

**Návrh Změny č. 14 územního plánu
Loučná pod Klínovcem**

NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS
Projektant: Ing. Karel Pícha, DiS.

Srpen 2023

Obec Loučná pod Klínovcem

Č. usn.:
Klínovcem dne:

V Loučné pod

Změna č. 14, kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem

Zastupitelstvo obce Karlovy Vary, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

Změnu č. 14 územního plánu Loučná pod Klínovcem,

kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem, účinný od 5. 8. 2023, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Loučná pod Klínovcem. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

(01) V tabulce „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ se kompletně vypouští řádek pro lokalitu „Z.LO.71“

3.2. Vymezení ploch přestavby

(02) V tabulce „Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM“ se vkládá pod lokalitu „P.LO.2“ celý nový řádek:

P.LO.3	Plochy rekreace hromadné	Plochy rekreace hromadné (RH-N)	Jih	- plocha pouze podmíněně přípustná – podmínkou je respektování všech požadavků vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů ve vazbě na VKP
---------------	--------------------------	---------------------------------	-----	--

6.1.4. RH – PLOCHY REKREACE hromadné

(03) V odstavci „přípustné využití“ se doplňuje na konec odstavce nový bod ve znění „- přípustný parkovací terminál SKIAREÁL KLÍNOVEC pro plochu (Z.LO.21)“

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

(04) V tabulce se pod plochu s označením „R.LO.3“ vkládá celý nový řádek ve znění:

R.LO.4	plocha dopravní infrastruktury (DS)	Jih sídla Loučná	-plocha musí respektovat a nenarušit nejbližší koridor vodního toku - záměr neovlivní hodnoty H8,H6
---------------	-------------------------------------	------------------	--

