

**Změna č. 2 územního plánu
LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM**

ODŮVODNĚNÍ

Finální podoba

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající změnu územního plánu:

Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem,
dne 11. 12. 2018, pod č. usn. U1/12

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Mgr. Jana Müllerová,
starostka města

Ing. arch. Radek Boček,
tzv. létající pořizovatel

Podpis:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

IČO: 625 49 201

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Leden 2019

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚČÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	8
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	9
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	9
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	13
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	13
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY.....	13
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	16
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	16
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	17
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	17
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	17
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	19
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	22
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	23

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Dne 12. 9. 2017 rozhodlo Zastupitelstvo města Loučná pod Klínovcem o rozdělení obsahu změny č. 1 na část, která byla vyvolána podnětem společnosti Skiareál Klínovec s.r.o v lokalitě Fuchsloch, která zůstane součástí řešení změny č. 1 a na část, která byla vyvolána podněty podanými společnostmi SKI-VILLAGE a.s., REALITNÍ ČINNOST týkající se plochy Z.L0.40 a Z.L0.64 v centrální části Loučné, podnětem paní Heleny Kotyzové a pana Jiřího Gabriela, týkající se stejného prostoru, podnětem manželů Lenky Kretové a Lubomíra Kreta, týkající se p.p.č. 16 v k.ú. Loučná pod Klínovcem v severovýchodní části správního území u hraniční říčky Polava, uplatněného požadavku společnosti SQC Vratislavice s.r.o. žádající o změnu využití p.p.č. 612/61 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem na plochu bydlení (BV-S) či (BV-N) a zařazení pozemku do intravilánu obce, uplatněného požadavků krajského úřadu Ústeckého kraje ve věci úpravy návrhu účelové komunikace Z.L0.58 tak, aby nezasahoval do prostoru výskytu zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné na p.p.č. 690/39 a 690/40 v k.ú. Loučná pod Klínovcem, které budou zahrnuty do obsahu návrhu změny č. 2. Zároveň bylo rozhodnuto na tomto jednání zastupitelstva města, že pořizovatelem změny č. 2 bude Městský úřad Loučná pod Klínovcem s tím, že úřad si zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy na pořízení změny č. 2 s Ing. arch. Radkem Bočkem, osobou splňující požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Následně bylo dne 14. 11. 2017 usnesením zastupitelstva města schváleno zadání změny č. 2, po předchozím projednání dle ust. § 47 stavebního zákona, během kterého bylo uplatněno stanovisko podle zákona 100/2001 Sb., které konstatovalo, že není nutné změnu č. 2 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA, č.j. 3970/ZPZ/2017/SEA) a stanovisko podle §45i zákona 114/1992 Sb., které vyloučilo negativní vliv změny č. 2 na EVL a PO soustavy NATURA (stanovisko č.j. 3915/ZPZ/2017/N-2772).

Nicméně od 1. 1. 2018 vstoupila v účinnost tzv. velká novela stavebního zákona a pořizovatel, vzhledem k určitosti lokalit a řešení, které jsou předmětem změny č. 2, se rozhodl aplikovat tzv. zkrácený postup pořízení změny dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona. Proto dne 8. 1. 2018 vydal pokyn č. 1 pořizovatele projektantovi, aby rozpracovaný (dle schváleného zadání) návrh změny pro společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona transformoval do tzv. obsahu návrhu změny dle požadavků §55a stavebního zákona, kdy tento obsah návrhu je podkladem pro rozhodnutí zastupitelů o zkráceném postupu pořízení změny.

Následně bylo dne 13. 2. 2018 usnesením Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem rozhodnuto o pořízení změny tzv. zkráceným postupem a dále byl schválen obsah návrhu změny č. 2. Zároveň toto usnesení uložilo starostce města zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem a následně veřejné projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona.

