

Návrh Změny č. 4 územního plánu  
**LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM**

**ODŮVODNĚNÍ – SROVNÁVACÍ TEXT**

TEXTOVÁ ČÁST

**LEGENDA**

(vč. vyznačení souběžně pořizovaných Změn č. 6 a 7)

Změna č. 4    Změna č. 6    Změna č. 7

Zpracovatel:

**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:    Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:    Monika Juráčková

**Prosinec 2019**

## OBSAH

1.	Vymezení zastavěného území .....	3
2.	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování .....	24
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	31
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	35
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	54
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	57
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	59
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření .....	60
11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	61
12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	63
13.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	66
14.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	67

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěná území byla vymezena projektantem ke dni 10. 10. 2012 a následně bylo průběžně aktualizováno v dokumentaci pro veřejné projednání a opakované veřejné projednání.

Změnou č. 2 se ke dni 1. 8. 2018 aktualizuje vymezení zastavěného území – hranice zastavěného území na jihozápadním okraji sídla Háj je rozšířena o nově oddělené pozemky p.č. 612/61 a 612/62 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu je ve výkresech základního členění území a v hlavním výkresu (výkresy N1, N2).

## 2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1. Hodnoty přírodní

Na základě vymezených hodnot zadání ve výkrese hodnot, je jejich ochrana zajištěna následovně:

- Hodnota **H1** „U Pastviště, lokalita při NATURA“ ve východní části sídla Háj, hodnota je zachována v režimu přírodních ploch, ke kterým se nepřibližuje žádná zastavitelná plocha.
- Hodnota **H2** „krajinná zeleň – Háj“ ve východní části sídla Háj, hodnota je zachována ve stávajícím funkčním využití – účelová veřejná komunikace s doprovodnou krajinnou zelení a posílena navrženou plochou smíšenou nezastavěného území – přírodní.
- Hodnota **H3** „krajinná zeleň – Háj“ v jihovýchodní části sídla Háj, hodnota je zachována ve stávajícím funkčním využití – účelová veřejná komunikace s doprovodnou krajinnou zelení.
- Hodnota **H4** „niva potoka Bílá voda“ ve střední části správního území, hodnota je ochráněna ponecháním v plochách ležících mimo zastavitelná území, případně mimo možnosti souvislé zástavby. Její význam je posílen zejména navržením ploch územního systému ekologické stability.
- Hodnota **H5** „horizont nad hřbitovem“ ve střední části správního území, hodnota je ochráněna tím, že jsou zde navrženy plochy lesní a zároveň je zde vyloučena souvislá zástavba.
- Hodnota **H6** „niva potoka Loučná“ ve střední části správního území, hodnota je ochráněna tím, že jsou zde navrženy plochy vodní, vyloučena je zde zástavba (možné jsou pouze plochy zahrad).
- Hodnota **H7** „plochy pásů smíšeného nezastavěného území“ ve východní části správního území, hodnota je ochráněna tím, že je zde vyloučena zástavba.
- Hodnota **H8** „Výskyt zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné“ ve střední části správního území, hodnota je ochráněna tím, že je zde vyloučena zástavba.
- Významný vyhlídkový bod **VB1** v krajině (výhled do krajiny Pod Zámečkem), ochrana je zajištěna tím, že okolní plochy území jsou navrženy tak, že v okolních plochách jsou vyloučeny stavby nad 2 nadzemní podlaží, případně jsou zde plochy nezastavěné.
- Významný vyhlídkový bod **VB2** v krajině (Nad hřbitovem), ochrana je zajištěna tím, že okolní plochy území jsou navrženy tak, že v okolních plochách jsou vyloučeny stavby nad 2 nadzemní podlaží, případně jsou zde plochy nezastavěné.
- Významný vyhlídkový bod **VB3** v krajině (jihovýchod), ochrana je zajištěna tím, že okolní plochy území jsou navrženy tak, že v okolních plochách jsou vyloučeny stavby nad 2 nadzemní podlaží, případně jsou zde plochy nezastavěné.

### 2.2. Hodnoty civilizační

Na základě vymezených hodnot zadání ve výkrese hodnot, je jejich ochrana zajištěna následovně:

- Hodnota dopravní a technické infrastruktury, sjezdovek, hodnota je ochráněna tím, že jsou ponechány a začleněny do koncepce rozvoje ploch.

## 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### 3.1. Urbanistická koncepce

#### 3.1.1. Definice použitých pojmů:

- **Nízkopodlažní zástavba** = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.
- **Středněpodlažní zástavba** = zástavba do 5 nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 15 metrů ke koruně okapové římsy.
- **Malé objemy staveb (hmot)** = zástavba nízkopodlažní, zpravidla do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
- **Středně velké objemy staveb (hmot)** = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
- **Velké (větší) objemy staveb (hmot)** = zástavba středněpodlažní a zpravidla nad 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
- **Okapová orientace** = natočení domu spíše podélně s komunikací, střecha s hřebenem orientovaným rovnoběžně s uliční čarou vymežující regulovaný / vymezovaný pozemek.
- **Štítová orientace** = natočení domů spíše kolmo na komunikaci, střecha s hřebenem orientovaným kolmo na uliční čáru vymežující regulovaný / vymezovaný pozemek.
- **Uliční čára** = je definována jako převažující umístění staveb v jedné linii, diference jsou možné, není stanovena striktně jako u regulačního plánu, lze se proporcionálně odchýlit.
- **Koeficient zastavitelnosti** = je stanoven jako poměr všech zastavitelných ploch, tedy zejména všech budov, kdy pojem „zastavitelná plocha budovy („ZPB“)" je definována plochou půdorysného řezu dané konkrétní budovy, vymezenou vnějším obvodem svislých konstrukcí v 1. NP, zvětšenou o plochu vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3 m nad terénem nebo přesahujících přes vnější obvod svislé konstrukce o více než 1,2m, a dále všech ostatních zpevněných ploch („OZP“), tj. parkovišť, ploch podzemních staveb (i když jsou překryty zpevněným terénem), odstavných stání vozidel a zpevněných vjezdů do garáží a na odstavná stání, vůči celkové výměře řešené plochy („PL“) s příslušným indexem stanoveným pro danou plochu v Hlavním výkresu.  $KZ = (\Sigma ZPB + \Sigma OZP) / PL$ .
- **Zastavitelnost** = je vlastnost daného pozemku určující možnost jeho budoucího zastavění vyjádřenou koeficientem zastavitelnosti.
- **Zastavěnost** = je vlastnost daného pozemku, vyjadřují jeho současné zastavění všemi stavbami, tedy i parkovišti, přesahem střech, apod.
- **Rozvolněná urbanistická struktura / rozvolněná zástavba** = zástavba, která tvoří jednolitý charakter sídel, zpravidla z jedné časové etapy a obsahuje zpravidla původní – nejstarší zástavbu, jedná se zejména o pohorské uspořádání zástavby s okapovou, byť ne příliš jasně zřejmou orientací.
- **Včelíny jako statická a mobilní zařízení** = objekty pro umístění včelích úlů, včetně prostoru pro uskladnění nezbytného materiálu a nářadí. Takový prostor však slouží pouze jako doplňkový k hlavnímu účelu, kterým jsou včelíny, a plošně nepřesahuje celkovou výměru úlů.
- **Přístřešek / stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace** = stavební

objekt s pultovou či sedlovou střechou a s otevřenými svislými stěnami. Objekt není uzavřen. Možno řešit i formou přístřešků připojených k jiným stavbám.

- **Výstupní limity** = soubor omezení a podmínek v území použitých pro účely tohoto územního plánu, které vyplývají zejména z potřeb ochrany veřejného zdraví, urbanistických hodnot a hodnot civilizačních.

### **3.1.2. Urbanistická koncepce z hlediska širších vztahů**

Výrazně dynamický charakter rozvoje souvisí s koordinací zájmů a návazností na Jáchymovskou (tedy jihozápadní stranu) a Oberwiesenthalskou (tedy severozápadní stranu). Tyto vazby jsou posíleny návrhem dvou hraničních přechodů pro pěší, cyklo a lyžaře na severozápadní straně a také provázáním sjezdových areálů na vrch Klínovec, které pokračují na jižní straně svahu až do Jáchymova. Jsou rovněž vymezeny územní rezervy s plochami další vybavenosti směrem na Fusloch (strana směrem k Oberwiesenthalu).

Cíl územního plánu je zřejmý – provozně a organizačně provázat tyto oblasti v jeden kooperující a funkční celek.

### **3.1.3. Urbanistická koncepce sídel**

#### **LOUČNÁ**

- Zastavěné území – historická část vymezena zejména plochami bydlení venkovského v rodinných a bytových domech a plochami smíšenými obytnými, typická je spíše jednostranně orientovaná, hustší zástavba s převažující okapovou orientací staveb drobnějších objemů, často patrových. Navrženy jsou okapová orientace a menší stavební objemy hmot.
- Zastavěné území – ostatní. Urbanistická koncepce stávajících a nových staveb na plochách ostatních je vymezena požadavky kapitoly 6, jinak je bez dalšího omezení.

#### **HÁJ**

- Zastavěné území – historická část vymezena zejména plochami bydlení venkovského v rodinných a bytových domech a plochami hromadné rekreace, typická je oboustranně orientovaná, spíše hustší zástavba s převažující okapovou orientací staveb drobnějších objemů, často patrových. V severní části umístěny stavby ve dvou řadách. Navrženy jsou okapová orientace a menší stavební objemy hmot u bydlení, středně velké objemy hmot u rekreace.
- Zastavěné území – ostatní, urbanistická koncepce stávajících a nových staveb na plochách ostatních je vymezena požadavky kapitoly 6, jinak je bez dalšího omezení.

### **3.1.4. Celkové koncepční shrnutí**

Cílem koncepce je vytvořit prstové uspořádání návrhu s celkem 4 plochami liniové zástavby. Původní sídla Háj a Loučná návrh co nejméně ovlivňuje plošnou zástavbou a upřednostňuje dílčí doplnění. Problematické plochy svahových partií (Loučná) jsou pak upozaděny etapizací a urbanistická koncepce je zde zvolena jako velmi řídká. Původní sídla Háj a Loučná si tak mohou uchovat svůj pohorský charakter převažujícího podélného uspořádání, orientovaného zejména v údolí, pod úpatím strmých svahů, které jsou převážně nezastavitelné.

Lokalita „Na Bídě“, tedy plocha v západní části území s několika samotami, je doplněna o oboustranně

lemovanou zástavbu ulicového uspořádání a stavbami převažujících menších hmot. Cílem je uchovat venkovský charakter zástavby, obklopené údolní partií z východu a náhorní partií ze severu.

Nejvyšších hustot a objemů staveb je soustředěno v návrhu v centrální části středního prstu. Zde si koncepce klade za cíl vytvoření čtvrti turistického střediska s jasně definovanou ulicí a několika podlažními domy. Směrem k severním svahům je pak zástavba řidší a má nižší podlažnost. Tento střední prst je reakcí na požadavek ekonomické vitality specifického území a přenáší tak nejvyšší koncentrace hustot, aniž by původní sídla byla negativně ovlivněna.

