

**Návrh Změny č. 10 územního plánu
LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM**

NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Zuzana Iterská

Červen 2024

Město Loučná pod Klínovcem

Č. usn.:

V Loučné pod Klínovcem, dne:

Změna č. 10, kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem

Zastupitelstvo obce Loučná pod Klínovcem, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb.,

vydává

Změnu č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem,

kterou se mění Úplné znění územního plánu Loučná pod Klínovcem po vydání Změny č. 9, účinné od 5.8.2023, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Loučná pod Klínovcem. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

(01) Na konec podkapitoly „3.1.1. Definice použitých pojmů“ byla doplněna nová odrážka v následujícím znění:

„• **Charakter území** = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.“

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

(02) V tabulce „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ se označení zastavitelné plochy „Z.LO.30“ mění na „Z.LO.30a“. Týká se to řádku Z.LO.29, sloupečku „Podmínky pro využití ploch“; řádku Z.LO.30, sloupečku „Lokalita“; řádku Z.LO.71, sloupečku „Podmínky pro využití ploch“.

(03) Do tabulky „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ se pod řádek pro plochu Z.LO.30a vkládá jeden nový řádek v následujícím znění:

Z.LO.30b	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS–N	Jih	- mimoúrovňové přemostění komunikace DS, sloužící pro lyžařskou stezku a cyklostezku
-----------------	------------------------------------	------	-----	--

(04) Do tabulky „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ se pod řádek pro plochu Z.LO.79 vkládají dva nové řádky v následujícím znění:

Z.LO.80	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 24	Jih	- v místě údolní úžlabiny bude zachován široký prostup vodotečí (můstek) pro migraci drobných živočichů a komunikace zde bude zúžena na minimální parametry bez parkování
Z.LO.81	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jih	

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

(05) V tabulce v podkapitole „4.1.3. Místní komunikace“, v řádku pro navrženou komunikaci DSm-N 11 se označení zastavitelné plochy “Z.LO” „, 30“ mění na „, 30a“.

(06) Pod poslední řádek tabulky v podkapitole „4.1.3. Místní komunikace“ se vkládá jeden nový řádek v následujícím znění:

DSm-N 25	C	Z.LO.21
----------	---	----------------

(07) Za podkapitolu „4.1.4. Účelové komunikace“ se vkládá celá nová kapitola v následujícím znění „4.1.5. Sportovně rekreační prvek – K.DI.1

ÚP vymezuje plochu sportovní rekreace – koridor K.DI.1 pro bobovou dráhu, nezbytná technická opatření pro umístění bobové dráhy, kácení pouze v nezbytných případech, šíře bobové dráhy v koridoru 4 metrů s lokální možností umístění 1 karuselu o poloměru 12 metrů.“

4.2 Technická infrastruktura

(08) V tabulce v podkapitole „4.2.2. Elektrická energie“, v řádku pro navrženou trafostanici TS 16-N se označení zastavitelné plochy “Z.LO.30” mění na „Z.LO.30a“.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy

(09) Do podkapitoly „6.1.4. RH – PLOCHY REKREACE hromadné“ se na konec odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

(10) Do podkapitoly „6.1.5. RI – PLOCHY REKREACE individuální“ se na konec odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

(11) V podkapitole „6.1.6. RS – PLOCHY REKREACE – plochy sjezdovek“ se v odstavci „Přípustné využití:“ u páté a šesté odrážky mění označení zastavitelné plochy „Z.LO.30“ na „Z.LO.30a“.

(12) Do podkapitoly „6.1.9. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ se na konec odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

(13) Do podkapitoly „6.1.10. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se na konec odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

(14) Do podkapitoly „6.1.12. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ se na konec odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

(15) Do podkapitoly „6.1.13. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň“ se na konec odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

(16) Do podkapitoly „6.1.15. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční“ se na konec

odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

(17) Do podkapitoly „6.1.16. DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace“ se na konec odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

(18) Do podkapitoly „6.1.17. DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace“ se na konec odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

(19) Do podkapitoly „6.1.18. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se na konec odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

6.2 PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

(20) Do podkapitoly „6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ se na konec odstavce „Přípustné využití:“ vkládá nová odrážka ve znění: „- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru“.

(21) Do podkapitoly „6.2.2. NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty “ se na konec odstavce „Nepřípustné využití““ doplňuje následující: „, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“.

(22) Do podkapitoly „6.2.3. NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa“ se na konec odstavce „Nepřípustné využití““ doplňuje následující: „, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“.

(23) Do podkapitoly „6.2.4. LX – PLOCHY LESNÍ – jiné“ se na konec odstavce „Nepřípustné využití““ doplňuje následující: „, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“.

(22) Do podkapitoly „6.2.5. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní“ se na konec odstavce „Nepřípustné využití““ doplňuje následující: „, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 10 ÚP Loučná pod Klínovcem obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000