Ihned poté vydal pořizovatel pokyn pořizovatele č. 2, ve kterém uložil projektantovi vypracovat návrh změny dle ust. §55b stavebního zákona, tedy ekvivalent dokumentace změny pro veřejné řízení dle ust. §52 stavebního zákona. Dne 8. 8. 2018 ráno pořizovatel vyzvedl dokumentaci změny č. 2 a tentýž den zahájil veřejné řízení o návrhu změny. Veřejnost byla informována o místě a době konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovce prostřednictvím veřejné vyhlášky, kterou byla zároveň doručena dokumentace návrhu této změny. Termín veřejného projednání byl stanoven na úterý 18. září 2018 od 14:00 v zasedací místnosti MěÚ Loučná pod Klínovcem. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a tzv. oprávněným investorům bylo doručeno oznámení

prostřednictvím datových schránek. Z veřejného projednání byl zpracován písemný záznam dle ust. § 22 odst. 2 stavebního zákona, který je součástí dokladové části změny. Během veřejného projednání bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (všechna byla respektována), 2 námitky a 1 připomínka. Pořizovatel a určený zastupitel vypořádali námitky, připomínky i stanoviska dne 1. 10. 2018 a tentýž dne požádali o stanoviska dotčených orgánů a KÚ k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek. Zároveň bylo požádáno o vydání stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje jako nadřízeného orgánu územního plánování.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

PÚR ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 vč. Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění její první aktualizace nevyplývají pro správní území města Loučná pod Klínovcem jiné povinnosti, než respektovat:

- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - *Bod 14 PÚR – chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, kdy jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje*
– Změna ÚP přispívá k plnohodnotnému využití stávajícího lyžařského areálu Klínovec, úpravy podmínek využití ploch v centrální části Loučné umožní vznik rekreačního zařízení se zaměřením na děti – dětský lyžařský a sportovní park. Tento druh vyžití v území chybí a bude znamenat další příliv návštěvníků areálu.
 - *Bod 23 PÚR – Změna ÚP zkvalitňuje dopravní dostupnost s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci její fragmentace – v rámci lokality č. 4 se upravuje trasa navržené účelové komunikace tak, aby byla krajina méně členěna a byla ochráněna hodnota výskytu zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné.*

- Úkoly pro územní plánování stanovené pro **specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné hory**:
 - Změna ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a ekonomický rozvoj v oblasti rekreace a cestovního ruchu tím, že jsou upraveny podmínky využití ploch v centrální části Loučné tak, aby zde mohlo vzniknout rekreační zařízení se zaměřením na děti – dětský lyžařský a sportovní park pro celoroční využití. Tento druh využití v území chybí a bude znamenat další příliv návštěvníků areálu.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) účinné od 20. 10. 2011, ve znění 1. aktualizace, která je účinná od 20. 5. 2017.

Ze ZÚR SK vyplývá pro správní území města Loučná pod Klínovcem toto:

- Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - Změnou ÚP je naplňována především priorita (37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území* – Změna ÚP přispívá k plnohodnotnému využití stávajícího lyžařského areálu Klínovec, úpravy podmínek využití ploch v centrální části Loučné umožní vznik rekreačního zařízení se zaměřením na děti – dětský lyžařský a sportovní park. Tento druh využití v území chybí a bude znamenat další příliv návštěvníků areálu.
- Zahrnutí do Specifické oblasti republikové SOB6 Krušné hory
 - Hospodářský rozvoj se zaměřením na rozvoj rekreace a cestovního ruchu je podpořen úpravou podmínek funkčních ploch, které tak umožní širší nabídku služeb (jde konkrétně o rekreační využití pro děti, které v území chybí a znamená další příliv návštěvníků – lyžařský a sportovní park pro celoroční využití).
 - Ochrana životního prostředí je podpořena úpravou trasy původně navržené účelové komunikace, která šla skrz hodnotou plochu s výskytem zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné – tato lokalita výskytu byla navíc vymezena jako přírodní hodnota.
- Vymezení nadregionálního biokoridoru K 2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40) a regionálního biocentra 1181 Macecha (Meluzína) – netýká se řešeného území Změny č. 2, ani jeho blízkého okolí (nejbližší vzdálenost k měněným lokalitám je 650 m mezi NBK K 2 a lokalitou č. 5).
- Lokality řešené v rámci 1. aktualizace ZÚR ÚK se netýká správního území města Loučná pod Klínovcem.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Hospodářský rozvoj se zaměřením na rozvoj rekreace a cestovního ruchu je podpořen úpravou podmínek funkčních ploch, které tak umožní širší nabídku služeb (jde konkrétně o rekreační vyžití pro děti, které v území chybí a znamená další příliv návštěvníků – lyžařský a sportovní park).
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Přírodní hodnoty jsou podpořeny – v rámci Změny se upravuje trasa navržené účelové komunikace tak, aby byla krajina méně členěna a byla ochráněna hodnota výskytu zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné – tato lokalita výskytu byla navíc vymezena jako přírodní hodnota.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší pod-	Není předmětem změny. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou již stanoveny v platném ÚP Loučná pod Klínovcem.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem
	mínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Není předmětem změny. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou již stanoveny v platném ÚP Loučná pod Klínovcem.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	V rámci Změny se upravuje trasa navržené účelové komunikace tak, aby byla krajina méně členěna a byla ochráněna hodnota výskytu zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné – tato lokalita výskytu byla navíc vymezena jako přírodní hodnota.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Požadavky vychází z konkrétních záměrů. V rámci Změny je rozšiřován úzký pruh plochy bydlení podél navržené místní komunikace, který by nebylo možné pro zástavbu využít – důvodem je optimalizace vynaložených finančních nákladů na vybudování inženýrských sítí a komunikace a zároveň přirozenější „naředění“ plánované výstavby.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Tyto podmínky jsou stanoveny již v platném ÚP Loučná pod Klínovcem, Změna je v několika případech upravuje tak, aby bylo možné plnohodnotněji využívat rozvojové plochy lyžařského areálu (nové možnosti pro rekreační využití dětí).
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Není předmětem změny.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí	Není předmětem změny.