Návrh zároveň vytváří předpoklady pro plošná rozšíření sjezdovek, která reagují na potřebu zkapacitnění areálu, zvýšení bezpečnosti a rovněž posílení vazeb na přeshraniční areály. Zde dochází i k dílčím vymezením zástavby (vždy maloplošně vymezené), která tvoří zázemí nezbytné turistické infrastruktury řešených sjezdovek.

Při výstavbě v zastavěném území v plochách změn je nutné respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit siluetu sídla a krajinný ráz. Je nutné dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů. Návrh ponechává východní partie a západní partie správného území prakticky beze změn, v režimu přírodních ploch.

## 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

### Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.L0.1	Plochy občanského vybavení	OV-N	Severozápad	- existence komunikace DSm-N 7
Z.L0.2	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	DSm-N 17	Severozápad	- návaznost na plochu sjezdovky R.L0.2
Z.L0.3	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, Plochy technické infrastruktury	DSm-N 7 TI-N	Severozápad	- návaznost na plochu sjezdovky R.L0.2 - plocha pro trafostanici TS 14-N, TS 15-N
Z.L0.5	Plochy rekreace - plochy sjezdovek	RS-N	Západ	- existence komunikace DSm-N 7
Z.L0.6	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV-N	Severozápad	- plocha pouze podmíněně přípustná - podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.LO.7	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 8	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- napojení na místní komunikaci</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>
Z.LO.8	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okapová orientace menších stavebních objemů</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>
Z.LO.9	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N II	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okapová orientace menších stavebních objemů</li> <li>- existence komunikace DSm-N 8</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>
Z.LO.10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N II	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okapová orientace menších stavebních objemů</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP</li> </ul>
Z.LO.12	Plochy rekreace hromadné	RH-N II	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okapová orientace menších stavebních objemů</li> <li>- existence komunikace DSm-N 8</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>
Z.LO.14	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okapová orientace menších stavebních objemů</li> <li>- existence komunikace DSm-N 8</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>



Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.LO.15	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 9	Jihozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavěné plochy parkovišť z propustných povrchů</li> <li>- existence komunikace DSm-N 8</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>
Z.LO.16	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- existence komunikace DSm-N 8</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>
Z.LO.20	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 11	Jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>- místní komunikace obsluhující plochy nad potoční nivou Loučského potoka</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>
Z.LO.21	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>- existence komunikace DSm-N 11</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP</li> <li>- větší objemy staveb</li> </ul>
Z.LO.22	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Jihozápad	
Z.LO.23	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustné přemostění krajské komunikace</li> </ul>
Z.LO.24	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	
Z.LO.25	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP</li> </ul>
Z.LO.26	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP</li> </ul>

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.L0.27	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	Jih	- rozšíření stávající zástavby
Z.L0.28	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jih	- přípustné přemostění krajské komunikace
Z.L0.29	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Jih	- existence ploch Z.L0.30 - větší objemy staveb - dopravní napojení z ploch DSm-N 11, 13 - oboustranně vymezena uliční řada s pěší zónou uvnitř
Z.L0.30	Plochy rekreace – plochy sjezdovek, Plochy technické infrastruktury	RS-N TI-N	Jih	- dětský lyžařský park pro celoroční využití vč. drobných staveb, dětský sportovní park pro celoroční využití vč. drobných staveb - minimální podíl vzrostlé zeleně 5% - plocha pro trafostanici TS 16-N
Z.L0.31	Plochy občanského vybavení, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	OV-N DSm-N 14	Jih	- stanovení uliční čáry - plocha pro smíšenou cyklostezku - větší objemy staveb - možnost realizace kruhové křižovatky - nově navrhované stavby budou umístěny minimálně 24 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
Z.L0.33	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Jih	- stanovení uliční čáry - středně velké objemy staveb - obsluha plochy z plochy Z.L0.35
Z.L0.34	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	BI-N	Jih	- rozvolněná urbanistická struktura
Z.L0.35	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 12	Jih	
Z.L0.36	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 10	Střed	

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.LO.37	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BI-N DSm-N 10	Střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okapová orientace</li> <li>- rozvolněná urbanistická struktura menších hmot</li> </ul>
Z.LO.38	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 6 DSm-N 10	Střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientace posazená na vrstevnici, případně okapová orientace podél stávající místní komunikace</li> <li>- výrazně rozvolněná urbanistická struktura menších hmot na stavebních parcelách větších 4000 m<sup>2</sup>, pokud již není parcelace stanovena geometrickým plánem a promítnuta do mapy KN</li> </ul>
Z.LO.39	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okapová orientace</li> <li>- rozvolněná urbanistická struktura menších hmot</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>
Z.LO.40	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 10	Střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientace posazená na vrstevnici</li> <li>- výrazně rozvolněná urbanistická struktura menších hmot na stavebních parcelách větších 4000 m<sup>2</sup>, pokud již není parcelace stanovena geometrickým plánem a promítnuta do mapy KN</li> </ul>
Z.LO.41	Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň, Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	ZV-N DSÚ-N 8	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kompozičně odcloní plochy zástavby <b>Z.LO.42, 65</b></li> <li>- DSÚ-N 8 pouze pro pěší a cyklistické propojení</li> <li>- plocha veřejných prostranství pro plochy bydlení Z.HA.30, 31, 32, 33, 35, 36</li> </ul>
Z.LO.42	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	BI-N	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravně napojené z plochy krajské komunikace</li> <li>- plochy přibližující se k hodnotě H5 s výrazně rozvolněnou strukturou zástavby</li> </ul>

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.LO.43	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozhledna s nezbytným sociálním a technickým zázemím, vč. možného občerstvení pro turisty,</li> <li>- pouze pěší a cyklistická přístupnost po DSÚ-N 3</li> </ul>
Z.LO.44	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DSÚ-N 3	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezpevněná komunikace, pouze pěší a cyklistické propojení, výjimečně též terénní automobily nebo vozidla IZS pro obsluhu a zajištění rozhledny s nezbytným sociálním a technickým zázemím</li> </ul>
Z.LO.45	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	BI-N	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravně napojené z plochy krajské komunikace</li> <li>- plochy přibližující se k hodnotě H5 s výrazně rozvolněnou strukturou zástavby</li> </ul>
Z.LO.46	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS-N 4	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravně napojená z komunikace DSm-N 5</li> </ul>
Z.LO.47	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- menší objemy hmot</li> <li>- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul>
Z.LO.48	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 20	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavěné plochy parkovišť z propustných povrchů</li> <li>- minimální podíl vzrostlé zeleně 10%</li> </ul>
Z.LO.49	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 6	Východ	
Z.LO.50	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 22	Střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientace posazená na vrstevnici</li> <li>- výrazně rozvolněná urbanistická struktura menších hmot na stavebních parcelách větších 6000 m<sup>2</sup>, pokud již není parcelace stanovena geometrickým plánem a promítnuta do mapy KN</li> </ul>
Z.LO.51	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 22	Střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientace posazená na vrstevnici, případně okapová orientace</li> <li>- urbanistická struktura menších hmot</li> </ul>

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.L0.52	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	Sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravně napojena z plochy místní komunikace</li> <li>- stavby menších hmot</li> <li>- narušení funkce EVL je nepřipustné, jde o zatravněné hřiště, možné je pouze vylepšení stávajícího stavu bez změny funkce na jiný druh OV</li> </ul>
Z.L0.53	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	BI-N II	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravně napojené z plochy krajské komunikace</li> <li>- plochy přibližující se k hodnotě H5 s výrazně rozvolněnou strukturou zástavby</li> </ul>
Z.L0.54	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Severovýchod	- rozšíření stávajících stavebních pozemků
Z.L0.55	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Severovýchod	
Z.L0.56	Plochy smíšená obytná – venkovská	SV-N	Severovýchod	- stavby menších hmot
Z.L0.57	Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň, Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	ZV-N DSÚ-N 9	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kompozičně odcloní plochy <b>Z.L0.45, 53</b></li> <li>- DSÚ-N 9 pouze pro pěší a cyklistické propojení</li> <li>- plocha veřejných prostranství pro plochy bydlení <b>Z.L0.53, 47</b></li> </ul>
Z.L0.58	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DSÚ-N 4	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pouze pěší a cyklistické propojení</li> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>
Z.L0.59	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DSÚ-N 5	Severozápad	- pouze pěší a cyklistické propojení, příp. lesní technika, pokud to konstrukce cesty dovolí,
Z.L0.60	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DSÚ-N 6	Severozápad	- pouze pěší a cyklistické propojení, příp. lesní technika, pokud to konstrukce cesty dovolí
Z.L0.61	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DSÚ-N 7	Severozápad	- pouze pěší a cyklistické propojení, příp. lesní technika, pokud to konstrukce dovolí

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.LO.62	Plochy veřejných prostranství	PV-N	Západ	- plocha veřejných prostranství pro plochy bydlení <b>Z.LO.8, 9, 10, 12, 13, 14, 63</b>
Z.LO.63	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV-N II	Západ	- okapová orientace menších stavebních objemů - existence komunikace DSm-N 8 - plocha pouze podmíněně přípustná - podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.
Z.LO.64	Plochy veřejných prostranství	PV-N	Střed	- plocha veřejných prostranství pro plochy bydlení <b>Z.LO.37, 38, 39, 40, 50, 51</b>
Z.LO.65	Plochy bydlení v bytových domech - městské a příměstské	BI-N	Východ	- dopravně napojené z plochy krajské komunikace - plochy přibližující se k hodnotě H5 s výrazně rozvolněnou strukturou zástavby
Z.LO.66	Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň	ZV-N	Východ	- plocha veřejných prostranství pro plochy bydlení <b>Z.LO.65</b>
Z.LO.67	Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň, Plochy veřejného prostranství, Plocha technické infrastruktury	ZV-N PV-N TI-N	Východ	- plocha veřejných prostranství pro plochy bydlení <b>Z.LO.42, 45</b> - plocha pro trafostanici TS 18-N
Z.LO.68	Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň	ZV-N	Střed	- plocha veřejných prostranství pro plochy bydlení <b>Z.LO.29, 71</b>
Z.LO.69	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV-N	Střed	- orientace posazená na vrstevnici - výrazně rozvolněná urbanistická struktura menších hmot na stavebních parcelách větších 6000 m <sup>2</sup>
Z.LO.70	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV-N	Střed	- orientace posazená na vrstevnici - výrazně rozvolněná urbanistická struktura menších hmot na stavebních parcelách větších 6000 m <sup>2</sup>

