



Město Loučná pod Klínovcem
Loučná č.p. 89, 431 91 LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem dne 17. prosince 2024

Místo konání: Loučná pod Klínovcem – budova městského úřadu
Termín: 17. prosince 2024, v 17:00 hodin

Přítomní: starostka - Mgr. Jana Nýdrová
místostarosta - Jan Švábík
zastupitelé - Radek Hasala, Roman Žák, David Skříčka, Josef Khyn, Bc. Kamil Horák

Omluveni: Ing. Petra Baborská Svačinová, Ing. Michaela Vojtová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Kamil Horák, Roman Žák
Zapisovatelka: Mgr. Lucie Plachtová

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení
4. Schválení programu 18. zasedání ZM
5. Rozpočtové opatření č. 4
6. Návrh rozpočtu na rok 2025
7. Vydání změny č. 10 a informace o stavu územního plánu Loučná pod Klínovcem
8. Termíny zasedání ZM na rok 2025
9. Prodej a pronájem pozemků
10. Interreg Česko Sasko 2021 - 2027 – Mosty mezi sousedy
11. Zpráva o činnosti zaměstnanců MěÚ
12. Různé
13. Závěr

ad 1)

Jednání zahájila a všechny přítomné přivítala starostka města paní Mgr. Jana Nýdrová. Poté zkonstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů. Zasedání je usnášeníschopné.



ad 2) Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla ověřovatele zápisu pány Bc. Kamila Horáka a Romana Žáka.

1. U18/2 Volba ověřovatelů zápisu – ověřovatelé: Bc. Kamil Horák a Roman Žák

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

ad 3) Kontrola usnesení

Starostka informovala přítomné, že byly splněny úkoly, které vyplynuly z minulého zasedání ZM. Jedná se o podepsání nájemních smluv na oba dva rybníky a o podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Martia a.s.. Dále proběhlo jednání mikroregionu Krušnohoří. Ke zpracování byly odeslány výpisy usnesení ke změnám územního plánu Loučná pod Klínovcem číslo 15 a 16.

2. U18/3 Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem bere na vědomí kontrolu usnesení.

ad 4) Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s programem 18. zasedání ZM, se kterým byli seznámeni všichni zastupitelé, a který byl uveřejněn na webových stránkách města a na úřední desce města Loučná pod Klínovcem nejméně po dobu 7 dnů před konáním zasedání ZM.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení
4. Schválení programu 18. zasedání ZM
5. Rozpočtové opatření č. 4
6. Návrh rozpočtu na rok 2025
7. Vydání změny č. 10 a informace o stavu územního plánu Loučná pod Klínovcem
8. Termíny zasedání ZM na rok 2025
9. Prodej a pronájem pozemků
10. Interreg Česko Sasko 2021 - 2027 – Mosty mezi sousedy



11. Zpráva o činnosti zaměstnanců MěÚ

12. Různé

13. Závěr

3. U18/4 Schválení programu 18. zasedání zastupitelstva města.

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

ad 5) Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2024

Starostka a paní účetní města přítomné seznámily s rozpočtovým opatřením č. 4. Paní účetní představila seznam položek a zdůvodnila potřebu rozpočtového opatření číslo 4. Městu byly vystaveny faktury (oprava komunikace u chaty Lada, oprava traktoru a příspěvek pro Montanregion Krušnohoří), které musely být v rozpočtu nově zohledněny. Dále paní účetní souhrnně představila výdaje a připomněla příjmy, informovala o zůstatcích na bankovních účtech města ke dni 30. 11. 2024 a označila rozpočet města jako vyrovnaný.

4. U18/5 Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem schvaluje rozpočtové opatření č. 4

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

ad 6) Návrh rozpočtu na rok 2025

Starostka a paní účetní města přítomné seznámily s obsahem návrhu rozpočtu na rok 2025. Paní účetní podrobně informovala přítomné o očekávaných příjmech a výdajích na rok 2025. Označila typy výdajů za smluvní, energetické a výdaje na zaměstnance města. Příjmy rozčlenila jako příjmy daňové, dotační, smluvní a kapitálové. Rozpočet označila jako přebytkový, přičemž oznámila, že z přebytku bude umořován úvěr za koupi traktoru John Deer. Na základě vzneseného dotazu proběhla diskuse ohledně příjmové části rozpočtu (konkrétně daň z nemovitosti), ve které paní účetní vysvětlila, že bylo nutné upravit vyhlášku (již schváleno v ZM) tak, aby reflektovala nový platný zákon vztahující se k dani z nemovitosti, a zároveň aby výše koeficientu byla pro obec co nejprínosnější, přičemž argument podpořila doporučením krajského auditu.