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem
	ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Není předmětem změny.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Respektováno.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování Změny ÚP bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace Změny ÚP je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace Změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna ÚP je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace Změny ÚP je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna ÚP respektuje požadavky správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění.

Změna ÚP respektuje požadavky vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky.

Změna ÚP respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zadání bylo vydáno stanovisko, které nepožadovalo posouzení vlivů návrhu Změny č. 2 na EVL a PO soustavy NATURA 2000, protože vyloučilo potenciálně významně negativní vliv na tyto prvky.

Změna ÚP respektuje požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo tzv. zjišťovací řízení a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Ústeckého kraje, o tom, že nebude potřeba návrh Změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona.

Změna ÚP respektuje požadavky dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Na základě ustanovení § 53 odst. (1) a ve vazbě na ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), provedl dne 1. 10. 2018 určený zastupitel, starostka města Loučná pod Klínovcem, a tzv. létající pořizovatel dále uvedené vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny č. 2 pro veřejné řízení, kdy změna č. 2 je pořizována tzv. zkráceným postupem dle ust. §§ 55a–55c stavebního zákona:

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Obsah stanoviska (kráceno pořizovatelem)	Vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / KÚÚK, OŽPZ / 3016/ZPZ/2018/UP-084 / 21. 9. 2018 Ochrana ovzduší: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem z hlediska ochrany ovzduší připomínky.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.
Ochrana přírody a krajiny: Obsahem koncepce jsou dílčí změny území zahrnující aktuali-	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Obsah stanoviska (kráceno pořizovatelem)	Vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
<p>zaci zastavěného území, rozšíření zastavitelných ploch Z.LO.40 a Z.LO.64 a návazné změny, vymezení plochy Z.LO.73, úpravu vedení Z.LO.58 a návazné vymezení nové přírodní plochy H8; sloučení změny funkce u části území ploch P.LO.1 a P.LO.2 a úpravy regulativů u dílčích ploch, zejména z dosud nejmenovaných u Z.LO.21, 29 a 30 a Z.HA.39.</p> <p>Tyto změny negativně neovlivní žádné maloplošné zvláště chráněné území, evropsky významnou lokalitu, ptáčí oblast ani prvky regionálního a nadregionálního USES. Z pohledu vlivu koncepce na lokality soustavy NATURA 2000, vydal úřad samostatně stanovisko dle §45i ZOPK pod č.j. 3915/ZPZ/2017/N-2772 ze dne 19. 10. 2017 se závěrem vylučujícím významný negativní vliv na lokality v působnosti úřadu. Z pohledu zvláště chráněných druhů dojde ke zlepšení formální ochrany lokality lilie cibulonosné v nově vymezené přírodní ploše H8, oproti tomu nelze s jistotou vyloučit možný sporadický výskyt zvláště chráněného druhu koprník štetinolistý z rozšiřovaných ploch Z.LO.40 a Z.LO.64. Proto upozorňujeme, že výskyt či možnost výskytu zvláště chráněných druhů je zákonná překážka pro stavební využití ale i jiné využití v rozporu se zákonnou ochranou druhů, kterou lze prolomit pouze výjimkou povolovanou v samostatném správním řízení dle § 56 ZOPK.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu Řešení Návrhu změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem navrhuje rozvojové plochy o celkové rozloze 1,1800 ha na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). S navrhovanými plochami uvedenými v kapitole 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa lze z hlediska ochrany ZPF souhlasit. Jedná se o rozšíření stávajících rozvojových ploch v platném územním plánu, které umožní jejich smysluplnější využití. Návrh těchto ploch neodporuje zásadám ochrany ZPF podle § 4 odst. 1 a 2 zákona.</p> <p>Vodní hospodářství Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí.</p> <p>Státní správa lesů Z podkladů lze dovodit, že nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa rekreačními a sportovními stavbami. Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkce lesa, je příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k</p>	<p>v dokumentaci.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Obsah stanoviska (kráceno pořizovatelem)	Vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