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.LO.71	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>- existence ploch Z.LO.30</li> <li>- větší objemy staveb</li> <li>- dopravní napojení z ploch DSm-N 11, 13</li> <li>- oboustranně vymezena uliční řada s pěší zónou uvnitř</li> </ul>
Z.LO.72	Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň	ZV-N	Střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha veřejných prostranství pro plochy bydlení Z.LO.38, 39, 50, 51, 69, 70</li> </ul>
Z.LO.73	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV-N	Severových., Polava	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby menších hmot</li> </ul>
Z.LO.74	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV-N	Střed - mezi centrem Loučné a nástupem do lyž. areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb - půdorys jednotlivých staveb max. 350 m<sup>2</sup></li> <li>- max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z.LO.75	Plochy bydlení v bytových domech - městské a příměstské	BI-N	Střed - mezi centrem Loučné a nástupem do lyž. areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb - půdorys jednotlivých staveb max. 350 m<sup>2</sup></li> <li>- max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z.LO.76	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	BV-N DSm-N 10	Střed - mezi centrem Loučné a nástupem do lyž. areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb - půdorys jednotlivých staveb max. 350 m<sup>2</sup></li> <li>- max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z.LO.77	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS-N 2	Střed - mezi centrem Loučné a nástupem do lyž. areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšíření silnice III/21910 (rozšíření na celkovou šířku 20 m), v letní období lze rozšířený prostor využít jako parkoviště</li> </ul>
Z.LO.78	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	DSm-N 23	Střed - mezi centrem Loučné a nástupem do lyž. areálu	

## Katastrální území: HÁJ U LOUČNÉ POD KLÍNOVCEM

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.HA.1	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okapová orientace, stavby středně velkých hmot</li> <li>- dopravně napojena ze stávající místní komunikace</li> </ul>
Z.HA.2	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Sever	s ohledem na charakter lokality uvnitř stávající zástavby též dráha pro letní i zimní snowtubing, objekty pro uskladnění člunů, zasněžovací děla, objekt restaurace do 120 m <sup>2</sup> (zde s celoročním provozem a vč. možnosti ubytování)
Z.HA.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvolněná urbanistická struktura menších objemů na stavebních parcelách větších 3000 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravně napojena z plochy DSm-N 2 v jižní části</li> </ul>
Z.HA.4	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	Sever	
Z.HA.5	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 2	Sever	
Z.HA.6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Sever	- okapová orientace menších objemů
Z.HA.7	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 3	Sever	
Z.HA.8	Plochy technické infrastruktury	TI-N	Sever	
Z.HA.9	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Severovýchod	- okapová orientace menších objemů
Z.HA.10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Severovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvolněná urbanistická struktura menších objemů na stavebních parcelách větších 3000 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravně napojena z plochy DSm-N 18 v severní části</li> </ul>



Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.HA.11	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, Plocha technické infrastruktury	DSm–N 18 TI–N	Severovýchod	– plocha pro trafostanici TS 19–N
Z.HA.12	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV–N	Severovýchod	
Z.HA.13	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV–N	Severovýchod	– dvorcová či jinak kompaktně uzavřená urbanistická kompozice – plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. – nad poddolovaným územím
Z.HA.14	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV–N	Severovýchod	– dvorcová či jinak kompaktně uzavřená urbanistická kompozice – nad poddolovaným územím
Z.HA.15	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DSú–N 1	Severovýchod	– nad poddolovaným územím
Z.HA.16	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV–N DSm–N 5	Západ	– okapová orientace menších hmot – existence DSm–N 5 – plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.
Z.HA.17	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm–N 5	Západ	– plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.
Z.HA.18	Plochy rekreace hromadné	RH–N	Západ	– středně velké hmoty – napojitelná ze stávající místní komunikace
Z.HA.19	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV–N	Východ	– dopravně napojena ze stávající místní komunikace – menší objemy hmot
Z.HA.22	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV–N	Východ	– dopravně napojena z účelové komunikace – menší objemy hmot

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.HA.23	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Západ	- převažující rozšíření stávajících stavebních pozemků
Z.HA.24	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N 4	Východ	- okapová orientace s menšími hmotami staveb - existence DSm-N 5
Z.HA.25	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	Východ	- napojena na DSm-N 4 - existence DSm-N 5 - středně velké hmoty
Z.HA.26	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Východ	- napojena na DSm-N 4 - existence DSm-N 5 - středně velké hmoty
Z.HA.27	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	Východ	- napojena na DSm-N 4 - existence DSm-N 5 - středně velké hmoty
Z.HA.28	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Východ	- napojena na DSm-N 4 - malé objemy hmot
Z.HA.29	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Východ	- rozšíření stávajících stavebních parcel
Z.HA.30	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	Západ	- napojena na krajskou komunikaci - středně velké hmoty
Z.HA.31	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	BI-N DSÚ-N 10	Západ	- napojena na krajskou komunikaci - středně velké objemy staveb - DSÚ-N 10 pouze pěší a cyklistické propojení
Z.HA.32	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Západ	- malé objemy staveb - napojena z plochy P.HA.2

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.HA.33	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb ve vazbě na západní zástavbu</li> <li>- malé objemy staveb umístěné ve vazbě nad potoční nivou</li> </ul>
Z.HA.34	Plochy dopravní infrastruktury - účelová komunikace	DSÚ-N 2	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pouze pěší a cyklistické propojení, kdy stavba cyklostezky bude o max. šířce 2m a bude vedena podélně v souběhu s již budovanou komunikací</li> </ul>
Z.HA.35	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb ve vazbě na západní zástavbu</li> <li>- malé objemy staveb umístěné ve vazbě nad potoční nivou</li> <li>- nad poddolovaným územím</li> </ul>
Z.HA.36	Plochy občanského vybavení	OV-N	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení uliční čáry</li> <li>- plocha pro smíšenou cyklostezku</li> <li>- obsluha plochy z plochy Z.HA.35</li> </ul>
Z.HA.37	Plochy rekreace - plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	
Z.HA.38	Plochy rekreace - plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha pouze podmíněně přípustná - podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.</li> </ul>
Z.HA.39	Plochy bydlení v bytových domech - městské a příměstské	BI-N	Jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení uliční čáry</li> <li>- velké objemy staveb</li> <li>- možnost realizace kruhové křižovatky</li> <li>- nově navrhované stavby budou umístěny minimálně 24 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa</li> <li>- obecné omezení „minimální plocha zeleně 30% plochy pozemku“ se pro tuto lokalitu nepoužije</li> </ul>
Z.HA.40	Plochy rekreace - plochy sjezdovek	RS-N	Jih	
Z.HA.41	Plochy rekreace - plochy sjezdovek	RS-N	Jih	
Z.HA.42	Plochy rekreace - plochy sjezdovek	RS-N	Jih	

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.HA.44	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Jih	- malé objemy staveb - 1 nadzemní podlaží bez podkroví - bez zkapacitnění stávajícího dopravního napojení po DSÚ-S
Z.HA.45	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jih	
Z.HA.46	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Jih	- malé objemy staveb - 1 nadzemní podlaží bez podkroví, na 30% plochy je přípustné 1 nadzemní podlaží vč. podkroví - bez dopravního napojení po DSÚ-N, DSm-N
Z.HA.47	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jih	
Z.HA.48	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jih	
Z.HA.49	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jih	
Z.HA.50	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jih	
Z.HA.53	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	
Z.HA.54	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	
Z.HA.55	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Jihozápad	- malé objemy staveb - 1 nadzemní podlaží bez podkroví - bez zkapacitnění stávajícího dopravního napojení po DSÚ-S
Z.HA.56	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	
Z.HA.57	Plochy rekreace hromadné	RH-N	Jihozápad	- malé objemy staveb - 1 nadzemní podlaží bez podkroví - bez dopravního napojení po DSÚ-N, DSm-N
Z.HA.58	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	
Z.HA.59	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.HA.62	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	
Z.HA.63	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	
Z.HA.65	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Západ	- rozšíření stávajících stavebních parcel
Z.HA.66	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Jihozápad	- rozšíření stávajících stavebních parcel
Z.HA.69	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	
Z.HA.70	Plochy rekreace – plochy sjezdovek	RS-N	Jihozápad	
Z.HA.71	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DSÚ-N 11	Jihovýchod	- pouze pěší a cyklistické propojení - nad poddolovaným územím
Z.HA.72	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DSÚ-N 12	Jihovýchod	- pouze pěší a cyklistické propojení - nad poddolovaným územím
Z.HA.73	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DSÚ-N 13	Jihovýchod	- pouze pěší a cyklistické propojení - nad poddolovaným územím
Z.HA.74	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 21	Východ	
Z.HA.75	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	Východ	- napojena na DSm-N 21 - koeficient zastavitelnosti max. 10% (bez ploch otevřených hřišť, které jsou také zastavitelnou plochou) - stavby nadzemních objektů o malých objemech umisťovat do severní strany pozemku - v ploše hodnoty H3 neumisťovat žádné stavby, které by jí degradovaly
Z.HA.76	Plochy veřejných prostranství	PV-N	Sever	- plocha veřejných prostranství pro plochy bydlení Z.LO.3, 4

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.HA.77	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- napojena na DS<sub>m</sub>-N 5</li> <li>- malé objemy hmot</li> </ul>

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

#### Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P.LO.1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	Plochy občanského vybavení (OV-N), Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DS <sub>m</sub> -N 14)	Jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb</li> <li>- uliční čára</li> <li>- <a href="#">přípustné propojení ploch P.HA.3 a P.LO.1 mostem pro pěší nad stávající komunikací na úrovni 2. NP</a></li> </ul>

#### Katastrální území: HÁJ U LOUČNÉ POD KLÍNOVCEM

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P.HA.1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Plochy rekreace hromadné (RH-N)	Východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb</li> <li>- napojení z DS<sub>m</sub>-N 4</li> </ul>
P.HA.2	Plochy technické infrastruktury	Plochy rekreace hromadné (RH-N)	Jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb <del>při západních zastavěných plochách</del></li> <li><del>malé objemy staveb umístěných nad potoční nivou</del></li> </ul>
P.HA.3	Plochy dopravní infrastruktury – silniční, Plochy technické infrastruktury	Plochy občanského vybavení (OV-N), Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace (DS <sub>ú</sub> -N 10)	Jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>- středně velké objemy staveb</li> <li>- uliční čára</li> <li>- prostor pro smíšenou cyklostezku</li> <li>- <a href="#">přípustné propojení ploch P.HA.3 a P.LO.1 mostem pro pěší nad stávající komunikací na úrovni 2. NP</a></li> </ul>

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P.HA.4	Plochy rekreace hromadné	Plochy občanského vybavení (OV-N), Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-N 15)	Jih – před hotelem Nástup	<ul style="list-style-type: none"> <li>- napojení na krajskou komunikaci</li> <li>- malé objemy staveb</li> <li>- možnost realizace kruhové křižovatky</li> <li>- nově navrhované stavby budou umístěny minimálně 24 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa</li> </ul>
P.HA.5	Plochy rekreace hromadné	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské (BI-N)	Jih – hotel Nástup	<ul style="list-style-type: none"> <li>- velké objemy staveb</li> <li>- možnost realizace kruhové křižovatky</li> <li>- nově navrhované stavby budou umístěny minimálně 24 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa</li> <li>- obecné omezení „minimální plocha zeleně 30% plochy pozemku“ se pro tuto lokalitu nepoužije</li> </ul>
P.HA.6	Parkoviště	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS-N 1)	lyž. areál – za infocentrem	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustné umístění parkovacího domu o max. 2 NP (přízemí + 1 nadzemní patro) s možností parkování na střeše 1. nadzemního patra vč. možnosti podzemního parkování</li> </ul>

### 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je celoplošně nahrazena prolínajícími plochami smíšenými nezastavěného území – přírodní, plochami trvalých travních porostů a také plochami lesů s plochami zastavitelnými. Na vybraných plochách jsou vymezeny plochy ochranné zeleně a plochy veřejné zeleně s plochami veřejných prostranství, kde se předpokládá založení parkových areálů.

Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně.

Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu (tzn. v období vegetačního klidu).

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Hraniční přechody

Jsou navrženy dva hraniční přechody, jejich umístění je patrné z výkresu koncepce veřejné infrastruktury (N3) a výkresu širších vztahů (O2). Jsou vymezeny pouze pro cyklo, pěší a lyžaře s velmi omezeným způsobem lokální obsluhy území automobily.

#### 4.1.2. Silnice

Plochy silnic zůstávají stávající. ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS-S, DS-N).

Navržená komunikace	Navržená kategorie	Obsluhuje převážně části území
DS-N 1		Parkovací dům pro lyžařský areál, za infocentrem
DS-N 2	A	Rozšíření silnice III/21910 mezi centrem Loučné a nástupem do lyž. areálu (rozšíření na celkovou šířku 20 m), v letní období lze rozšířený prostor využít jako parkoviště
DS-N 4	B	Napojení na silnici II/219 v západní části sídla Háj

#### 4.1.3. Místní komunikace

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-S, DSm-N). Úseky místních komunikací v sobě mohou běžně integrovat i plochy veřejných prostranství (PV-S, PV-N).

Navržená komunikace	Navržená kategorie	Obsluhuje převážně zastavitelné plochy
DSm-N 2	C, D	Z.HA.3, 4, 6, 76
DSm-N 3	C, D	Z.HA.6, 8
DSm-N 4	C, D	Z.HA.24, 25, 27, 28
DSm-N 5	C	Z.HA.16
DSm-N 6	C	Z.LO.38, 40, 50, 47, 46, 69, 70, 72
DSm-N 7	C	Z.LO.1, 2, 5, parkoviště u Hraničního potoka, napojení na sídlo Loučná
DSm-N 8	C	Z.LO.8 - 10, 12, 13, 14, 15, 63, napojení západní lokality Nové Domky na silnici III/21910
DSm-N 9	C	parkoviště Loučná západ pod Gahlerovým kopcem



Navržená komunikace	Navržená kategorie	Obsluhuje převážně zastavitelné plochy
DSm-N 10	C, D	Z.LO.37, 38, 40, 64
DSm-N 11	C, D	Z.LO.21, 27, 28, 30, napojení zástavby pod Gahlerovým kopcem na silnici III/21910
DSm-N 12	C, D	Z.LO.33, 34, 37
DSm-N 14	D2	Háj - Loučná
DSm-N 15	D2	Háj - Loučná
DSm-N 17	C	parkoviště u Hraničního potoka
DSm-N 18	C	parkoviště Háj severovýchod u silnice III/2234
DSm-N 20	C	parkoviště Loučná pod hřbitovem
DSm-N 21	C, D	Z.HA.28, 75
DSm-N 22	C	Z.LO.50, 51
DSm-N 23	C	Z.LO.38

#### 4.1.4. Účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-S, DSÚ-N).

Navržená komunikace	Obsluhuje převážně části území
DSÚ-N 1	Severovýchodně od sídla Háj, přístupová cesta k samotě
DSÚ-N 2	Centrální část sídla Loučná, pěší a cyklo propojení sídel Loučná - Háj, kdy tato cyklostezka bude o max. šířce 2 m a bude vedena podélně v souběhu s již budovanou komunikací
DSÚ-N 3	Východní část sídla Loučná, pouze pěší a cyklistické propojení
DSÚ-N 4	Západní část sídla Loučná - Gahlerův kopec, pouze pěší a cyklistické propojení
DSÚ-N 5	Severozápadně od sídla Loučná - směr Boží Dar, pouze pěší a cyklistické propojení
DSÚ-N 6	Severozápadně od sídla Loučná - směr Boží Dar, pouze pěší a cyklistické propojení
DSÚ-N 7	Severozápadně od sídla Loučná - směr Boží Dar, pouze pěší a cyklistické propojení
DSÚ-N 8	Východní část sídla Loučná, pouze pěší a cyklistické propojení
DSÚ-N 9	Východní část sídla Loučná, pouze pěší a cyklistické propojení
DSÚ-N 10	Centrum sídla Loučná, pouze pěší a cyklistické propojení
DSÚ-N 11	Jihozápadní okraj sídla Háj, pouze pěší a cyklistické propojení
DSÚ-N 12	Jihovýchodně od sídla Háj - Selský les - směr Meluzína, pouze pěší a cyklistické

<b>Navržená komunikace</b>	<b>Obsluhuje převážně části území</b>
	propojení
DSÚ-N 13	Jihovýchodně od sídla Háj – směr Selský les, pouze pěší a cyklistické propojení

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je ale nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci).

U všech ploch dopravní infrastruktury je nutné zajistit ochranu kvality povrchových a podpovrchových vod. Parkovací plochy musí být dostatečně technicky zabezpečeny proti úniku ropných látek do okolního prostředí.

ÚP výslovně umožňuje rozšíření komunikace spojující Háj s Kovářskou a Českými Hamry, kdy tato bude vedena v trase stávající silnice. Stejně tak se výslovně umožňuje rozšíření stávající komunikace na spojnici parkoviště pod Nástupem – Loučná a též na spojnici Loučná – České Hamry.

## 4.2. Technická infrastruktura

### 4.2.1. Vodovod a kanalizace

#### 4.2.1.1. Vodovod

Základem koncepce zásobování vodou je projekt vodovodu z Kovářské do Hájů, který vyřeší navýšení spotřeby pitné vody pro všechny navrhované lokality. Kapacita vodovodu je dostatečná pro napojení a zásobení vodojemu Háj, na který je též napojena stávající vodovodní síť Loučné. V rámci stávajících ploch sjezdovek – jižní část pod Klínovcem je plánováno vedení vodovodního přivaděče, který umožní z Božího Daru propojit systém těchto soustav tím, jak se napojí na stávající vodovodní síť v Loučné.

Územní plán umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. ÚP nevyklučuje řešení individuálního zásobování podzemními vodami, pokud není stanoveno jinak. Plochy zastavěné, při jejichž hraně povede vodovod, budou napojeny na centrální vodovod.

#### 4.2.1.2. Kanalizace

Územní plán umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Odpadní vody pro plochy zastavitelné budou svedeny převážně do stávající centrální čistírny odpadních vod v Loučné nebo do navržené ČOV v Hájích (Z.HA.8). Alternativně bude část odpadních vod čerpána přes navrženou tlakovou čerpací stanici v Hájích, protlakem do ČOV v Loučné.

Pro vybrané plochy je nutné řešit centrální systém napojení na vodovod a odkanalizování. Centrální odkanalizování je přípustné řešit jak svedením do stokové soustavy a čištěním ve stávající ČOV Loučná a v navržené ČOV v Hájích (Z.HA.8) nebo jako sdružené soustavy obsluhující více funkčních ploch, svedené do vodního recipientu přes plochu čistírny odpadních vod, kterou navrhne projektant ve stupni územního řízení. U ploch zastavěných nejsou podmínky pro odkanalizování centrální soustavy stanoveny.

Lokalita	Funkční využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.L0.1	Plochy občanského vybavení	Není podmínkou	Není podmínkou
Z.L0.8	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.9	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.12	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.14	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.21	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.29	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.31	Plochy občanského vybavení, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.33	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.37	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.38	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.39	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.40	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.42	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.45	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.50	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.51	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.53	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.63	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.65	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.71	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.73	Plochy smíšené obytné – venkovské	Není podmínkou	Není podmínkou
Z.L0.74	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.75	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	Požaduje se	Požaduje se
Z.L0.76	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se

Lokalita	Funkční využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
Z.HA.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.16	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Není podmínkou	Požaduje se
Z.HA.18	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.24	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.25	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.26	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.27	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.28	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.30	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.31	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.32	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.33	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.35	Plochy rekreace hromadné	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.36	Plochy občanského vybavení	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.39	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	Požaduje se	Požaduje se
Z.HA.65	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Není podmínkou	Není podmínkou
Z.HA.66	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Není podmínkou	Není podmínkou
Z.HA.75	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Požaduje se	Požaduje se

Pro ostatní zastavitelné i současně zastavěné plochy je přípustný individuální způsob čištění odpadních vod, jakož i umístění jímek.

Při likvidaci dešťových vod je nutné upřednostnit zasakování v místě vzniku nebo zadržení s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny.

#### 4.2.2. Elektrická energie

ÚP vybudování nových vedení a trafostanic nevyklučuje, adresně jsou vymezeny následující trafostanice k novým zastavitelným plochám:

Trafostanice	Na ploše	Lokalita
TS 14-N	Z.L0.3	Severozápad, Hraniční potok
TS 15-N	Z.L0.3	Sever, Hraniční potok
TS 16-N	Z.L0.30	Loučná jhozápad
TS 17-N	<del>stávající technické infrastruktury TI-S</del> P.HA.6	Loučná jihovýchod
TS 18-N	Z.L0.67	Loučná východ
TS 19-N	Z.HA.11	Háj sever

#### 4.2.3. Zásobování plynem a teplem

Plochy mohou být využity zásobováním plynem či tepla z externího zdroje. Tím není dotčena možnost zřídit lokální zdroj energie s využitím energie na tuhá paliva.

#### 4.2.4. Odpadové hospodářství

Na vybraných plochách TI-N a DS<sub>m</sub>-S/N jsou přípustné plochy pro sběrné dvory.

### 4.3. **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Územní plán potvrzuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Ve vybraných plochách jsou vymezeny navržené plochy občanského vybavení.

Kód plochy	Lokalita	Kód plochy	Lokalita
Z.L0.1	Severozápad, Hraniční potok	P.L0.1	Loučná centrální část
Z.L0.31	Loučná centrální část	P.HA.3	Loučná centrální část
Z.HA.36	Loučná centrální část	P.HA.4	Loučná centrální část

### 4.4. **Veřejná prostranství**

Územní plán potvrzuje stávající plochy veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejného prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce ale také ochrana a revitalizace zatrubněných vodotečí, posílení ekologické stability a snížení prašnosti.

