

Návrh změny č. 16 územního plánu LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, pod č. usn. ... ze dne ...
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	...
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Jana Nýdrová, starostka města Loučná pod Klínovcem	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Zuzana Iterská

Duben 2024

Obec Loučná pod Klínovcem

Č. usn.:

V Loučné pod Klínovcem, dne:

Změna č. 16 kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem

Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb.,

vydává

Změnu č. 16 územního plánu Loučná pod Klínovcem,

kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem ve znění Úplného znění ÚP Loučná pod Klínovcem po vydání Změny č. 9, účinný od 5.8.2023 takto:

ÚVOD

Předmětem změny č. 16 jsou tyto 2 lokality:

Lokalita z16/1a – k. ú. *Loučná pod Klínovcem*, p. p. č. st. 205/1, 205/2, p. p. č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/ a 624/6

Změna funkčního využití ze stávající a návrhové plochy rekreace hromadné **RH-S** a **RH-N** na návrhovou plochu bydlení v bytových domech – městské a příměstské **BI-N**.

Změna plochy přestavby **P.LO.2** – namísto původní plochy **RH-N** o rozloze 988 m² nyní obsahuje tuto plochu **BI-N** o rozloze 3 110 m².

Lokalita z16/1a – k. ú. *Loučná pod Klínovcem*, p. p. č. st. 169, 328, 329, 330, p. p. č. 735/4, 735/5 a 1279

Změna funkčního využití ze stávající plochy rekreace hromadné **RH-S** na návrhovou plochu bydlení v bytových domech – městské a příměstské **BI-N**.

Vymezení nové plochy přestavby **P.LO.3** o rozloze 3 413 m².

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Loučná pod Klínovcem. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.3. Vymezení ploch přestavby

(1) V tabulce pro „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ bylo znění řádku pro plochu **P.LO.2** změněno z:

P.LO.2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	Plochy rekreace hromadné (RH-N)	jihozápad, Zámeček	- velké (větší) objemy staveb (hmot)
---------------	---	---------------------------------	--------------------	--------------------------------------

na:

P.LO.2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční, Plochy rekreace hromadné	Plochy bydlení v bytových domech – městské a pří-městské (BI-N)	jihozápad, Zámeček	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace
---------------	--	---	--------------------	---

(2) V tabulce pro „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ byl pod řádek pro plochu **P.LO.2** přidán nový řádek v následujícím znění:

P.LO.3	Plochy rekreace hromadné	Plochy bydlení v bytových domech – městské a pří-městské (BI-N)	jihozápad, Zámeček	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace
---------------	--------------------------	---	--------------------	---

II. Grafická část

Grafická část změny č. 16 územního plánu Loučná pod Klínovcem obsahuje 3 výkresy:

N1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ **1 : 5 000**

N2 HLAVNÍ VÝKRES **1 : 5 000**

N3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY **1 : 5 000**