

# Změna č. 2 územního plánu LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Finální podoba

TEXTOVÁ ČÁST

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající změnu územního plánu:		Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, dne 11. 12. 2018, pod č. usn. U1/12
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:		
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:		
Mgr. Jana Müllerová, starostka města		Ing. arch. Radek Boček, tzv. létající pořizovatel
Podpis:		Podpis:
Otisk úředního razítka:		

Zpracovatel:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

IČO: 625 49 201

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Leden 2019

# Město Loučná pod Klínovcem

Č. usn.: U1/12

V Loučné pod Klínovcem dne: 11. 12. 2018

## Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Loučná pod Klínovcem

Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**Změnu č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem,**

kteou se mění Území plán Loučná pod Klínovcem takto:

# I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Loučná pod Klínovcem. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.

## 1. Vymezení zastavěného území

Za první větu se vkládá tento text:

„Změnou č. 2 se ke dni 1. 8. 2018 aktualizuje vymezení zastavěného území – hranice zastavěného území na jihozápadním okraji sídla Háj je rozšířena o nově oddělené pozemky p.č. 612/61 a 612/62 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem.“

### 2.1. Hodnoty přírodní

Za odrážku s hodnotou H7 se doplňuje nová odrážka s tímto zněním:

- „Hodnota H8 „Výskyt zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné“ ve střední části správního území, hodnota je ochráněna tím, že je zde vyloučena zástavba.“

### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

V tabulce, v části *Katastrální území: Loučná pod Klínovcem*, se původní znění řádku s plochou Z.LO.30 kompletně nahrazuje tímto zněním:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.LO.30	Plochy rekreace – plochy sjezdovek, Plochy technické infrastruktury	RS-N TI-N	Jih	- dětský lyžařský park pro celoroční využití vč. drobných staveb, dětský sportovní park pro celoroční využití vč. drobných staveb - minimální podíl vzrostlé zeleně 5% - plocha pro trafostanici TS 16-N

V tabulce, v části *Katastrální území: Loučná pod Klínovcem*, se za poslední řádek s plochou Z.LO.72 doplňuje nový řádek s tímto zněním:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.LO.73	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N	Severovýchod, Polava	- stavby menších hmot

V tabulce, v části *Katastrální území: Háj u Loučné pod Klínovcem*, se v řádku s plochou **Z.HA.46** upravuje znění druhé odrážky takto:

- „1 nadzemní podlaží bez podkroví, na 30% plochy je přípustné 1 nadzemní podlaží vč. podkroví“

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

V tabulce, v části *Katastrální území: Loučná pod Klínovcem*, se kompletně vypouští druhý řádek s plochou **P.L0.2**.

### 4.2. Technická infrastruktura

V tabulce, v podkapitole *4.2.1.2. Kanalizace*, se za řádek s plochou **Z.L0.71** doplňuje nový řádek s tímto zněním:

Lokalita	Funkční využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
<b>Z.L0.73</b>	Plochy smíšené obytné - venkovské	Není podmínkou	Není podmínkou

### 4.1.3. Místní komunikace

V tabulce se kompletně vypouští řádek s plochou centrálního parkoviště **DSm-N13**.

### 4.4. Veřejná prostranství

Druhý řádek tabulky s plochou **Z.L0.64** se mění na toto znění:

Kód plochy veřejných prostranství	Rozloha ploch veřejných prostranství	Veřejné prostranství vymezeno pro zastavitelné plochy	Celková rozloha příslušných zastavitelných ploch	Lokalita
<b>Z.L0.64</b>	6 536 m <sup>2</sup>	<b>Z.L0.37, 40</b>	44 652 m <sup>2</sup>	Loučná střed

### 6.1.4. RH – PLOCHY REKREACE hromadné

Do části *Podmíněně přípustné využití* se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s tímto zněním:

- „plochy sjezdovek – jen dojezdové úseky do ubytovacích kapacit, nesmí jít o samostatné sjezdové tratě“

V části *Podmínky prostorového uspořádání* se druhá odrážka upravuje na toto znění:

- „výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemních podlaží + podkroví pro plochu **Z.LO.29** a plochu **Z.HA.39** s výjimkou bodové dominanty (věž, apod.), kde může být max. 6 NP“

V části *Podmínky prostorového uspořádání* se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s tímto zněním:

- „pro plochu **Z.LO.21** – ve spodní (výškově méně exponované) části plochy je přípustné 7 nadzemních podlaží“

### **6.1.6. RS – PLOCHY REKREACE – plochy sjezdovek**

Do části *Přípustné využití* se za poslední odrážku doplňují tyto nové odrážky:

- „dětský lyžařský park pro celoroční využití vč. drobných staveb – pouze pro plochu **Z.LO.30**
- dětský sportovní park pro celoroční využití vč. drobných staveb – pouze pro plochu **Z.LO.30**“

### **6.1.9. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Do části *Přípustné využití* se za poslední odrážku „vodní plochy, retenční nádrže“ doplňuje toto:

- „pro plochu **P.LO.1** je zároveň přípustné:
  - zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy – otevřená i krytá
  - sportoviště s nezbytným příslušenstvím
  - zařízení technických sportů“

## **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V prvním odstavci popisu vymezení územní studie **US1** se z výčtu dotčených ploch vypouští plocha **P.LO.2**, dále se do výčtu typů dotčených funkčních ploch doplňuje kód „RS-N“ a v závorce text „plochy sjezdovek“. Zároveň se ve výčtu požadavků k prověření vypouští poslední odrážka „na ploše DSm-N 13 prověřit parkovací dvoupodlažní dům“.

## **II. Grafická část**

Grafická část Změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem obsahuje 2 výkresy:

<b>N1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>N2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>