<p>územně plánovací dokumentací podle § 48 odst. 2 písm. b) obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Kadaň.</p> <p>Pokud však v následujících stupních územně plánovací dokumentace budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, je Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů příslušným orgánem k vydávání stanoviska podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona. Upozorňujeme, že Zpracovatelé návrhu změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a OP lesa. Zpracování a projednávání návrhů ÚPD územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdáleností 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny ÚP stanovisko č. j. 3970/ZPZl2017/SEA ze dne 24. 10. 2017 se závěrem, že změnu č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh Zadání Změny č. 2 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).</p> <p>Prevence závažných havárií V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p>02 / HZS / HSUL4327-2/CV-2018 / 15. 8. 2018 Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje posoudil předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 18 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Ústeckého kraje k závěru, že Návrh Změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem splňuje požadavky ochrany obyvatelstva.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p>03 / MO / 103718/2018-1150-OÚZ-LIT / 12. 9. 2018 Oddělení ochrany územních zájmů Praha, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem Ministerstva</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Obsah stanoviska (kráceno pořizovatelem)	Vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
<p>obranu, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.</p>	
<p>04 / MV / MV-93239-4/OSM-2018 / 10. 9. 2018 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změny č. 2 Územního plánu Loučná pod Klínovcem neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky. V lokalitě předmětného územního plánu se nenachází vymezené území ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p>05 / OBÚ / SBS 20202/2018/OBÚ-04/1 / 30. 8. 2018 Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Loučná pod Klínovcem podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p>06 / MV / MV-93973-3/VS-2018 / 17. 8. 2018 Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra obdrželo Vaše oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem. Na základě posouzení územně plánovací dokumentace k návrhu změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem neuplatňujeme připomínky.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem Krajský úřad Ústeckého kraje **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

Tato kapitola je členěna podle textové části Změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem (dle výroku změny).

I. Textová část

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo rozšířeno o nově oddělené pozemky p.č. 612/61 a 612/62 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, které souvisejí se stavebními parcelami .80/1 a .79, na kterých stojí stavby pro rodinnou rekreaci a tyto nově přidáné pozemkové parcely jsou za tímto účelem společně využívány. Navíc dojde

k zarovnání hranice zastavěného území.

2.1. Hodnoty přírodní

Nová přírodní hodnota **H8** byla vymezena na základě žádosti odboru životního prostředí KÚ Ústeckého kraje a upozornění na výskyt zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné a jeho nutnou ochranu. V návaznosti na vymezení hodnoty byla upravena trasa komunikace DSÚ-N 4 tak, aby nebyla dotčena.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

U plochy **Z.L0.30** v centrální části Loučné došlo ke změně navrženého funkčního využití – z původní plochy dopravní infrastruktury DSm-N 13 (konkrétně kapacitního parkoviště) byla změněna na plochy rekreace – plochy sjezdovek RS-N. Přesněji půjde o realizaci rekreačního zařízení se zaměřením na děti – dětský lyžařský a sportovní park s celoročním využitím. Tento druh využití v území chybí a bude znamenat další příliv návštěvníků areálu. Tím Změna ÚP přispívá k plnohodnotnému využití stávajícího lyžařského areálu Klínovec. Tímto dojde ke změně využití území, která bude svým charakterem přírodě bližší, než je stávající využití pro parkoviště jako podtyp plochy dopravní infrastruktury. Pro sousední lesní komplex bude vhodnější využití pro dětský lyžařský a sportovní park, s přírodním povrchem, s možností zasakování vody, než zpevněná plocha parkoviště.