5. U18/6 Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem schvaluje rozpočet na rok 2025

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se: David Skříčka

ad 7) Vydání změny č. 10 a informace o stavu územního plánu Loučná pod Klínovcem

Starostka města a pan Ing. Radek Boček seznámili přítomné s vývojem územního plánu a s vydáním změny č. 10. Pan architekt blíže specifikoval konkrétní změny související se změnou číslo 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem, které se nejvíce týkají změn v lyžařském areálu (záměr nového přemostění, možné umístění bobové dráhy, úprava plochy sjezdovek pro větší bezpečnost pohybu). Pan architekt zároveň připomněl, že na změnu číslo 10 navazuje změna číslo 14, která však ještě není připravena k vydání, jelikož vyžaduje korekce. Byl vznesen dotaz, k čemu bude změna číslo 10 sloužit, pan architekt podrobně představil přínosy – napojení komunikace ke sjezdovce, přičemž toto napojení by mohlo přinést i možnost podélného parkování, lepší možnost pohybu zimní techniky a tím pádem zkvalitnění zimní údržby a větší bezpečnost ohybu turistů. Dále byly vzneseny dotazy, které se netýkaly změny číslo 10, a tak byly odsunuty do další části zasedání. Dále se pan architekt vyjadřoval k jednotlivým bodům usnesení. Specifikoval, že změna se týká 4 lokalit, že změna podporuje rozvojové aktivity ve městě a označil je jako žádoucí a pozitivní jev, dále připomněl, že změna je v souladu se stanovisky orgánů zabývajících se ochranou životního prostředí tzn. že Krajský úřad posoudil dopady a na životní prostředí a udržitelný rozvoj a nenašel překážky, dále informoval o odstranění všech dosavadních nedostatků týkajících se vydání změny číslo 10.

Důvodová zpráva

Změna č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem byla iniciována žádostí o pořízení změny územního plánu podanou na Městský úřad Loučná pod Klínovcem společností Ski areál Klínovec, s.r.o. Práce na pořízení změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem započaly dne 25.11.2021, kdy pořizovatel, Městský úřad Loučná pod Klínovcem, požádal k připravenému návrhu obsahu změny Krajský úřad Ústeckého kraje o stanoviska NATURA/SEA dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko NATURA/SEA k návrhu obsahu změny bylo vydáno dne 17.1.2022 pod č.j. KUUK/006112/2022 a spisovou značkou KUUK/162204/2021/2 a konstatovalo, že koncepce návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje (část NATURA), nicméně také konstatovalo, že změnu č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (část SEA). Vlastní schválení obsahu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem a tzv. zkráceného postupu pořízení proběhlo na jednání Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem dne 14.12.2021.

Návrh změny pro veřejné projednání byl pořizovateli předán v průběhu roku 2022, kdy se nicméně obsah změny mírně upravoval. Následně, dne 10.5.2023 vydal pořizovatel pokyn



