

**Změna č. 7 územního plánu
LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM**

ODŮVODNĚNÍ – ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, pod č. usn. ze dne 12. 5. 2020
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	28. 5. 2020
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Jana Müllerová, starostka města	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Květen 2020

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	4
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	9
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5	9
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	10
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	10
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	10
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	10
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ	11
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	11
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	11
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	11
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	12
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	12

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Návrh na pořízení změny byl podán společností Sesaneli s.r.o., IČ: 05046416, se sídlem Buštěhradská 960/9, 160 00 Praha 6, dne 12.9.2019. Následně, dne 3.10.2019, pořizovatel zpracoval návrh obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona. Tentýž den, 3.10.2019, tento návrh spolu s žádostí o stanoviska NATURA/SEA odeslal na Krajský úřad Ústeckého kraje. Stanovisko č.j. KUUK/150503/2019/ZPZ ze dne 5.11.2019 vyloučilo možný negativní vliv této změny na EVL a PO soustavy NATURA2000 i na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb., nebylo tedy požadováno vypracování hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Tentýž den, dne 5.11.2019 Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem schválilo pod č. usn. ZM U12/6 a) podle ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona pořízení změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem zkráceným postupem a obsah změny č. 7. Poté pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 1 dne 5.11.2019 s výzvou projektantovi, aby vypracoval dokumentaci návrhu změny č. 7 pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona. Veřejné řízení o návrhu změny započalo dne 13.12.2019, kdy pořizovatel rozeslal návrh změny č. 7 na dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a tzv. oprávněné investory jednotlivě prostřednictvím datových schránek a veřejnost informoval prostřednictvím veřejné vyhlášky, kterou doručil návrh změny č. 7 ÚP Loučná pod Klínovcem a oznámil termín veřejného projednání na úterý 21.1.2020 od 17:00 v zasedací místnosti MěÚ Loučná pod Klínovcem. Termín na stanoviska, námitky a připomínky byl v souladu s ust. § 52 stavebního zákona stanoven do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 28.1.2020 včetně. K návrhu změny č. 7 bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů a 1 námitka. Proto bylo nutné dne 31.1.2020 vyhodnotit námitky, připravit návrh na rozhodnutí o nich a tento návrh rozeslat s žádostí o stanovisko na KÚ Ústeckého kraje a na dotčené orgány, jak ukládá ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Žádost byla odeslána 3.2.2020. Poté bylo pořízení přerušeno na cca 2 měsíce krizovými opatřeními souvisejícími s mimořádným stavem vyhlášeným kvůli koroně viru. Následně, dne 20.4.2020 pořizovatel a určený zastupitel mohli vyhodnotit došlá stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a požádat o stanovisko nadřízený orgán územního plánování o vydání jeho stanoviska. Změna je připravena k projednání a k případnému vydání v Zastupitelstvu města Loučná pod Klínovcem na 12.5.2020.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

PÚR ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závažné od 1. 10. 2019), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem Změny ÚP je pouze drobná úprava prostorové regulace u původní plochy přestavby P.HA.2. Tato úprava není v rozporu s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) účinné od 20. 10. 2011, ve znění 1. aktualizace, která je účinná od 20. 5. 2017.

Předmětem Změny ÚP je pouze drobná úprava prostorového regulace u původní plochy přestavby **P.HA.2**. Tato úprava není v rozporu se ZÚR ÚK a řešené území se nedotýká vymezeného nadregionální a regionálního ÚSES.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Úprava provedená v rámci Změny ÚP není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování Změny ÚP bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace Změny ÚP je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace Změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna ÚP je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace Změny ÚP je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh změny č. 7 je zpracován přesně dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je přesně a doslovně převzata z přílohy č. 7 vyhl. 500/2006, dělení ploch dle způsobu využití je přesně převzata dle §§ 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb., s plným využitím možnosti dále