Kód plochy veřejných prostranství	Rozloha ploch veřejných prostranství	Veřejné prostranství vymezeno pro zastavitelné plochy	Celková rozloha příslušných zastavitelných ploch	Lokalita
Z.LO.62	5 558 m <sup>2</sup>	Z.LO.8, 9, 10, 12, 14, 63	67 843 m <sup>2</sup>	Loučná severozápad
Z.LO.64	6 536 m <sup>2</sup>	Z.LO.37, 40	44 652 m <sup>2</sup>	Loučná střed
Z.LO.66	3 797 m <sup>2</sup>	Z.LO.65	5 991 m <sup>2</sup>	Loučná východ
Z.LO.67	10 278 m <sup>2</sup>	Z.LO.42, 45	50 260 m <sup>2</sup>	Loučná východ
Z.LO.68	2 889 m <sup>2</sup>	Z.LO.29, 71,	24 981 m <sup>2</sup>	Loučná jih
Z.LO.41	6 311 m <sup>2</sup>	Z.HA.30, 31, 32, 33, 35, 36	71 303 m <sup>2</sup>	Loučná východ
Z.LO.57	7 461 m <sup>2</sup>	Z.LO.53, 47	31 650 m <sup>2</sup>	Loučná východ
Z.LO.72	11 332 m <sup>2</sup>	Z.LO.38, 39, 50, 51, 69, 70	172 906 m <sup>2</sup>	Loučná střed
Z.HA.76	1 348 m <sup>2</sup>	Z.HA.3, 4	13 500 m <sup>2</sup>	Háj sever

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití**

Krajinné plochy jsou členěny do 4 funkčních typů.

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty jsou dominantní a doplňují se tak novými plochami smíšenými nezastavěného území – přírodními (NSp-N 1 – NSp-N 25) a plochami lesními (NL-N 2 – NL-N 6). Navrženy jsou také plochy vodní a vodohospodářské (W-N 1 – W-N 11).

Pro plochu W-N 3 platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP. Pro plochy W-N 4, 10, 11, NSp-N 1, 9, 13-24 a NL-N 6 platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.

Koncepce navrhuje vymezení ploch přírodních smíšeného nezastavěného území ve východní části správního území, vybíhající ze záhumenních partií sídla Háj. Stejně tak jsou doplněny i pásy těchto ploch podél účelových komunikací ve východní části od sídla Háj. Vymezeny jsou rovněž plochy přírodní smíšeného nezastavěného území v nivě a jejích svahových partiích potoka Bílého a také Loučského potoka.

Vymezeny jsou plochy lesní na úrovni horizontu mezi Loučnou a Hájem. Vymezeny jsou plochy lesní v severní části sídla Háj.

Koncepce ochrany dalších si klade za cíl:

- ctít ochranný režim biokoridorů a biocenter daný podmínkami využití ploch ÚSES
- nastavit širší rozmanitost krajinné mozaiky, zvyšování biodiverzity a ekologické stability (rozčlenění velkých bloků travní půdy – zalesňování, obnova prvků krajinné zeleně – mezí, remízů, mokřadů apod.)
- ochrana přírodních hodnot údolních niv a významných horizontů
- realizovat protierozní a protipovodňová opatření na vodotečích (formou vodohospodářských úprav – retenčních zdrží, splavů, revitalizace melioračních koryt + zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch, ploch krajinné zeleně)
- realizovat návrh nových vodních ploch, zdrží, mokřadů, suchých poldrů

### **5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES**

Územní plán vymezuje plochy a prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. Trasy ÚSES a interakčních prvků jsou

krajinnými opatřeními posíleny.

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy ÚSES a jejich interakční prvky vyjádřeny jako překryvné plochy.

Vodní plochy navržené do ploch skladebných částí ÚSES je zapovězeno využívat pro hospodářské a jiné účely, u kterých by bylo nutné oplocení nebo kde je předpoklad k eutrofizaci vod.

### 5.2.1. Biocentra

Označení	Název	Kategorie	Funkce	Rozloha
RBC 1181	Macecha, Meluzína	Regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK K 2	Funkční	82,2090 ha
LBC 1	Klínovec	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK K 2	Funkční	34,1167 ha
LBC 2	Hřbítek	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK K 2	Funkční	61,3481 ha
LBC 3	Planina	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK K 2	Funkční	44,6281 ha
LBC 4	Horská louka u Háje	Lokální biocentrum	Funkční	20,5238 ha
LBC 5	Soutok	Lokální biocentrum	Funkční	47,2326 ha
LBC 6	Bílý potok	Lokální biocentrum	Funkční	4,0371 ha
LBC 7	Háj	Lokální biocentrum	Funkční	3,6532 ha
LBC 8	Pod nádrží	Lokální biocentrum	Funkční	4,9119 ha
LBC 9	Hraniční potok pod Loučnou	Lokální biocentrum	Funkční	6,0648 ha
LBC 10	Hraniční potok - Oberwiesenthal	Lokální biocentrum	Funkční	1,7283 ha

### 5.2.2. Biokoridory

Označení	Název	Kategorie	Funkce	Délka
NRBK K 2	Božídarská rašeliniště (70) - Hřenská skalní města (40)	Nadregionální biokoridor	Funkční	7900 m
NRBK K 179	K2-K41	Nadregionální biokoridor	Funkční	260 m
LBK 4	Mrtvý muž	Lokální biokoridor	Funkční	300 m
LBK 5	Černá voda	Lokální biokoridor	Funkční	644 m
LBK 6	Pod Vlčím hřbetem	Lokální biokoridor	Funkční	550 m



Označení	Název	Kategorie	Funkce	Délka
LBK 7	Nová nádrž	Lokální biokoridor	Funkční	1200 m
LBK 8	Háj	Lokální biokoridor	Funkční	600 m
LBK 9	Pod Hájem	Lokální biokoridor	Funkční	450 m
LBK 10	Kout	Lokální biokoridor	Funkční	200 m
LBK 11	Hranice	Lokální biokoridor	Funkční	300 m
LBK 12	Oberwiesenthal	Lokální biokoridor	Funkční	596 m
LBK 13	Hraniční potok	Lokální biokoridor	Funkční	2550 m
LBK 14	MBK 32	Lokální biokoridor	Funkční	1800

### 5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí krajských silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Nově jsou vymezeny trasy účelových cest (DSÚ-N) – viz kap. 4.1 Dopravní infrastruktura – účelové komunikace.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Plochy s nejvyšší retenční schopností (plochy lesní NL-N, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N, plochy vodní W-N) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky ploch zemědělských – trvalých travních porostů a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí, a jejich návrh je nutné respektovat.

Vymezeny jsou pásy s plochami smíšenými nezastavěného území – přírodními a plochy zemědělské – trvalých travních porostů v severovýchodní části katastru, rovněž pro posílení ekologické stability navržené hodnoty H7.

Vymezeny jsou pásy a plochy s plochami smíšenými nezastavěného území – přírodními a plochy vodní s plochami lesními ve střední části katastru s cílem ochrany nivy potoka Bílá voda.

Vymezeny jsou plochy vodní v různých částech správního území pro zvýšení retenčních schopností krajiny v jarních a letních měsících.

Vymezeny jsou pásy smíšené nezastavěného území podél vybraných účelových komunikací.

V rámci realizace a provozu záměrů musí být provedena v maximální možné míře všechna dostupná opatření zabraňující erozi půdy. Odkryté plochy musí být zajištěny co nejrychleji, aby nedocházelo k erozi, prašnosti, splachům půdy či zaplevelení.

## **5.5. Rekrece**

Jsou vymezeny zejména plochy sjezdovek s minimalizací možného zastavění nadzemními objekty. Rekrece utváří dominantní výraz celého regionu a je pro toto správní území klíčová. Vedle sjezdovek jsou vymezeny plochy rekreace hromadného charakteru s kapacitami pro ubytování.

## **5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin**

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

### 6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

Závazné je stanovení podmínek funkčního využití dle paragrafu 4–19 vyhlášky 501/2006 Sb., všechny disproporce výroku a znění vyhlášky jsou součástí odůvodnění.

**Převažujícím využitím** (hlavním využitím) se rozumí takové využití, které zpravidla přesahuje svým plošným záborem 50% řešené plochy. U současně zastavěného území se jedná o plochu parcely, u zastavitelného území se jedná o plochu označenou indexem.

**Přípustné využití** je takové využití, které je možné realizovat ze předpokladu, že jeho plošný zábor je zpravidla menší než 50% řešené plochy. U současně zastavěného území se jedná o plochu parcely, u zastavitelného území se jedná o plochu označenou indexem.

**Podmíněně přípustné využití** je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek a za předpokladu, že jeho plošný zábor je zpravidla menší než 50% řešené plochy. U současně zastavěného území se jedná o plochu parcely, u zastavitelného území se jedná o plochu označenou indexem.

**Nepřípustné využití** je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

#### 6.1.1. BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

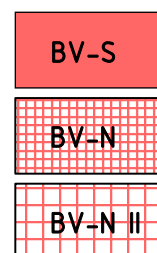
BV-S, BV-N, BV-N II

**Převažující využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- stavby pro ubytování, penziony
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem



pro relaxaci

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu

#### Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití
  - bytové domy
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - parkoviště
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva (jen jako doplňkové ke stavbám hlavním)
  - vodní plochy
  - retenční nádrže
- pro plochu **Z.LO.10** platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP
- pro plochy **Z.HA.16** a **Z.LO.8, 9, 10, 13, 17, 18, 39, 63** platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nové zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- pro plochu **Z.LO.40** platí maximální koeficient zastavitelnosti 20%

### 6.1.2. BI – PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech – městské a příměstské

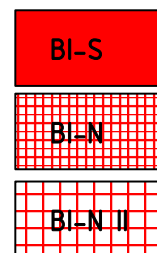
#### BI-S, BI-N, BI-N II

#### Převažující využití:

- bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, penzióny
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem



pro relaxaci

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu

#### Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití
  - rodinné domy v zahradách
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - parkoviště
  - vodní plochy, retenční nádrže

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví
- pro plochu **Z.HA.39** - výšková hladina zástavby nepřekročí 6 nadzemních podlaží + podkroví
- pro plochu **P.HA.5** - výšková hladina zástavby nepřekročí výšku stávající stavby hotelu Nástup, tedy 7 nadzemních podlaží
- minimální plocha zeleně 30% plochy pozemku - podmínka neplatí pro plochy **Z.HA.39** a **P.HA.5**

### 6.1.3. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

SV-S, SV-N



SV-S



SV-N

#### Převažující využití:

- nerušící občanská vybavenost s bydlením místního významu

#### Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penzióny
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem

- pro relaxaci, s vodními plochami nebo retenčními nádržemi
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci,
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení technického vybavení
- parkoviště

#### Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu umístění v zadních traktech
  - hřiště,
  - zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
  - doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- v případě chybějících normových míst pro stávající zástavbu a obsluhu území
  - parkoviště na striktně omezených plochách
- pro plochu **Z.HA.13** platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou bodových dominant (např. věž)
- řadová zástavba přiléhající k chodníku

### 6.1.4. RH – PLOCHY REKREACE hromadné

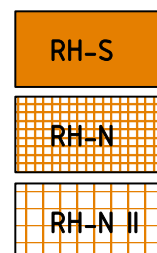
RH-S, RH-N, RH-N II

#### Převažující využití:

- sportovní a rekreační aktivity s ubytováním

#### Přípustné využití:

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy – otevřená i krytá
- sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- zařízení technických sportů
- byty majitelů a správců
- ubytování, včetně penzionů
- technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb
- místní a účelové komunikace
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci



- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- hřiště
- dětský park (hřiště typu „Mamutíkův vodní park“ v Dolní Moravě, „Království lesa“ a „Stežka v korunách stromů“ v Lipně nad Vltavou)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pro plochu **Z.LO.21** platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP
- pro plochu **Z.LO.12, 14** platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.
- plochy sjezdovek – jen dojezdové úseky do ubytovacích kapacit, nesmí jít o samostatné sjezdové tratě

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemních podlaží + podkroví pro plochu **Z.LO.29** s výjimkou bodové dominanty (věž, apod.), kde může být max. 6 NP
- pro plochu **Z.LO.21** – ve spodní (výškově méně exponované) části plochy je přípustné 7 nadzemních podlaží
- u vybraných ploch, které navazují na plochy sjezdovek bez doprovodné účelové komunikace, max. 1 NP bez podkroví

### 6.1.5. RI – PLOCHY REKREACE individuální

RI-S

RI-S

#### Převažující využití:

- objekty určené pro rodinnou rekreaci

#### Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň

#### Podmíněně přípustné využití:

- pokud budou splněny podmínky pro plochy BI (dopravní a technická infrastruktura) bydlení

#### Nepřípustné využití:

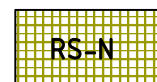
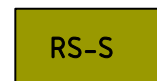
- výroba a skladování
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost
- veškeré další stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví

#### 6.1.6. RS – PLOCHY REKREACE – plochy sjezdovek

RS-S, RS-N, (RS-R)



#### Převažující využití:

- objekty určené pro zimní a letní sporty sjezdů

#### Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- sklady pro zázemí vleků a sjezdovek do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- terénní úpravy pro rampy
- bobové dráhy, lanová centra
- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru
- dětský lyžařský park pro celoroční využití vč. drobných staveb – pouze pro plochu Z.LO.30
- dětský sportovní park pro celoroční využití vč. drobných staveb – pouze pro plochu Z.LO.30

#### Podmíněně přípustné využití:

- pokud bude splněna podmínka existence funkce bez přístupové komunikace s parkováním a to pro obsluhu území návštěvníky
  - restaurace pro zimní provoz do 120 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- pro plochu Z.LO.26 platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP
- pro plochy Z.HA.38 a Z.LO.16 platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

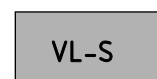
- pro sklady pro zázemí vleků a sjezdovek do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy max. 1 NP+ podkroví

#### Další limity:

- před zahájením kácení lesa je nutné ověřit biologické hodnoty předmětné lokality biologickým průzkumem ve vhodném vegetačním období.

#### 6.1.7. VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

VL-S



#### Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování

(nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a



imisemi, hlukem).

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení technického vybavení
- místní a účelové komunikace, parkoviště
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy a to jako organizační zázemí areálů
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla
- nerušící výroba a skladování
- vodní plochy, retenční nádrže

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými nároky na hygienickou ochranu omezovat plochy hlavního a přípustného využití:
  - byty majitelů a správců
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby pro ubytování, penziony

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím
- nové větrné elektrárny jsou nepřípustné (vyjma existující plochy Vv-S)

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

### **6.1.8. Vv – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – větrná elektrárna Vv-S**

Vv-S

#### **Převažující využití:**

- plochy pro výrobu elektrické energie z větrné elektrárny

#### **Přípustné využití:**

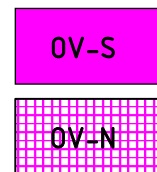
- nezbytné technické zázemí provozu
- technická infrastruktura
- přístupové komunikace
- oplocení
- areálová zeleň

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím
- nové větrné elektrárny jsou nepřípustné (vyjma existující plochy Vv-S)

## 6.1.9. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OV-S, OV-N



### Převažující využití:

- občanská vybavenost v parteru (přízemí, případně ještě patro) s bydlením v dalších podlažích

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení školství a výchovy
- stavby a zařízení kultury a osvěty
- stavby církevní
- stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 1000 m2 zastavěné plochy
- byty
- provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu)
- stavby a zařízení technického vybavení
- místní a účelové komunikace
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- vodní plochy, retenční nádrže
- pro plochu **P.LO.1** je zároveň přípustné:
  - zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy – otevřená i krytá
  - sportoviště s nezbytným příslušenstvím
  - zařízení technických sportů
- pro plochu **P.HA.3** a **P.LO.1** je zároveň přípustné:
  - propojení ploch **P.HA.3** a **P.LO.1** mostem pro pěší nad stávající komunikací na úrovni 2. NP

### Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití
  - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.), stavby a zařízení nerušící výroby,
  - sklady do 1000 m2 zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
  - hřiště
- v případě chybějících normových míst pro stávající zástavbu a obsluhu území
  - parkoviště na striktně omezených plochách

### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou bodových a nárožních dominant (např. věž)
- parkovací místa v normovém množství budou umístěna na pozemku stavby
- pro plochy Z.LO.31, P.LO.1, Z.HA.36, P.HA.3 výšková hladina bude mít minimálně 3 nadzemní podlaží a vstupní podlaží obsazené funkcemi převažující občanské vybavenosti

### 6.1.10. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

OS-S, OS-N

OS-S

#### Převažující využití:

- veřejná sportoviště

OS-N

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- plavecké bazény a aquaparky
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- místní a účelové komunikace
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení technických sportů
- stavby a zařízení technického vybavení
- parkoviště
- vodní plochy, retenční nádrže

#### Podmíněně přípustné využití:

- v případě chybějících normových míst pro stávající zástavbu a obsluhu území
  - parkoviště na striktně omezených plochách

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 15 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)
- u nových staveb budou parkovací místa v normovém množství umístěna na pozemku stavby
- maximální koeficient zastavitelnosti 60%

### 6.1.11. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy hřbitova

OH-S

OH-S

#### Převažující využití:

- veřejná pohřebiště se sakrálními stavbami

#### **Přípustné využití:**

- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

### **6.1.12. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **PV-S, PV-N**

PV-S

PV-N

#### **Převažující využití:**

- veřejné prostory ve veřejném užívání

#### **Přípustné využití:**

- místní a účelové komunikace, silnice
- chodníky
- stavby a zařízení technického vybavení
- doprovodná veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby občanské vybavenosti do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- v případě chybějících normových míst pro stávající zástavbu a obsluhu území parkoviště na striktně omezených plochách
- pro plochu **Z.LO.62** platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost

### 6.1.13. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň ZV-S, ZV-N

ZV-S

#### Převažující využití:

- veřejně přístupná zeleň

ZV-N

#### Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové (nelesní) porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- vodní plochy, retenční nádrže
- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technického vybavení
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 100 m2 zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
- parkoviště
- zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží,
- pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost

### 6.1.14. ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS-S

ZS-S

#### Převažující využití:

- zeleň v zástavbě

#### Přípustné využití:

- doplňkové stavby a činnosti související se stavbou hlavní (např. bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technického vybavení
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- hřiště

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží
- pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost

#### 6.1.15. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

DS-S, DS-N

DS-S

DS-N

##### Převažující využití:

- silniční doprava regionální a nadmístní

##### Přípustné využití:

- cyklostezky, chodníky
- technická infrastruktura
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- přemostění silnice pro lyžaře a pěší
- pro plochu P.HA.6 je zároveň přípustné:
  - parkovací dům o max. 2 NP (přízemí + 1 nadzemní patro) s možností parkování na střeše 1. nadzemního patra vč. možnosti podzemního parkování

##### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### 6.1.16. DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace

DSm-S, DSm-N

DSm-S

DSm-N

##### Převažující využití:

- silniční doprava místní

##### Přípustné využití:

- cyklostezky, chodníky
- technická infrastruktura
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrné dvory

##### Podmíněně přípustné využití:

- pro plochy Z.HA.17 a Z.LO.7, 15, 20 platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

### 6.1.17. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace

#### DSú-S, DSú-N



#### Převažující využití:

- silniční doprava účelová



#### Přípustné využití:

- cyklostezky, chodníky
- technická infrastruktura
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- odstavná stání

#### Podmíněně přípustné využití:

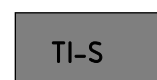
- pro plochy Z.LO.58 platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

### 6.1.18. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### TI-S, TI-N



#### Převažující využití:

- využití a umístění staveb technické infrastruktury



#### Přípustné využití:

- sítě a související zařízení technické infrastruktury
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- nezbytné technické a dopravní zázemí
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu, sběrné dvory

#### Podmíněně přípustné využití:

- pokud bude výkon v rozsahu technického zařízení budov také stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou minimalizovat negativní dopad na krajinný ráz

## 6.2. PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

### 6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W-S, W-N

W-S

W-N

#### Převažující využití:

- průtok vody v krajině
- zadržování vody pro zasněžování a prevenci povodní (vodní nádrže) s nezbytným technickým zázemím

#### Přípustné využití:

- chov ryb
- vodohospodářské úpravy (např. zdrže, suché poldry...)
- drobné stavby a zařízení přímo související s využitím vodní plochy (mola, vývaziště, přístaviště, skluzavky, apod.)
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady

#### Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat funkce hlavního a přípustného využití, a to v takové míře, při které by došlo k postupné degradaci:
  - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie
  - komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové komunikace
  - technická infrastruktura
- v zastavěném území:
  - doplňkové stavby pro zajištění hlavní činnosti
- pro plochu W-N 3 platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP
- pro plochy W-N 4, 10, 11 platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- pro doplňkové stavby v zastavěném území: max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví, max. zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup>



## 6.2.2. NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty

NZt-S

NZt-S

### Převažující využití:

- intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

### Přípustné využití:

- pastviny liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- plochy pro kompostování

### Podmíněně přípustné využití:

- pokud nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch:
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
  - zadržování vody pro zasněžování (vodní nádrže) s nezbytným technickým zázemím
  - komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové a místní komunikace
  - technická infrastruktura
  - sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
  - plochy orné půdy
  - cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru

### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:
- max. 8 m výšky (přístřešky)

## 6.2.3. NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa

NL-S, NL-N

NL-S

NL-N

### Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

### Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES

- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru (bez vyloučení kácení a erozních splachů)

#### Podmíněně přípustné využití:

- v případě, že jejich využití bude s cílem snížit erozní splachy a zadržet vodu v krajině:
  - výstavba vodních nádrží
  - zadržování vody pro zasněžování (vodní nádrže) s nezbytným technickým zázemím
- pozemky, které rozhodnutím příslušného orgánu přestanou plnit funkci lesa, mohou být využity jako sousední plochy
- pro plochy NL-N 6 platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP

#### Nepřípustné využití:

- všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví, případně:
- max. 8 m výšky

#### 6.2.4. N<sub>Sp</sub> - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní

N<sub>Sp</sub>-S, N<sub>Sp</sub>-N

N<sub>Sp</sub>-S

N<sub>Sp</sub>-N

#### Převažující využití:

- extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

#### Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- lesy
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové a místní komunikace
- technická infrastruktura
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

#### Podmíněně přípustné využití:

- pokud nebude požadováno oplocení
  - sady
- pokud nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy

neleží na území přírodních hodnot

- plochy orné půdy
- zadržování vody pro zasněžování (vodní nádrže) s nezbytným technickým zázemím
- pro plochu NSp-N 1, 9, 13-24 platí podmínka respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží, případně:
- max. 8 m výšky
- pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost

### 6.2.5. PLOCHY BIOCENTER, BOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

#### Převažující využití:

- ochrana a obnova přirozených biotopů

#### Přípustné využití:

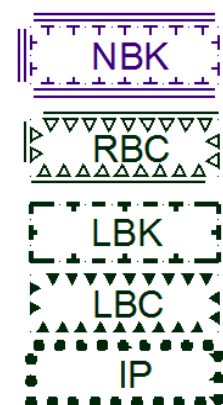
- současné využití
- trvalé travní porosty, extensivní (využívané bez chemického ošetření) sady, lesy, remízy, izolační a doprovodná zeleň apod.
- rekreační plochy přirozeného charakteru (bez zpevněných ploch s možnými terénními úpravami zeminy)

#### Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že je v souladu s cílovým stavem dané části ÚSES a zároveň změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES:
  - jiné využití (rozumí se využití podmínek ploch přírody a krajiny)
- za předpokladu, že jiné umístění by bylo technicky nemožné nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné:
  - liniové stavby, vodohospodářská zařízení, (vč. zařízení na jímání vody), čistírny odpadních vod

#### Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, (mimo staveb již povolených), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné



## Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží, případně:
- max. 8 m výšky
- pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost

## 6.3. Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

### 6.3.1. Ochrana lesa

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa, staveb vedlejších a oplocení pak minimálně 10 metrů od hranice lesa. Tato podmínka musí být splněna zároveň s podmínkami rozhodnutí dotčeného správního orgánu.