pořizovatele č. 1, ve kterém vyzval projektanta a hodnotitelku vlivů, aby zpracovateli metodou per partes hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území na základě výše zmíněného stanoviska NATURA/SEA Krajského úřadu Ústeckého kraje. Následně projektant předal pořizovateli kompletní dokumentaci změny včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj, který vypracovala externí hodnotitelka Ing. Hana Pešková. Následně, dne 6.6.2024 byl předchozí pokyn pořizovatele upřesněn a doplněn pokynem pořizovatele č. 2, ve kterém pořizovatel již vyzval zodpovědného projektanta a zpracovatelku hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj k odevzdání dokumentace návrhu změny do 30.6.2024 tak, aby návrh této změny ještě mohl být projednán a následně pořízení dokončeno podle dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb. na základě přechodných ustanovení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Veřejné projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem zahájil pořizovatel dne 28.6.2024, kdy obeslal dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Ústeckého kraje písemností „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území“, ve které jednak doručil vlastní dokumentaci změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem a dokumentaci hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, jednak stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, a to v pondělí 5.8.2024 od 15:00 v zasedací místnosti Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, 2. patro. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 28.6.2024 vyvěšena na úřední desku Městského úřadu Loučná pod Klínovcem, dne 13.7.2024 doručena, a která kromě místa a času veřejného projednání změny č. 10 také stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 12.8.2024 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, dále že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží, kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost touto vyhláškou výslovně upozorněny a dále, že k námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se rovněž nepřihlíží. I přesto nebyly k návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem ani k dokumentaci vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj uplatněny žádné námitky nebo připomínky. Během veřejného projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem bylo uplatněno celkem 11 dotčených orgánů (Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Kadaň - odbor životní prostředí, Ministerstvo obrany, Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí, Ministerstvo životního prostředí, Státní úřad pro jadernou bezpečnost).

Následně, dne 22.10.2024 pořizovatel a určená zastupitelka připravili vyhodnocení uplatněných stanovisek a následující den obeslali Krajský úřad Ústeckého kraje žádostí o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a zároveň pokynem č. 3 pořizovatel vyzval zodpovědného projektanta a zpracovatelku hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, aby



dopracovali dokumentaci změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem a dokumentaci hodnocení vlivů do finální podoby dle obsahu a požadavků uplatněných stanovisek dotčených orgánů, kterým bylo pořizovatelem plně vyhověno. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, coby nadřízeného orgánu územního plánování, bylo vydáno dne 21.11.2024 pod č.j. KUUK/167047/2024 a spis. značkou KUUK/067977/2023/6 a, bohužel, obsahovalo požadavky na dopracování odůvodnění změny č. 10. Následně tedy pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 4, ve kterém vyzval projektanta, aby neprodleně doplnil odůvodnění této změny o požadavky stanovené nadřízeným orgánem územního plánování. Následně projektant doplnil dokumentaci změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem o požadavky Krajského úřadu Ústeckého kraje uplatněné ve vydaném stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování a dne 9.12.2024 předal pořizovateli dokumentaci návrhu změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem pro vydání v Zastupitelstvu města Loučná pod Klínovcem. Tentýž den pořizovatel odeslal na krajský úřad žádost o vydání potvrzení o odstranění nedostatků detekovaných ve výše uvedeném stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování.

Protože byly splněny všechny zákonné podmínky pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořízení, mohl dne 17.12.2024 pořizovatel připravit materiál pro jednání zastupitelského sboru s návrhem na vydání změny. Pokud bude návrh na vydání změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem zastupiteli projednán s kladným výsledkem, bude nutné připravit finální podobu změny a dokumentaci úplného znění územního plánu Loučná pod Klínovcem po vydání této změny. Nabytí účinnosti změny č. 10 lze predikovat na konec ledna roku 2025.

6. U18/7 a) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem

I. bere na vědomí

předložený návrh změny č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

ad 1., že změna č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich aktualizací, s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky, s Národním rozvojovým plánem a se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny,

ad 2., že změna č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem respektuje závěry a doporučení zpracovaného hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území,

ad 3., že k návrhu změny č. 10 nebyly uplatněny během veřejného projednání žádné námitky ani připomínky;

III. vydává

změnu č. 10 územního plánu Loučná pod Klínovcem;



IV. ukládá

starostce města, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a zajistit splnění činností konaných po vydání územního plánu, vč. vypracování úplného znění územního plánu Loučná pod Klínovcem po vydání změny č. 10.

