rekreace sjezdovek návrhová, RS-n	0,0773	0,0773		

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem byly uplatněny následující námitky ze strany dotčených vlastníků a oprávněného investora s těmito požadavky (přepsáno do levého sloupce tabulky pod textem) a s následujícím návrhem rozhodnutí o nich ze strany pořizovatele a určené zastupitelky (v pravém sloupci tabulky pod textem):

ČÍSLO / DOTČENÝ VLASTNÍK / Č.J. / DATUM Požadavky námitky	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyny pro úpravu dokumentace změny a odůvodnění
01 / Lesy ČR / LCR 233/001545/2024 / 17.7.2024 Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČO 42196451, organizační jednotka Lesní správa Klášterec, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří, které mají právo hospodařit s majetkem státu, žádají o zanesení změny v Územním plánu Loučná pod Klínovcem. Změna se týká zanesení nových zastavěných částí (zbořeníšť) dle zpracovaného geometrického plánu č. 970-6008/2024, z důvodu zachování zaniklé obce „Königsmühle“, a zanesení do katastru nemovitostí. Jedná se nově vzniklé pozemky st. 460 o výměře 181 m ² , zastavěná plocha a nádvoří (zbořeníšť), oddělený z pozemku p.p.č. 45 1, lesní pozemek, v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem v územním plánu vedeno jako plocha NL-S - plochy lesní, st. 457 o výměře 101 m ² , zastavěná plocha a nádvoří (zbořeníšť), oddělený z pozemku p.p.č. 506/ 1, ostatní plocha, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem v územním plánu vedeno jako plocha NSp-S - plochy smíšené nezastavěného území, st. 458 o výměře 112 m ² , zastavěná plocha a nádvoří (zbořeníšť), oddělený z pozemku p.p.č. 506/ 1, ostatní plocha, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem v územním plánu vedeno jako plocha NSp-S - plochy smíšené nezastavěného území, st. 459 o výměře 95 m ² zastavěná plocha a nádvoří (zbořeníšť), oddělený z pozemku p.p.č. 506/1, ostatní plocha, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem v územním plánu vedeno jako plocha NSp-S - plochy smíšené nezastavěného území.	VYHOVĚT Uvedené pozemky vymezit v koordinačním výkresu změny č. 14 jako v úplném znění změny po vydání změny č. 14 jako zastavěné území s funkčním využitím NSp-S - plochy smíšené nezastavěného území. Požadavek je plně v souladu s judikátem NSS a metodickým doporučením MMR v této věci po konzultaci.
02 / Povodí Ohře, státní podnik / POH/31836/2024-2/032100 / 24.7.2024	VYHOVĚT

K Vašemu oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, které jsme obdrželi dne 1. července 2024, Vám sdělujeme že k návrhu změny ÚP uplatňujeme připomínku:

Ad 1) Změnou č. 14 ÚP se vymezuje plocha LX-N „Plochy lesní jiné“ v lokalitě (Z14-2), kde lze umisťovat vodní plochy pro hospodaření se srážkovou vodou pro potřeby sjezdových areálů. Plocha rozšiřuje plochu LX-N již dříve vymezenou. V této souvislosti upozorňujeme, že následná výstavba nových nádrží (velikost, počet) musí být zhodnocena z hlediska kapacity dostupných zdrojů podzemních a povrchových vod v zájmovém území s ohledem na velikost hydrologického i hydrogeologického povodí. Doporučujeme řešit celkovou otázku potřeby vody pro zasněžování s ohledem na minimální zůstatkový průtok a užívání níže v povodí včetně problematiky čištění odpadních vod. Množství vodních nádrží s dynamickým odběrem vody přímo ovlivňuje kvalitu vody nejen pod ČOV v Loučné pod Klínovcem, ale i níže na vodním toku Polava pod ČOV ve městě Vejprty.

Ad 2) Změnou č. 14 ÚP se vymezuje plocha Z.LO.82 „Plochy dopravní kombinované“. Pro navazující řízení je nezbytné, aby parkovací plochy ze zatravnovacích, resp. zasakovacích dlažby byly v podkladové vrstvě zabezpečeny certifikovanou vrstvou určenou k zachytávání a odbourávání ropných látek.

Odůvodnění: Předmětem vyjádření je návrh Změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem ve fázi veřejného projednání. Předmětem změny je změna využití plochy nyní rekreace sjezdovky na plochu rekreace hromadná na základě zpřesnění požadavků investičního záměru Z.LO.21b (Z14-1a), změna využití plochy nyní rekreace hromadná na plochy zemědělské TTP - na základě zpřesnění požadavků investičního záměru Z.LO.21 (Z14-1b), změna využití nyní plochy lesní na plochy lesní jiné - rozšíření stávající plochy pro vybudování retenční nádrže (hospodaření se srážkovou vodou pro potřeby sjezdových areálů) - LX-N (Z14-2), změna využití plochy lesní na návrhovou plochu nepobytovou NL-S (Z14-3), změna využití plochy rekreace sjezdovek RS-N na plochu lesní - NL-S (Z14-4), změna využití plochy rekreace hromadné na plochu lesní NL-S (Z14-5), změna plochy lesní, rekreace sjezdovek, rekreace hromadné, občan-

Do výrokové části změny č. 14 bude doplněno, že následná výstavba nových nádrží (velikost, počet) musí být zhodnocena z hlediska kapacity dostupných zdrojů podzemních a povrchových vod v zájmovém území s ohledem na velikost hydrologického i hydrogeologického povodí.