podrobně členit jednotlivé typy funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh změny č. 7 respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy již v rámci obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona zadání bylo vydáno stanovisko, které vyloučilo negativní vliv změny ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo již v etapě obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona prověření a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Ústeckého kraje, o tom, že nebude potřeba návrh změny č. 7 posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona v rozsahu dle přílohy stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému tedy nebylo nutné provádět komplexní vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. Návrh změny č. 7 ÚP Loučná pod Klínovcem je zpracován v souladu s obecnými požadavky správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění nebyly po projednání dle § 55b stavebního zákona doplňovány námitky ani připomínky, protože žádné uplatněny nebyly, vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy odůvodnění návrhu změny ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 7 vyhlášky, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část původní ÚP obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky a změna č. 7 na textaci nic nemění, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Dne 31. 1. 2020 určená zastupitelka, starostka města Mgr. Jana Müllerová, a tzv. létající pořizovatel provedli toto vypořádání stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny k **návrhu změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovce během veřejného řízení ve zkráceném procesu pořízení změny dle ust. §55b stavebního zákona:**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky obsažené ve stanovisku (kráceno)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na úpravu dokumentace změny ÚP
01 / Městský úřad Kadaň, OŽP / MUKK/51902/2019 K-515 / 31.12.2019 Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a vodního a lesního hospodářství podle příslušných právních předpisů, na základě předložených podkladů dává toto souhrnné vyjádření k návrhu změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem. Všechny složky životního prostředí bez připomínek.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky obsažené ve stanovisku (kráceno)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na úpravu dokumentace změny ÚP
02 / OBÚ / SBS 45476/2019/OBU-04/1/ 7.1.2020 Obvodní báňský úřad pro území kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko ke změně č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.
03 / MO / 113132/2019-1150-OÚZ-LIT / 13.1.2020 Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Souhlasí návrhem změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.
04 / GasNet, s.r.o. / 5002068715/ 20.1.2020 K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky. Stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené se žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její Zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci. Protože zde je písemnost v textu označena jako stanovisko a nepožaduje žádné úpravy, pořizovatel ji vyhodnotil mezi stanovisky, nikoliv jako námítku.
05 / MPO / MPO 93393/2019 / 21.1.2020 Z hlediska působností Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem následující stanovisko: s návrhem změny č. 7 ÚP Loučná pod Klínovcem souhlasíme. Odůvodnění: Na řešeném území se nevyskytují žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prosto-	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky obsažené ve stanovisku (kráceno)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na úpravu dokumentace změny ÚP
ry ani žádné schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Ostatní prognózní zdroje dolomit – vápencových surovin č. 9209700 Kovářská se nacházejí mimo oblast navržených změn a nejsou limitem rozvoje území.	
06 / MŽP / MZP/2020/530/92 / 21.1.2020 K výše uvedenému návrhu změny č. 7 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.
07 / KÚ Ústeckého kraje, OŽPZ / KUUK/016480/2020/ZPZ / 23.1.2019 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 13.12.2019 od Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Loučná pod Klínovcem konaného dne 21. ledna 2020. Ve věci vydáváme následující stanoviska: Ochrana ovzduší: Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality). Ochrana přírody a krajiny: V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK). Předmětem návrhu změny je úprava regulativů u plochy přestavby P.HA.2, nové umožňující stavby středně velkých objemů. Plocha je umístěna v zastavěném území obce mimo maloplošná zvláště chráněná území, regionální či nadregionální prvky ÚSES a mimo lokality soustavy NATURA 2000. Úřad nemá informace o výskytu zvláště chráněných druhů Z této plochy, je pravděpodobné, že změna nebude mít vliv na zvláště chráněné druhy. Nejbližší je území ptačí oblasti cca. 0,15 km východně, nejbližší EVL Klínovecké Krušnohoří je vzdálená cca 1 km. Z pohledu vlivu koncepce na tyto lokality, vydal úřad stanovisko dle § 45i ZOPK pod č.j. KUUK/150503/	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci. Obsah změny nenavrhuje žádné formy využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality). RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky obsažené ve stanovisku (kráceno)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na úpravu dokumentace změny ÚP
2019/ZPZ ze dne 5. 11. 2019 se závěrem vylučujícím významný negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000 v působnosti úřadu. Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu žádné připomínky. Ochrana zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uvádí následující: vzhledem k tomu, že návrhem změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem nedojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, nemáme k návrhu připomínky. Vodní hospodářství: Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí. Státní správa lesů: Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán státní správy lesů není příslušný podle § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem veřejné projednání, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkci lesa sportovní nebo rekreační stavby. Posuzování vlivů na životní prostředí: Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal návrhu na pořízení změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem samostatné stanovisko ze dne 5. 11. 2019, spisová značka KUUK/135020/2019/ ZPZ, č. j. KUUK/150503/2019/ZPZ, JID: 179263/2019/ KUUK, se závěrem, že změnu č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona. Prevence závažných havárií: V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci. RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci. RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci. RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci. RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci. RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.

