

Změna č. 3 územního plánu LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Finální podoba

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, dne 23. 4. 2019
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	8. 5. 2019
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Jana Müllerová, starostka města	Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele
Podpis:	Podpis:
Otisk úředního razítka:	Otisk úředního razítka:

Zpracovatel:
Design M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 47 588

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Monika Juráčková

Duben 2019

Město Loučná pod Klínovcem

Č. usn.:

V Loučné pod Klínovcem dne: 23. 4. 2019

Změna č. 3, kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem

Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 3 územního plánu Loučná pod Klínovcem,

kteřou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem, ve znění Změny č. 2, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Loučná pod Klínovcem. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Katastrální území: LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

V tabulce dochází v návaznosti na vypuštění návrhu kruhové křižovatky k úpravám funkčního využití a podmínek původní plochy Z.LO.31.

Původní znění:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.LO.31	Plochy občanského vybavení, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, Plochy dopravní infrastruktury – silniční	OV-N DSm-N 14 DS-N 2	Jih	<ul style="list-style-type: none">– stanovení uliční čáry– plocha pro smíšenou cyklostezku– plocha pro kruhovou křižovatku– obsluha plochy z plochy Z.LO.30– větší objemy staveb“

se nahrazuje tímto zněním:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.LO.31	Plochy občanského vybavení, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	OV-N DSm-N 14	Jih	<ul style="list-style-type: none">– stanovení uliční čáry– plocha pro smíšenou cyklostezku– větší objemy staveb– možnost realizace kruhové křižovatky– nově navrhované stavby budou umístěny minimálně 24 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa“

Katastrální území: HÁJ U LOUČNÉ POD KLÍNOVCEM

V tabulce dochází k úpravám funkčního využití a podmínek původní plochy Z.HA.39.

Původní znění:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.HA.39	Plochy rekreace hromadné, Plochy dopravní infrastruktury – silniční	RH-N DS-N 1	Jih	<ul style="list-style-type: none">– plocha pro kruhovou křižovatku– stanovení uliční čáry– velké objemy staveb“

se nahrazuje tímto zněním:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
„Z.HA.39	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské	BI-N	Jih	<ul style="list-style-type: none"> - stanovení uliční čáry - velké objemy staveb - možnost realizace kruhové křižovatky - nově navrhované stavby budou umístěny minimálně 24 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa, - obecné omezení „minimální plocha zeleně 30% plochy pozemku“ se pro tuto lokalitu nepoužije“

3.3. Vymezení ploch přestavby

Katastrální území: HÁJ U LOUČNÉ POD KLÍNOVCEM

V tabulce dochází v návaznosti na vypuštění návrhu kruhové křižovatky k úpravám funkčního využití a podmínek původní plochy P.HA.4.

Původní znění:

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„P.HA.4	Plochy rekreace hromadné	Plochy občanského vybavení (OV-N), Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-N 15), Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS-N 3)	Jih	<ul style="list-style-type: none"> - napojení na krajskou komunikaci - malé objemy staveb“

se nahrazuje tímto zněním:

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„P.HA.4	Plochy rekreace hromadné	Plochy občanského vybavení (OV-N), Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-N 15)	Jih – před hotelem Nástup	<ul style="list-style-type: none"> - napojení na krajskou komunikaci - malé objemy staveb - možnost realizace kruhové křižovatky - nově navrhované stavby budou umístěny minimálně 24 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa“

V tabulce se v návaznosti na vypuštění návrhu kruhové křižovatky kompletně vypouští pátý řádek s plochou **P.HA.5** (DS-N1) a vzhledem k doplnění **nové plochy přestavby** se nahrazuje tímto zněním:

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„P.HA.5	Plochy rekreace hromadné	Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské (BI-N)	Jih – hotel Nástup	<ul style="list-style-type: none"> - velké objemy staveb - možnost realizace kruhové křižovatky - nově navrhované stavby budou umístěny minimálně 24 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa - obecné omezení „minimální plocha zeleně 30% plochy pozemku“ se pro tuto lokalitu nepoužije“

4.1.2. Silnice

V kapitole se vypouští zmínka o vymezení ploch pro zkapacitnění křižovatky silnic II/219 a II/233 formou kruhové křižovatky – je zde aktuálně počítáno se stávající křižovatkou stykovou typu T, přičemž případná realizace kruhové křižovatky zůstane přípustná v rámci okolních navazujících ploch.

V tabulce jsou vypuštěny řádky s plochami DS-N 1, DS-N 2 a DS-N 3.

4.2. Technická infrastruktura

V tabulce, v podkapitole 4.2.1.2. *Kanalizace*, se mění funkční využití u plochy **Z.L0.31** na „Plochy občanského vybavení, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“.

V tabulce, v podkapitole 4.2.1.2. *Kanalizace*, se mění funkční využití u plochy **Z.HA.39** na „Plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské“.

6.1.2. BI – PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech – městské a příměstské

V části *Podmínky prostorového uspořádání* se za první odrážku doplňují dvě nové odrážky v tomto znění:

- „pro plochu **Z.HA.39** – výšková hladina zástavby nepřekročí 6 nadzemních podlaží + podkroví
- pro plochu **P.HA.5** – výšková hladina zástavby nepřekročí výšku stávající stavby hotelu Nástup, tedy 7 nadzemních podlaží“

V části *Podmínky prostorového uspořádání* se na konec poslední odrážky o minimální ploše zeleně doplňuje text: „- podmínka neplatí pro plochy Z.HA.39 a P.HA.5“.

6.1.4. RH – PLOCHY REKREACE hromadné

Do části *Přípustné využití* se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka s tímto zněním:

- „dětský park (hřiště typu „Mamutíkův vodní park“ v Dolní Moravě, „Království lesa“ a „Stezka v korunách stromů“ v Lipně nad Vltavou)“

6.1.15. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

Do části *Přípustné využití* se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka s tímto zněním:

- „přemostění silnice pro lyžaře a pěší“

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

V části *Dopravní infrastruktura* se kompletně vypouštějí řádky se stavbami VD1, VD2 a VD3.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V prvním odstavci popisu vymezení územní studie US1 se z výčtu typů dotčených funkčních ploch vypouští kód „DS-N“ a v závorce text „plochy silniční“. Zároveň se ve výčtu požadavků k prověření upravuje původní znění první odrážky na „centrální partii kolem stykové křižovatky“

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 3 územního plánu Loučná pod Klínovcem obsahuje 3 výkresy formátu A3:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1 : 5 000