### 6.3.2. Záplavové území

Na plochách dotčených hranicí záplavového pásma jsou vyloučeny stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury. V rámci těchto přípustných jsou vyloučeny stavby pro uskladnění odplavitelných a nebezpečných látek.

### 6.3.3. Větrné elektrárny

Stavby pro výrobu větrné elektrické energie jsou v ÚP nepřipustné, vyjma již existujících ploch pro tento účel zřízených (Vv-S), kde stávající zařízení pro výrobu el. energie mohou být dále provozovány, za splnění všech zákonných podmínek, ale nové stavby větrných elektráren už nebudou dále povolovány.

### 6.3.4. Ochrana krajinného rázu

Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodná postupná obnova přirozené druhové skladby lesních porostů, obnova květnatých luk a pastvin, ochrana cenných přírodních porostů lesních a lučních společenstev.

V pohledově exponovaných prostorech nepoužívat velkoplošnou obnovu porostů.

Prvky technické infrastruktury neumisťovat v pohledově exponovaných prostorech, na výrazných pohledových hranách, horizontech a dominantních částech krajinné scény.

Respektovat typ zástavby a její umístění v krajině. Nové objekty navrhovat tak, aby vycházeli formou a výrazem z hodnotných typických objektů v okolí (přiblížit se tradičnímu výrazu krušnohorských domů).

Nepovolovat plošnou „kobercovou“ zástavbu a neúměrné rozrůstání sídla, přednostně využívat již plochy urbanizované před dalším zastavováním volné krajiny.

Zachovat typický charakter struktury členění zemědělské krajiny a její vazbu k sídlům.

### 6.3.5. Poddolovaná území

Ve správním území Loučné pod Klínovcem se vyskytují poddolovaná území: Háj u Loučné č. 673, Háj u

Loučné – Meluzína č. 682, Háj u Loučné – sever č. 685, Háj u Loučné – Podlesí č. 696, Kovářská č. 713, Kovářská – Milíře č. 714, Kovářská – Hájovna č. 727, Loučná 1 č. 5282, Háj u Loučné – Vápenka č. 5283, Loučná 2 č. 5284 (viz mapa Geofondu ČR „Mapy poddolovaného území“, list č. 01-44), která jsou zakreslena v koordinačním výkresu odůvodnění tohoto územního plánu. V rámci navazujících správních řízení v území (zejména v územním a stavebním) musí být vždy jednoznačně prokázáno, že případné stavební záměry na plochách nad těmito poddolovanými územími nebudou jejich existencí ohroženy.

### **6.3.6. Ochrana ovzduší**

V celém správním území platí povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kdy tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality, zejména funkce „VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl“).

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

#### Dopravní a technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	katastrální území
VDt1	plocha pro komunikaci, parkoviště, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 7	severní část katastru, Hraniční potok	Loučná pod Klínovcem
VDt2	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 8	západní část sídla Loučná, Nové Domky	Loučná pod Klínovcem
VDt3	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 11	jihozápadní část sídla Loučná, Gahlerův kopec	Loučná pod Klínovcem
VDt4	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 12	jižní část sídla Loučná	Loučná pod Klínovcem
VDt5	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 10	jižní část sídla Loučná	Loučná pod Klínovcem
VDt6	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 6	východní část sídla Loučná, U hřbitova	Loučná pod Klínovcem
VDt7	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 5	západní část sídla Háj	Háj u Loučné pod Klínovcem
VDt8	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 4	východní část sídla Háj	Háj u Loučné pod Klínovcem
VDt9	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 3	severní část sídla Háj	Háj u Loučné pod Klínovcem
VDt10	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 2	severní část sídla Háj, Kout	Háj u Loučné pod Klínovcem
VDt12	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N 21	východní část sídla Háj	Háj u Loučné pod Klínovcem

## Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	katastrální území
VD4	nápojení na silnici II/219 v západní části sídla Háj	DS-N 4	západní část sídla Háj	Loučná pod Klínovcem
VD5	pěší a cyklo propojení sídel Loučná - Háj	DSú-N 2	jižní část sídla Háj	Háj u Loučné pod Klínovcem

## Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	katastrální území
VT1	čistírna odpadních vod Háj	TI-N	severní část sídla Háj	Háj u Loučné pod Klínovcem
VT2	uložení kanalizačního tlakového sběrače		sídlo Háj jih - střed	Háj u Loučné pod Klínovcem
VT3	trafostanice TS 14-N	TI-N	severozápadní část katastru	Loučná pod Klínovcem
VT4	trafostanice TS 15-N	TI-N	severní část sídla Loučná	Loučná pod Klínovcem
VT5	trafostanice TS 16-N	TI-N	jižní část sídla Loučná	Loučná pod Klínovcem
VT6	trafostanice TS 18-N	TI-N	východní část sídla Loučná	Loučná pod Klínovcem
VT7	přívodní kabelové vedení VN 22 kV k TS 14-N		severozápadní část katastru	Loučná pod Klínovcem
VT8	přívodní kabelové vedení VN 22 kV k TS 15-N		západní část sídla Loučná	Loučná pod Klínovcem
VT9	přívodní kabelové vedení VN 22 kV k TS 16-N		jižní část sídla Loučná	Loučná pod Klínovcem
VT10	přívodní kabelové vedení VN 22 kV k TS 17-N		jižní část sídla Loučná	Háj u Loučné pod Klínovcem
VT11	přívodní kabelové vedení VN 22 kV k TS 18-N		východní část sídla Loučná	Háj u Loučné pod Klínovcem
VT12	přívodní kabelové vedení VN 22 kV k TS 19-N		východní část sídla Loučná	Háj u Loučné pod Klínovcem

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	katastrální území
VT13	trafostanice TS 19-N	TI-N	východní část sídla Loučná	Háj u Loučné pod Klínovcem
VT14	uložení vodovodního přivaděče Kovářská - Háj		východní část sídla Loučná	Háj u Loučné pod Klínovcem

## 7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	katastrální území
VR1	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp-N 14 - NSp-N 24	východní okraj sídla Háj, hájenský kopec	Háj u Loučné pod Klínovcem
VR2	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp-N 13	východní okraj sídla Háj	Háj u Loučné pod Klínovcem

## 7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.



**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

**Veřejná prostranství**

kód VPS	název	funkční využití	výpis parcelních čísel	katastrální území	ve prospěch
PP1	plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, chodník a inženýrské sítě	ZV-N	690/1 KN	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem
PP2	plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, chodník a inženýrské sítě	ZV-N	410/27 KN	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem
PP3	plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, chodník a inženýrské sítě	ZV-N	410/27 KN, 410/1 KN	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem
PP4	plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PV-N	410/27 KN, 410/1 KN	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem
PP5	plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, chodník a inženýrské sítě	ZV-N	410/1 KN, 410/4 KN, 410/26 KN	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem
PP6	plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PV-N	396/1 KN, 460/1 KN	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem
PP7	plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PV-N	690/16 KN	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem
PP8	plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PV-N	6/8 KN, 6/7 KN, 6/1 KN	Háj u Loučné pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem
PP9	plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, chodník a inženýrské sítě	ZV-N	410/27 KN, 410/22 KN	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem
PP10	plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, chodník a inženýrské sítě	ZV-N	288/1 KN,	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem

## Občanské vybavení

kód VPS	název	funkční využití	výpis parcelních čísel	katastrální území	ve prospěch
P01	plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	OS-N	307/7 KN, 307/2 KN, 583/5 KN, 583/10 KN, 583/9 KN	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem
P02	plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV-N	606/1 KN	Loučná pod Klínovcem	Město Loučná pod Klínovcem

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

územní rezerva	budoucí možné využití	lokalizace	podmínka pro prověření
R.L0.1	plocha rekreace – plochy sjezdovek (RS-R)	severozápad, Plavenský revír	- propojení areálů Klínovec – Oberwiesenthal, varianta
R.L0.2	plocha rekreace – plochy sjezdovek (RS-R)	severozápad, Plavenský revír	- propojení areálů Klínovec – Oberwiesenthal
R.L0.3	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-R)	Střed sídla Loučná	- zastavěnost pozemku Z.L0.40, 49, 50, 69 z 50% minimálně
R.HA.1	plocha rekreace – plochy sjezdovek (RS-R)	západ, Klínovec	- propojení areálů Klínovec – Oberwiesenthal
propojení areálů Klínovec – Oberwiesenthal je závislé na zřízení hraničních přechodů a rovněž na tom, až budou dokončeny investice sjezdových areálů Jáchymov – Klínovec a Klínovec – Loučná			

# 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

## Územní studie US1

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US1** je stanovena pro zastavitelné plochy **Z.LO.20, 29-31, 33-35, 68, 71, Z.HA.32-36, 39**, pro plochy přestavby **P.LO.1, P.HA.2-5**, s funkčním využitím **BI-N, RH-N, RS-N, OV-N, ZV-N, DSm-N, DSÚ-N** (bydlení v bytových domech – městské a příměstské, rekreace hromadná, občanská vybavenost, veřejná zeleň, místní komunikace, účelová komunikace) a pro přilehlé zastavěné plochy **TI-S, DS-S, DSm-S** (technická infrastruktura, plocha silniční, místní komunikace).