Pořizovatel se plně ztotožnil s požadavkem oprávněného investora.

Do výrokové části změny č. 14 bude doplněno pro plochu Z.LO.82 „Plochy dopravní kombinované“, že pro navazující řízení je nezbytné, aby parkovací plochy ze zatravnovacích, resp. zasakovacích dlažby byly v podkladové vrstvě zabezpečeny certifikovanou vrstvou určenou k zachytávání a odbourávání ropných látek.

Pořizovatel se plně ztotožnil s požadavkem oprávněného investora.

ského vybavení a plochy dopravy silniční místní na plochu dopravy kombinované (zpevnění povrchu pomocí zatravnovací dlažby), 1,2 ha - Z.LO.82 (Z1-6). Odkanalizování: Územní plán umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Odpadní vody pro plochy zastavitelné budou svedeny převážně do stávající centrální čistírny odpadních vod v Loučné nebo navržené ČOV Z.HA.79 v Háji. Tyto dvě čistírny mají za úkol převést dominantní podíl znečištěných vod z obou rozvodí. Navrhuje se plocha Z.LO.79 pro rozšíření ČOV Loučná. Zvýšení její kapacity umožní odvedení splaškových vod výtlakem ze sídla Háj. Srážkové vody: nutné upřednostnit zasakování v místě vzniku nebo zadržení s následným využitím s cílem omezení odtoku srážkových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny. Vodní útvar podzemních vod: 61200 - Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň. Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_1270 - Polava/Pöhlbach od pramene po státní hranici, OHL_1310 - Černá voda/Jöhstädter Schwarzwasser od pramene po státní hranici, OHL_0540 - Ohře od Bystřice po Hučivý potok a OHL_0560 - Ohře od toku Hučivý potok po vzdutí nádrže Nechranice.	
03 / SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. / 8.8.2024 Vážená paní starostko, na základě jednání v rámci veřejného projednávání návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území uplatňujeme tyto námítky: Ad 1) Požadujeme vypustit změnu v lokalitách Z14-1a, Z14-b a ponechat dle původního. Ad 2) Požadujeme upravit na ploše Z14-3 v rámci „kap. 6.2.5. NSr – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – rekreace nepobytová“ stanovené převažující využití na „naučné stezky, rozhledny a informační centra pro projekt Krušnohoří na dlani“ na nový text: „naučné a turistické stezky, rozhledny a informační centra pro projekt Krušnohoří	VYHOVĚT Lokality Z14-1a a Z14-1b budou vypuštěny z řešeného území změny č. 14 územního plánu. Pořizovatel zde nemá objektivní důvod nevyhovět žadateli o pořízení této změny o redukci rozsahu řešeného území změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem. VYHOVĚT Bude doplněno na název „naučné a turistické stezky, rozhledny a informační centra pro projekt Krušnohoří na dlani“ a do přípustného využití vložit „cyklo single track dráhy“. Jedná se o ryze formální úpravu, doplnění slova „a

na dlani“ a do přípustného využití vložit „cyklo single track dráhy“ z důvodu umístění záměru. Ad 3) V rámci odrážky 2 vypustit z podmínek prostorového uspořádání regulativ „max 1 NP, případně max. 8m výšky“ z důvodu realizace atypické konstrukce. Ad 4) Požadujeme vymezit plochy „DSú-S“ a „RS-S“ a „RS-N“ formou polygonu s překryvnou funkcí nad plochami s jiným funkčním využitím jako „CNU“, tedy „koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený ÚP“ z důvodu umístění záměru Krušnohoří na dlani.	turistické“ nemá žádný podstatný vliv na dopady tohoto záměru, stejně tak možnost umístění „cyklo single track dráhy“ z důvodu umístění záměru nemá žádný vliv na vyhodnocení tohoto záměru na životní prostředí. VYHOVĚT Vypustit z podmínek prostorového uspořádání regulativ „max 1 NP, případně max. 8m výšky“. Jedná se o změnu prostorové regulace, která má svoji racionalitu, protože umístění atypické konstrukce rozhledny si vyžádá individuální posouzení a stanovená výšková hladina 8m pro tento záměr je nedostatečná, rozhledna by byla cca v polovině výšky současných stromů v daném lesním komplexu. VYHOVĚT Vlastní polygon pro umístění záměru „Krušnohoří na dlani“ bude vymezen i nad plochami s funkčním využitím DSú-S“ a „RS-S“ a „RS-N“ formou polygonu s překryvnou funkcí. Z hlediska metodického bude záměr naučné a turistické stezky, rozhledny a informační centra pro projekt Krušnohoří na dlani vymezen jako plocha koridoru nad plochami s jiným funkčním využitím tak, aby tento záměr šel realizovat např. nad stávající plochou určenou pro plochy rekreace – plochy sjezdovek.
--	--

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem obsahuje ... stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění návrhu změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem – Srovnávací text obsahuje stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 14 ÚP Loučná pod Klínovcem obsahuje 2 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.