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

Dále pan architekt Boček seznámil přítomné s aktuálním stavem všech změn územního plánu Loučná pod Klínovcem. Nejprve hovořil o nové podobě změny č. 1 ÚP, která se týká lanovky a která je odůvodněná ochranou lesa. Dále zmínil změnu č. 12, která vyžaduje standardizaci, a to dle výsledku změny č. 15, 16 a 10. Poté byla připomenuta změna č. 13, která je většího rozsahu a obsahuje návrh na vybudování luxusního hotelového komplexu, který zároveň zahrnuje i některé služby. Dále byla připomenuta změna číslo 14, která by měla obsahovat vybudování nového parkoviště a naučnou stezku s vyhlídkou. Pan architekt zmínil, že mohou být podávány připomínky při veřejném projednávání této změny. Poté se diskuse obrátila zpět ke změně číslo 10, byly vneseny dotazy, komu bude patřit výsledná komunikace a byly vzneseny pochybnosti nad její lokací, pan architekt společně s paní starostkou řádně zodpověděli dotazy, pan architekt argumentoval atraktivizací území po celý rok, větší bezpečností pohybu a vyšší kapacitou parkovišť, zároveň na nákresu demonstroval, že komunikace, přestože zasáhne do údolí, bude vést po vrstevnici a kopírovat terén, argument podpořil i pan místostarosta, který obhajoval potřebu komunikace právě na tomto místě. Pan architekt zdůraznil, že nové změny jsou plánovány takovým způsobem, aby byly co nejvíce ve prospěch přírodních ploch. Po zodpovězení všech dotazů v následném prostoru pro další dotazy byla vznesena otázka, jak bude obsluhována bobová dráha a proč není v letní sezóně obsluhována lanovka, přítomný host odpovídal na otázku a hovořil o ekonomické nevýhodnosti takového provozu. Dále byl vznesen dotaz, zdali může město investorům ukládat povinnost zakomponování služeb či nebytových prostor při plánování a výstavbě, tuto otázku zodpověděl pan architekt a zmínil možnost tzv. plánovací smlouvy. Dále se diskuse týkala kanalizace v části města Háj. Paní starostka shrnula, že je v plánu vyhodnocování dotazníků od vlastníků nemovitostí (jejich sběr však ještě není kompletní), byla zmíněna možnost, že čistička by mohla být stavbou mimo územní plán, což však není jisté, zároveň je klíčové čekání na stanoviska a vyjádření od organizací pro ochranu životního prostředí. Závěru této diskuse se chopil pan architekt, který shrnul vše řečené a poznamenal, že očekává, že v příštím roce by mohla být vydána změna číslo 12 a 14, což považuje za reálné a další změny jsou plánovány v horizontu dalších let.

7. U18/7 b) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem bere na vědomí informace o stavu změn územního plánu Loučná pod Klínovcem podané panem Ing. Arch. Radkem Bočkem

ad 8) Termíny zasedání ZM na rok 2025



Paní starostka města navrhla následující termíny ZM pro rok 2025:

11. února 2025
15. dubna 2025
24. června 2025
9. září 2025
21. října 2025
16. prosince 2025

Paní starostka upozornila na možnost sjednání mimořádného zasedání ZM, takové zasedání by se mohlo konat zejména ve věci schvalování výběrových řízení, která jsou v příštím roce v plánu.

Byl vznesen dotaz, zdali by nemohl být prosincový termín o týden dříve, paní účetní argumentovala tím, že je vhodnější ponechat časovou rezervu na zpracování rozpočtu a rozpočtového opatření na konci roku a jeho následné vyvěšení a nastudování.

8. U18/8 Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem schvaluje termíny zasedání ZM na rok 2025

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

ad 9) Prodej a pronájem pozemků

Starostka a předseda výboru pro prodej a pronájem pozemku pan Hasala seznámili přítomné s došlými žádostmi na pronájem pozemků a s vyvěšenými záměry.

Na podatelnu města Loučná pod Klínovcem byla dne 9. 10. 2024 paní H. K. odevzdána žádost o odkup části pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, geometrický plán č. 978-231/2024 ve vlastnictví města Loučná pod Klínovcem. Vznikl by tak nový pozemek. Pan Hasala informoval, že žadatelka má záměr odkoupit část pozemku, jelikož by ráda pro vlastní účely na pozemku měla dětské hřiště. Zároveň informoval, že na dotčeném pozemku se nachází potrubí vodovodního řadu města a telekomunikační kabel, který není ve vlastnictví města, tudíž by nejspíše vznikla nutnost opatření věcným břemenem – služebností na základě znaleckého posudku.



