

# KOORDINAČNÍ VÝKRES

## 1 : 5 000

# ZMĚNA Č. 3

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

#### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 3



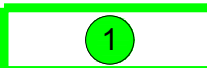



**Lokalita 1** - k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem  
Změna navrženého funkčního využití u původně vymezené zastavitelné plochy **Z.HA.39** - z původní Plochy rekreace hromadné **RH-N** a Plochy dopravní infrastruktury - silniční **DS-N 1** (severovýchodní roh, kruhová křižovatka) se využití mění na Plochu bydlení v bytových domech **BI-N**.

**Lokalita 2** - k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem  
Změna funkčního využití v zastavěném území - z původní stávající Plochy rekreace hromadné **RH-S** a Plochy dopravní infrastruktury - silniční **DS-N 1** (severní cíp, kruhová křižovatka) se využití mění na návrhovou Plochu bydlení v bytových domech **BI-N** a je pro ni vymezena plocha přestavby **P.HA.5**.


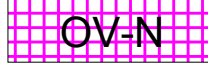


**Lokalita 3** - k.ú. Loučná pod Klínovcem, Háj u Loučné pod Klínovcem  
Vypuštění Plochy dopravní infrastruktury - silniční **DS-N 2** a **DS-N 3** (kruhová křižovatka), v návaznosti na toto vypuštění se upravuje vedení navržené místní komunikace DSm-N 14 a DSm-N 15 (přímknuto k ploše silnice DS-S) a do uvolněného prostoru je rozšířena Plocha občanského vybavení **OV-N** v rámci původní plochy **Z.LO.31** a **P.HA.4**.

U všech řešených lokalit dochází k usazení hranic zobrazených ploch na aktuální zpřesněnou kat. mapu.





#### LEGENDA

-  hranice katastrálního území
-  parcelní hranice
-  vymezení řešeného území Změny č. 3, označení lokality
-  zastavěné území
-  zastavitelné plochy, označení plochy
-  plochy přestavby, označení plochy





#### Plochy s rozdílným způsobem využití

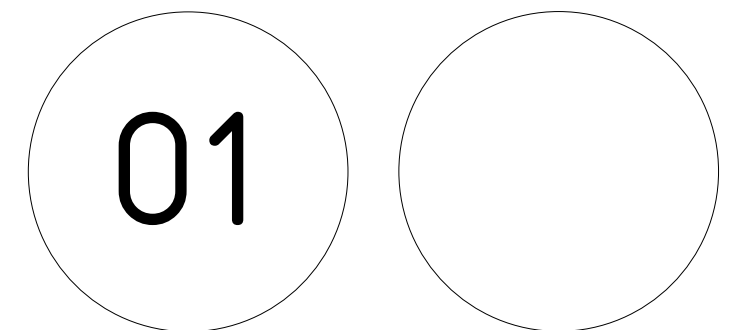
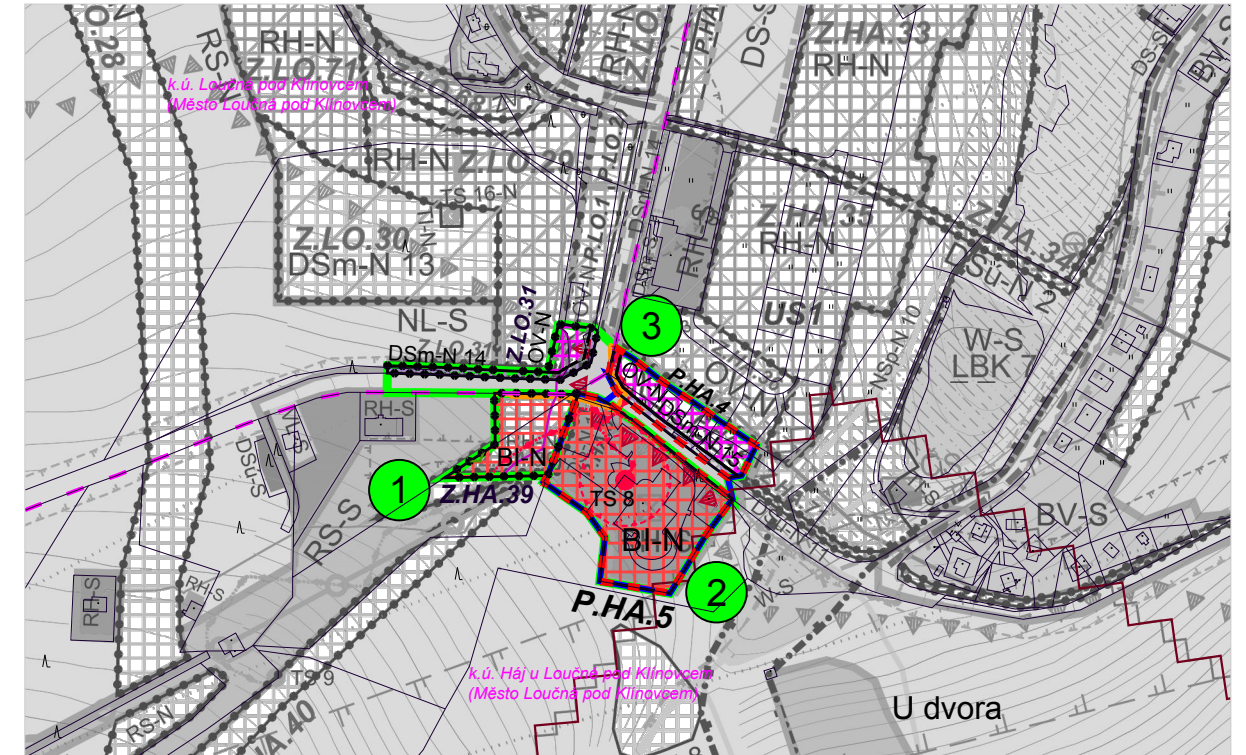
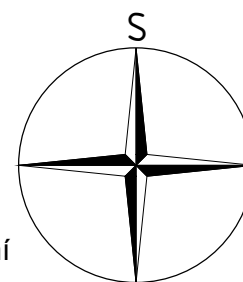
stav	návrh	popis
	<b>BI-N</b>	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech - městské a příměstské
	<b>OV-N</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	<b>DS-S</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
	<b>DSm-N</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace

#### Limity využití území

-  migračně významné území
-  vzdálenost 50 m od okraje lesa
-  ochranné pásmo silnice III. třídy
-  ochranné pásmo trafostanic

#### Technická infrastruktura

-  komunikační vedení
-  radiové směrové spoje
-  vedení STL plynovodu
-  vedení VN 22 kV - kabelové podzemní
-  TS 8 ● trafostanice



Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordináčním výkresem ÚP Loučná pod Klínovcem.

PARÉ	ZMĚNA Č. 3 ÚP LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM - ODŮVODNĚNÍ	
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>		
Pořizovatel	MěÚ Loučná pod Klínovcem, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem	
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., ČKA 03 311	
Datum: duben 2019	Fáze: Finální podoba	M 1 : 5 000