Dne 20. 4. 2020 určená zastupitelka, starostka města Mgr. Jana Müllerová, a tzv. létající pořizovatel provedli toto vypořádání stanovisek dotčených orgánů a KÚ uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách ze dne 31. 1. 2010, které byly uplatněny k návrhu změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem během veřejného řízení ve zkráceném procesu pořízení změny dle ust. §55b stavebního zákona:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky obsažené ve stanovisku (kráceno)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na úpravu dokumentace změny ÚP
01 / MPO / MPO 13234/2020 / 17.2.2020 Z hlediska působností Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem souhlasíme bez připomínek.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.
02 / KÚ Ústeckého kraje, ÚPS / KUUK/012193/2020/UPS / 24.2.2020 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“), obdržel dne 3.2.2020 od Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných během veřejného řízení o návrhu změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem, přiložený návrh obsahuje jednu připomínku. Z uvedeného je zřejmé, že návrh rozhodnutí o námitkách nevyvolá změny řešení, které by měnily zajištění koordinace území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a se ZÚR ÚK, ve znění Aktualizace č. 1 a 3.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu obsahu Změny č. 7 ÚP Loučná pod Klínovcem Krajský úřad Ústeckého kraje nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V rámci Změny č. 7 ÚP se pouze upravují podmínky prostorového uspořádání u původně vymezené plochy přestavby P.HA.2. – pro celou plochu se ponechávají „středně velké objemy“. V rámci již zpracované územní studie pro toto území se s těmito objemy počítá a díky tomuto sladění s podmínkami v okolních plochách bude zástavba působit jako jednotný urbanistický celek, nebudou zde disproporce.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci Změny č. 3 nemají vliv na širší vztahy v území, ovlivňují pouze svoje nejbližší okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh Změny č. 7 ÚP Loučná pod Klínovcem je zpracován v souladu s obsahem Změny č. 7 dle ust. §55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem města Loučná pod Klínovcem dne 5. 11. 2019. Návrh obsahu Změny č. 7 byl plně respektován.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci Změny č. 3 nejsou vymezovány záměry, které by měly vliv na ZPF a PUPFL. Z tohoto důvodu není ani zpracován Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Dne 31. 1. 2020 určená zastupitelka, starostka města Mgr. Jana Müllerová, a tzv. létající pořizovatel provedli toto vypořádání uplatněných námitek k návrhu změny č. 7 územního plánu Loučná pod Klínovcem během veřejného řízení ve zkráceném procesu pořízení změny dle ust. §55b stavebního zákona:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky obsažené ve stanovisku (kráceno)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na úpravu dokumentace změny ÚP
01 / GasNet, s.r.o. / 5002068715/ 15.1.2020 K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námitky.	VYHOVĚT Bez požadavků na změny v dokumentaci.

16. Vyhodnocení připomínek

Během procesu pořízení Změny č. 7 ÚP Loučná pod Klínovcem nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 7 ÚP Loučná pod Klínovcem obsahuje 12 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č. 7 ÚP Loučná pod Klínovcem obsahuje 2 výkresy formátu A3:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.