9. U18/9 a) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem pověřuje starostku, aby dle geometrického plánu č. 978-231/2024 na náklady kupujícího nechala vytvořit znalecký posudek.

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

Město Loučná pod Klínovcem od společnosti Jaroš & Partners Real Estate v zastoupení Kateřiny Peksové obdrželo nabídku na odkup pozemku parc. č. 692/5 a 692/6 o celkové výměře 2 283 m². V diskusi se probíralo, zdali jsou pozemky pro město nějakým způsobem využitelné a jakou nejvyšší cenu za m² by město bylo ochotné akceptovat, přičemž z diskuse vyplynulo, že tato částka by byla 120 Kč/m².

10. U18/9 b) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem

I. projednalo nabídku na odkup pozemku parc. č. 692/5 a 692/6 v k.ú. Loučná pod Klínovcem o celkové výměře 2 283 m².

II. pověřuje starostku města dalším jednáním ve věci možného odkupu pozemku parc. č. 692/5 a 692/6 v k.ú. Loučná pod Klínovcem o celkové výměře 2 283 m², přičemž cena bude nejvýše 120 Kč/m²

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

Město Loučná pod Klínovcem obdrželo od společnosti BLESS INVEST a.s. návrh na prodloužení nájemní smlouvy na pěší a lyžařský koridor, který se nachází na části pozemku parcele č. 1172/49 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, a to ve formě nové smlouvy se zcela stejnými podmínkami či dodatku ke smlouvě stávající. Paní starostka připomněla přítomným obsah staré smlouvy a okolnosti ohledně zmíněného pozemku (jedná se o chodník, který zde byl vybudován v rámci dotačního programu Cíl 3, vlastníkem přílehlého pozemku je právě společnost Bless Invest as.).



11. U18/9 c) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem pověřuje starostku podepsáním nájemní smlouvy na pěší a lyžařský koridor, který se nachází na části pozemku parcele č. 1172/49 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem se společností BLESS INVEST a.s.

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skřička
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

Dne 29.11.2024 byla panem M. Š. řádně podána žádost o opravu komunikace p.p.č. 699/14 v k.ú. Loučná pod Klínovcem ve vlastnictví města Loučná pod Klínovcem. Komunikace slouží jako příjezdová cesta pro stávající objekty a je v nevyhovujícím stavu. Přítomný zastupitel informoval o stavu zmíněné příjezdové cesty a potvrdil nutnost její kompletní renovace, majitelé nemovitostí se pokoušeli cestu opravit svépomocí, ale takové opravy jsou již vzhledem ke stavu komunikace nedostačující. Paní starostka navrhla možnost opravy v rámci již plánované opravy na Kozím plácku.

12. U18/9 d) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem pověřuje starostku města k úkonu zaměření komunikace na p.p.č. 699/14 v k.ú. Loučná pod Klínovcem, provedení místního šetření na zmíněném místě v jarních měsících roku 2025 a následném zvolení firmy, která provede nápravu, nebude-li v této věci potřeba vypsát výběrové řízení.

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skřička
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

Paní starostka seznámila přítomné s žádostí o stanovisko pro společné povolení pro akci „Výstavba rodinného domu o 2 bytových jednotkách“ na pozemku p.č. 359/2 st. 41/2 a 562/2 v k.ú. Loučná pod Klínovcem.



13. U18/9 e) Zastupitelstvo město Loučná pod Klínovcem souhlasí se stavbou vedenou pod názvem „Výstavba rodinného domu o 2 bytových jednotkách“ na pozemku p.č. 359/2 st. 41/2 a 562/2 v k.ú. Loučná pod Klínovcem, s trasou vodovodního řádu přes uvedené pozemky a s vydáním povolení stavby na tuto akci.