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie (alternativně územní rozhodnutí) prověří zejména tyto požadavky:

- centrální partii kolem stykové křižovatky
- návrh smíšené cyklostezky, příčné pěší a cyklo propojení do sídla Háj
- dodržení uličních čar podél krajských komunikací
- síť sběrných účelových komunikací v zadních traktech
- nízkopodlažní a rozvolněnou zástavbu rekreace nad náhorními partiemi údolí potoka Bílá voda
- systém přechodů a míst pro přecházení
- místa napojení zásobování a průchodů pěších ze zadních traktů směrem k Nástupu lanovek
- usazení párů zastávek autobusů
- oboustranně lemovaná zástavba uskakujících bloků velkých nebo středně velkých hmot s pěší zónou a průchody pro pěší na ploše **Z.LO.29 a Z.LO.71**

## Územní studie US2

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US2** je stanovena pro zastavitelné plochy **Z.HA.30, 31** s funkčním využitím **BI-N, OS-N, DSÚ-N** (bydlení v bytových domech – městské a příměstské, občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení, účelová komunikace) a pro přilehlé zastavěné plochy **DS-S** (plocha silniční).

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- návrh smíšené cyklostezky
- vysoký podíl parkových ploch, přecházejících do volné krajiny
- dodržení uličních čar podél krajských komunikací
- síť sběrných účelových komunikací v zadních traktech
- nízkopodlažní a rozvolněnou zástavbu nad náhorními partiemi údolí potoka Bílá voda
- systém přechodů a míst pro přecházení
- místa napojení zásobování
- parkoviště s propustnými povrchy a doprovodnou výsadbou

## Územní studie US3

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US3** je stanovena pro zastavitelné plochy **Z.LO.41, 42, 45, 49, 53, 57, 65, 66, 67** s funkčním využitím **BI-N, BI-N II, ZV-N, PV-N, DSm-N, DSÚ-N** (bydlení v bytových domech – městské a příměstské, bydlení v bytových domech – městské a příměstské II. etapa, veřejná zeleň, veřejné prostranství, místní komunikace, účelová komunikace) a pro přilehlé zastavěné plochy **DS-S** (plocha silniční).

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- centrální řešení veřejného prostranství s přechodem do navržené smíšené cyklostezky na opačné straně
- rozvolněná zástavba pod horizonty návrší
- síť sběrných účelových komunikací v zadních traktech
- systém přechodů a míst pro přecházení
- místa napojení zásobování
- zelené klíny s parkovou výsadbou, přecházející do lesních ploch v náhorní partii
- pěší a cyklo spojení do náhorní partie kopce a navržené rozhledny
- ochranný pás výsadeb kolem silnice

## Územní studie US4

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US4** je stanovena pro zastavitelné plochy **Z.HA.16, 17, 24-28, 74**, pro plochy přestavby **P.HA.1**, s funkčním využitím **BV-N, RH-N, OS-N, DSm-N** (bydlení v rodinných domech – venkovské, rekreace hromadná, občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení, místní komunikace), pro přilehlé zastavěné plochy **BV-S, DS-S, DSÚ-S** (bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha silniční, účelová komunikace) a pro přilehlou plochu přírodní **NSp-N 13**.

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- vyřešit kostru dopravního napojení po **DSm-N 5, DSm-N 4, DSm-N 21**
- plochy pro sport a rekreaci řešit s podílem parkových ploch, přecházejí do volné krajiny
- začlenit revitalizaci části hodnoty **H2**

**Pro všechny územní studie platí:**

- v rámci jejich řešení bude požadován zákres hmot z dálkových pohledů tam, kde může dojít k negativnímu ohrožení krajinného rázu v okolí,
- studie budou pořízeny a data o nich vloženy do centrální evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání tohoto územního plánu, kdy marným uplynutím lhůty omezení změn v území zaniká.

## 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plocha vymezená kódem RP1 bude podrobně řešena a limitována z hlediska využití území a ochrany životního prostředí včetně významnosti vlivů na území evropsky významné lokality regulačním plánem pořízeným městem Loučná pod Klínovcem řešícím propojení areálu Klínovce a Fichtelberg na německé straně. Vydání tohoto regulačního plánu je podmínkou pro rozhodování o změnách využití v území ve vymezeném prostoru dle výkresové části územního plánu. Lhůta pro pořízení regulačního plánu se stanovuje na 3 roky od vydání územního plánu.

**Zadání regulačního plánu Lyžařský areál Klínovec – Oberwiesenthal:**

**a) vymezení řešeného území:**

dle hlavního výkresu územního plánu v rozsahu vymezené plochy na katastrálním území Loučná pod Klínovcem a Háj u Loučné pod Klínovcem;

**b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu ploch potřebných pro dopravní a technické propojení a zásobování (příjezd s parkovištěm do 100 míst, retenční nádrž, technické sítě napojení, apod.), plochy občanského vybavení zejména pro nástupní terminál, lanovky a sjezdovky, hotel a návštěvnické centrum v údolní partii, při hraniční čáře a výstupní terminál v oblasti vrcholu Klínovce. Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti (např. pro vymezení stožárů lanové dráhy);

**c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

bude provedeno do podrobnosti umístění jednotlivých staveb na konkrétní pozemky v přesnosti metrů formou stanovení maximálních a limitních půdorysů navržených staveb, prostorové parametry staveb budou stanoveny v rozsahu max. výšky stavby do hřebene střechy (obecně nejvyššího místa objektu), výšky římsy, maximální možné podlažnosti staveb, tvaru střechy, intenzita využití pozemku nebude vzhledem ke stanovení limitních půdorysů staveb použita;

**d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území (zejména přírodních hodnot) vč. řešení podmínek omezení pohybu osob v daném prostoru a vlivu záměru propojení lyžařských areálů Klínovec – Oberwiesenthal na lokality soustavy NATURA 2000, požadavky na rozvoj hodnot v území budou provedeny s vědomím přesahu významu vlastního propojení do celého regionu Krušných hor. Bude zajištěna návaznost lokálního (místního) biokoridoru MBK 32, který je vymezen v územním plánu Jáchymov;

**e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 500, kdy textová část návrhu

regulačního plánu bude v těchto pasážích svojí podrobností odpovídat podrobnosti řešení dokumentace pro územní řízení;

**f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

návrh regulačního plánu vymezí veřejně prospěšné stavby v rozsahu místních komunikací, technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, ČOV, apod.), staveb občanského vybavení a veřejných prostranství ve smyslu definice veřejně prospěšné stavby tam, kde je to účelné. Pokud jde o veřejně prospěšná opatření, zde se bude jednat zejména o územní systém ekologické stability, který bude vymezen v podrobnosti metrů se zohledněním všech přírodních hodnot a specifických aspektů v daném území, výčet staveb a opatření s možností vyvlastnění bude zohledňovat i vlastnictví pozemků v době zpracování regulačního plánu;

**g) požadavky na asanace:**

nepředpokládají se;

**h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

řešení návrhu regulačního plánu prověří řešení propojení lyžařských areálů Klínovec – Oberwiesenthal zejména z hledisek geologické stavby území, možného vlivu na odtokové poměry v území, možného snížení retenční schopnosti krajiny, potenciálního zvýšení rizika vzniku polomů, snížení ekologické diverzity, ohrožení lokality NATURA a navrhne taková opatření, která zmíněná rizika buďto zcela vyloučí nebo výrazně eliminují, z hlediska ochrany veřejného zdraví budou zvažována taková technická a provozní řešení propojení lyžařských areálů, která zajistí bezpečný transport občanů – turistů i ve zvláště nepříznivých povětrnostních podmínkách; Na základě již provedené SEA a NATURA návrhu územního plánu lze konstatovat a požadovat následná prověření: Specifický vliv mohou mít nové vodní nádrže (plochy W), které budou zadržovat vodu a snižovat průtoky, což může být zejm. v zimním období kritické. Lze počítat s technickým řešením, které bude zajišťovat zachování minimálních zůstatkových průtoků v Polavě. Rozvojové plochy nádrží je nutné posoudit v dalších fázích projektové dokumentace.

**i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

územní rozhodnutí na všechny stavby dopravní infrastruktury (např. komunikace s parkovištěm), všechny stavby technické infrastruktury (např. kanalizační, vodovodní řady, tlakové čerpací stanice, apod.), všechny stavby občanského vybavení (např. stavby lanovek a sjezdovek, hotelu, informačního centra).

**j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: pořizovatel:**

Městský úřad Loučná pod Klínovcem, vědom si cennosti lokality z hlediska životního prostředí vč. soustavy NATURA 2000 stanovuje, že regulační plán bude zpracován vč. dokumentace posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (tzv. EIA) a posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast v případě, že stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody nevyloučí významně negativní vliv záměru;

**k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

uzavření plánovací smlouvy a/nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu;



**l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, měřítko bude použito 1 : 1000 a to jak pro zpracování, tak i pro vyhotovení výkresové části (s výjimkou širších vztahů), minimální rozsah výkresů se stanovuje na výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkres etapizace, samostatný výkres uspořádání krajiny a samostatný výkres veřejné infrastruktury (kde bude regulační plán nahrazovat územní rozhodnutí) pro výrokovou část regulačního plánu, pro část odůvodnění je vyžadován koordináční výkres, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000 a výkres předpokládaných záborů půdního fondu, součástí dokumentace bude rovněž dokumentace EIA a dokumentace posouzení vlivů na soustavu NATURA 2000, výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD ve verzi 13, v případě tvorby výkresů regulačního plánu (zejména schémata a modely budov) v CAD systémech (AutoCAD, MicroStation, apod.) budou odevzdány i tyto výkresy v nativních datových formátech (DWG, DGN), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin, výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve kompletních 4 vyhotoveních. Vše usazeno v geografickém systému S-JTSK Křovák East-North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

### 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není-li uvedeno jinak, jsou zastavitelné plochy realizovatelné v etapě návrhu, tedy kdykoli v době platnosti tohoto územního plánu.

Do II. etapy jsou zahrnuty:

zastavitelná plocha	funkční využití	lokalizace	podmínka využití
Z.LO.9	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV–N II)	západ Nové Domky	plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch pro navržené bydlení lokality <b>Z.LO.8, Z.LO.10</b>
Z.LO.63	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV–N II)	západ Nové Domky	plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch pro navržené bydlení lokality <b>Z.LO.8, Z.LO.10</b>
Z.LO.10	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV–N II)	západ Nové Domky	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch pro navržené bydlení lokalit <b>Z.LO.51, Z.LO.38</b>
Z.LO.12	plocha rekreace hromadné (RH–N II)	západ	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch pro navržené bydlení lokalit <b>Z.LO.51, Z.LO.38</b>
Z.LO.53	plocha bydlení v bytových domech – městské a příměstské (BI–N II)	východ	zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch pro navržené bydlení <b>Z.LO.42, Z.LO. 45, Z.LO.65</b>

Podmínka se vztahuje na celé správní území města Loučná pod Klínovcem, okamžik vyčerpání bude definován okamžikem vydání stavebního povolení nebo vydání souhlasu podle ust. § 105 stavebního zákona.

## 14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### Úplné znění po vydání Změny č. 3

Textová část úplného znění ÚP Loučná pod Klínovcem (po vydání Změny č. 3) čítá 67 stran A4

Grafická část úplného znění ÚP Loučná pod Klínovcem (po vydání Změny č. 3) obsahuje 5 výkresů:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
N4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1 : 5 000
O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000