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

Paní starostka a zástupce společnosti Skiareál seznámili přítomné s proběhlou opravou komunikace na p.p.č. 545/14 v k.ú. Loučná pod Klínovcem, která proběhla na základě podnětu ze strany místních občanů. Pan Hradil seznámil přítomné se špatným stavem komunikace a se stávajícím stavem opraveným, kdy bylo provedeno zpevnění cesty, odvodnění cesty, rozšíření cesty pro zimní údržbu (nebylo zde místo pro navážku sněhu) a vznikla nová možnost parkování pro místní obyvatele. Byly objasněny položky na faktuře vystavené městu za tuto opravu, k společnost Skiareál si účtovala pouze materiál a práce provedla na vlastní náklady.

14. U18/9 f) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem bere na vědomí proběhlou opravu komunikace na p.p.č. 545/14 v k.ú. Loučná pod Klínovcem.

ad 10) Interreg Česko Sasko 2021–2027 – Mosty mezi sousedy

Pan Ing. Horský seznámil přítomné se stavem dotace ke dni 16. 12. 2024 a s výběrovými řízeními, které proběhnou jednak na stavební práce a jednak na doplnění mobiliáře, a to během jarních měsíců v roce 2025. Paní starostka dále informovala, že při vytváření podmínek pro výběrové řízení osloví stejnou právní kancelář jako v minulých letech, že bude nutné o krocích města informovat partnera v tomto projektu – tzn. město Kurort Oberwiesenthal a že celá záležitost bude muset být předschválena Centrem pro regionální řízení.

15. U18/10) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem

I. bere na vědomí informace podané panem Ing. Horským k dotaci Interreg Česko Sasko 2021–2027 – Mosty mezi sousedy ke dni 16. 12. 2024

II. pověřuje starostku města, Mgr. Janu Nýdrovou všemi úkony spojenými s vypsáním výběrových řízení

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:



ad 11) Zpráva o činnosti zaměstnanců MěÚ

Starostka, místostarosta a pan Ing. Matyáš Horský seznámili přítomné s činností zaměstnanců v měsících 11/12 2024. Pan Ing. Horský informoval o připravovaných běžeckých stopách, na které město obdrželo finanční dar od Destinační agentury, dále informoval o proběhlé akci „Mikulášská“ a o akci nastávající – plesu města Loučná pod Klínovcem. Dále zmínil, že i v tomto roce byly vytvořeny kalendáře města, na které byla poskytnuta finanční dotace od Montanregionu Krušnohoří, zároveň Montanregion daroval městu upomínkové předměty k prodeji. Proběhlo skenování kroniky, která je dostupná na webových stránkách města. Město a Vápenka mají nové vizitky, které slouží jako propagační materiál. Dále informoval o proběhlém Setkání infocentrem, které se konalo v Loučné pod Klínovcem za přítomnosti zástupců z partnerských měst Kurort Oberwiesenthal a Sehmatal. Dále zmínil připravovaný projekt v rámci Euroranda, kdy by mělo proběhnout slavnostní otevření Vápenky ve větším rozsahu v roce 2026. Pan místostarosta informoval přítomné o stavu traktorů, o dostupnosti sypače, o montáži trasírek, novém dopravním značení, nových nádobách na posyp sněhu, nových koších, o rekonstrukci zasedací místnosti v budově úřadu a o umístění vánočních dekorací a ozdobení vánočního stromu za pomoci hasičů. Paní starostka informovala přítomné, že Mgr. Lucie Plachtová složila zkoušku z ověřování dle zákona 21/2006 Sb. a je tudíž zplnomocněna vykonávat úkony spojené s ověřováním. Dále informovala o stavu procesu s bývalou zaměstnankyní paní Klárou Durecovou.

16. U18/11 Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem bere na vědomí činnost zaměstnanců, činnost infocentra, údržbu města.

ad 12) Různé

Paní starostka seznámila přítomné s připravovaným projektem Krušnohoří – sportovně relaxační srdce Evropy. Tento projekt je iniciován ze strany ředitelky Svazu měst o obcí Radky Vladykové, přičemž projekt naplňuje body strategického rozvojového plánu, a zároveň smysluplně rozvíjí města jak pro turisty, tak pro jejich stávající občany. Do tohoto projektu by měli vstoupit jak investoři, tak místní samosprávy, ve kterých se nachází turistické lokality. Ve vzniklé diskusi byl položen podnět týkající se dopravní obslužnosti – nový jízdní řád způsobil, že nenavazují spoje z Loučné pod Klínovcem na spoje z Božího Daru. Paní starostka tento podnět přijala k prověření.

17. U18/12 a) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem bere na vědomí informace o připravovaném projektu Krušnohoří – sportovně relaxační srdce Evropy

Paní starostka seznámila přítomné s žádostí o převzetí záštity nad sportovní akcí Běhej lesy Klínovec, přičemž tato akce se pořádá již třetím rokem a město přebíralo záštitu nad akcí i v letech minulých.



18. U18/12 b) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem schvaluje převzetí záštity nad sportovní akcí Běhej lesy Klínovec, která se uskuteční 12. července 2025

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

Paní starostka seznámila přítomné s českoněmeckým projektem v rámci Euroregionu Erzgebirge/Krušnohoří – fond malých projektů. V rámci tohoto projektu by město Loučná pod Klínovcem spolupracovalo s městem Marienberg a kulturním centrem Baldauf Villa a stalo by se nefinančním partnerem projektu „20. léta“. Kulturní akci pořádá město Marienberg každoročně. Předpokládané náklady projektu jsou 6000 €.

19. U18/12 c) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem

I. schvaluje být nefinančním partnerem projektu v rámci Euroregionu Erzgebirge/Krušnohoří z fondu malých projektů

II. pověřuje starostku města, Mgr. Janu Nýdrovou všemi úkony spojenými s tímto projektem

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

20. U18/12 d) Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem schvaluje inventarizační komisi pro rok 2024 v tomto složení: Mgr. Lucie Plachtová, Roman Žák, Ing. Matyáš Horský, Radek Hasala a předseda Komise Bc. Kamil Horák.

pro: Mgr. Jana Nýdrová
Jan Švábík
David Skříčka
Radek Hasala
Roman Žák
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák

proti:

zdržel se:

Dále v bodě „Ostatní“ byl diskutován problém s odpadky sestávající ze dvou částí. Prvním problémem byl fakt, že turisté využívají městské kontejnery na tříděný odpad jako kontejnery na odpad směsný, jelikož vzhled nádoby připomíná kontejner na směsný odpad, přestože město



žádným kontejnerem na směsný odpad nedisponuje, vždy se jedná o nádoby na tříděný odpad. Jako řešení bylo navrženo inkriminovanou nádobu zcela odstranit, nahradit jinou nádobou, která bude na první pohled určena pro plastový odpad, či lepší označení nádoby stávající. Druhým problémem týkající se odpadu byl fakt, že turisté, kteří se pohybují směrem z lanovky „Dámská“ po bulváru, odhazují drobný odpad, jelikož podél cesty se nenachází žádné odpadové nádoby. Po projednání problému pan místostarosta navrhl osazení betonových odpadních košů a jejich pravidelnou kontrolu.

Dále v bodě „Ostatní“ byl projednáván problém s driftováním na velkých parkovištích. Pan Hradil přítomné seznámil se zmíněnou problematikou, upozornil na nebezpečnost a hlučnost těchto aktivit a vznik škod na majetku, jelikož je ničen povrch parkovišť. Seznámil přítomné s postupy společnosti Skiareál, mezi které patří – kamerové záznamy (čtečka SPZ) a následná spolupráce s Policií ČR a osazení viditelně označených provazů kolem parkoviště. Jiný postup se jako vhodný nejeví, jelikož parkoviště nesmí být uzamčené a musí zůstat veřejně přístupné, a zároveň nesmí vzniknout žádná újma na zdraví. Oplocení parkoviště a instalace elektronické závoru je v této chvíli příliš nákladná. Dosavadní zvolená řešení se musí prokázat jako účinná, pokud ne, bude projednáván další možný postup.

Z těchto informací na vědomí nevyplynulo žádné usnesení.

ad 13) Závěr

Starostka města po uzavření diskuse ukončila 18. zasedání ZM.

Jednání skončeno: 19:48
Zapisovatelka: Mgr. Lucie Plachtová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Kamil Horák
Roman Žák


.....
.....
.....

Mgr. Jana Nýdrová
starostka města