Na severozápadním okraji správního území města byla doplněna nová plocha smíšená obytná **Z.L0.73** pro jeden rodinný dům, přes silnici navazuje na původně vymezenou plochu bydlení **Z.L0.56** a obě plochy navazují přes potok Polava na přeshraniční obec Unterwiesenthal.

Na ploše hromadné rekreace Z.HA.46 východně od Klínovce bylo původně stanovena možnost max. 1 NP bez podkroví, Změna ÚP umožňuje na 30% plochy zřídit stavbu s podkrovím. Jde o drobnou úpravu, která nebude mít negativní vliv pohledovou dominantu Klínovce.

3.3. Vymezení ploch přestavby

Je vypuštěn řádek s informací o ploše přestavby **P.L0.2**, protože je tato plocha přiřčena k ploše P.L0.1 vč. jejího funkčního využití plochy občanského vybavení. Tato úprava představuje větší flexibilitu využití centrální části Loučné, která je zde potřebná a umožní plánovaný přesun úřadu města Loučná.

4.2. Technická infrastruktura

Protože byla nově vymezena nová rozvojová plocha **Z.L0.73**, muselo pro ní být stanoveno, zda se je vyžadováno napojení na centrální vodovod a kanalizaci. Zde podmínka napojení uložena nebyla, protože se jedná o plochu umístěnou mimo sídlo a bylo by ekonomicky neúnosné přivést k ní infrastrukturu.

4.1.3. Místní komunikace

U plochy Z.LO.30 došlo ke změně funkčního využití, konkrétně z plochy dopravní infrastruktury na plochu rekreace. Proto byla vypuštěna plocha parkoviště DSm-N 13, která zde byla původně vymezena.

4.4. Veřejná prostranství

Protože se v rámci Změny ÚP rozšířila plocha veřejného prostranství a plocha bydlení, musely být v tabulce aktualizovány výměry.

6.1.4. RH – PLOCHY REKREACE hromadné

Mezi podmíněně přípustné využití byla doplněna možnost „plochy sjezdovek – jen dojezdové úseky do ubytovacích kapacit, nesmí jít o samostatné sjezdové tratě“, protože se v území často vyskytují situace, kdy se prolíná dojezd lyžařů a pozemky ubytovacích zařízení.

V podmínkách prostorového uspořádání byly upraveny výškové regulace pro plochy Z.HA.39 a Z.LO.21 tak, aby byly v souladu s připravovanými projekty a byly tak finanční náklady efektivně využity.

6.1.6. RS – PLOCHY REKREACE – plochy sjezdovek

Plocha Z.LO.30 v centrální části Loučné byla doplněna o nové možnosti využití – úpravy podmínek využití ploch umožní vznik rekreačního zařízení se zaměřením na děti – dětský lyžařský a sportovní park pro celoroční využití. Tento druh využití v území chybí a bude znamenat další příliv návštěvníků areálu. Tím Změna ÚP přispívá k plnohodnotnému využití stávajícího lyžařského areálu Klínovec.

6.1.9. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Pro plochu P.LO.1 byly do přípustného využití doplněny možnosti hromadné rekreace, aby po sloučení plochy P.LO.2 (původně rekreace hromadná) s plochou P.LO.1 byly zachovány možnosti hromadné rekreace a zároveň občanského vybavení. Tato flexibilita umožní plnohodnotné využití centrální části Loučné.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch se změnil, protože byla vypuštěna plocha P.LO.2 (byla sloučena s plochou P.LO.1). Zároveň bylo u plochy Z.LO.30 změněno funkční využití na RS-N.

II. Grafická část

Grafická část je dána osnovou v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření se nezpracovává, jelikož Změna ÚP nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby a opatření

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem se vymezení nových zastavitelných ploch týkají tyto lokality:

- **Lokalita 1** – jde rozšíření (o 7 650 m²) původní plochy bydlení **Z.LO.40** na smysluplně využitelnou šířku (z původních 13 m na 46 m), budou tak optimalizovány vynaložené finanční náklady na vybudování inženýrských sítí a komunikace a zároveň dojde k přirozenějšímu „naředění“ plánované výstavby.
- **Lokalita 2** – vymezení plochy **Z.LO.73** pro jeden rodinný dům (2 876 m²), jde pouze o dílčí doplnění rozvojových ploch v místě, kde je reálný zájem o výstavbu.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality ovlivňují převážně nejbližší okolí:

- **Lokalita 1** – rozšíření plochy bydlení na smysluplně využitelnou šířku (z původních 13 m na 46 m) bude optimalizovat vynaložené finanční náklady na vybudování inženýrských sítí a komunikace a zároveň dojde k přirozenějšímu „naředění“ plánované výstavby.
- **Lokalita 2** – doplněná nová plocha pro jeden rodinný dům negativně neovlivňuje své okolí, přes silnici navazuje na původně vymezenou plochu bydlení **Z.LO.56** a obě plochy navazují přes potok Polava na přeshraniční obec Unterwiesenthal.
- **Lokalita 3** – nepatrné rozšíření zastavěného území na nově oddělené parcely nemá kromě zmenšení procházejícího lokálního biokoridoru žádný vliv na širší vztahy.
- **Lokalita 4** – jde o úpravu trasy původně navržené účelové komunikace tak, aby nebylo ohroženo území výskytu zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné. Z hlediska širších vztahů má tato změna pozitivní vliv na přilehlou louku s výskytem výše zmíněné rostliny, ze zkrácení navržené komunikace nevyplývají žádné negativní důsledky, ba naopak dojde k finanční úspoře při realizaci cesty.

- **Lokalita 5** – sloučení původní plochy rekreace hromadné s jižní plochou občanského vybavení přispěje k flexibilnějšímu využití centrální části Loučné a umožní plánovaný přesun úřadu města Loučná.
- **Lokalita 6** – změna využití plochy Z.LO.30 přispívá k plnohodnotnému využití stávajícího lyžařského areálu Klínovec, umožní vznik rekreačního zařízení se zaměřením na děti – dětský lyžařský a sportovní park. Tento druh využití v území chybí a bude znamenat další příliv návštěvníků areálu.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh Změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem je zpracován v souladu s obsahem Změny č. 2 dle ust. §55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem městem Loučná pod Klínovcem dne 13. 2. 2018. Návrh obsahu Změny č. 2 byl plně respektován.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V tabulce jsou očíslované lokality záboru charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím, dále jsou uvedeny plochy záboru roztržiděné podle jednotlivých kultur a podle tříd ochrany.

K záboru PUPFL nedochází.

V grafické části (03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je vyznačen zakres hranic BPEJ s jejich kódem a zakres lokalit záboru s jejich označením.

NOVÉ ZÁBORY ZPF

	Označení řešené lokality	Označení záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)
						trvalé travní porosty	zahrady	V.
rozšíření původního záboru	1	18	Z.L0.40	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N	0,7650	0,7613		0,7613
							0,0037	0,0037
rozšíření původního záboru	1	40	Z.L0.64	Plochy veřejných prostranství PV-N	0,4150	0,4150		0,4150
ZÁBOR ZPF CELKEM					1,1800	1,1763	0,0037	1,1800

REDUKCE PŮVODNÍCH ZÁBORŮ ZPF

	Označení řešené lokality	Označení záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)
						trvalé travní porosty	zahrady	V.
redukce původního záboru	4	52	Z.L0.58	Plochy dopravní infrastruktury - účelová komunikace DSÚ-N 4	0,0589	0,0589		0,0589
REDUKCE ZÁBORU ZPF CELKEM					0,0589	0,0589	0,0000	0,0589

Celkový zábor ZPF se Změnou č. 2 **zvyšuje o 1,1211 ha** (1,1800 ha - 0,0589 ha) půdy V. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že jde o zábor půd s velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské využití postradatelné, nejde o podstatný zásah do ochrany ZPF.

Označení řešené lokality	Označení záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
1	18	Z.L0.40	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N	Jedná se o rozšíření původní plochy bydlení, která tvořila úzký dlouhý pruh šířky 13 metrů, což není smysluplně využitelné. Plocha byla nově rozšířena na šířku 46 metrů a díky tomu bude možné optimalizovat vynaložené finanční náklady na vybudování inženýrských sítí a komunikace a zároveň dojde k přirozenějšímu „naředění“ plánované výstavby.
1	40	Z.L0.64	Plochy veřejných prostranství PV-N	Rozšíření ploch veřejného prostranství tak, aby navazovaly na rozšířené plochy bydlení. Tato plocha bude sloužit jako nutná plocha veřejných prostranství pro všechny okolní rozvojové plochy.
4	52	Z.L0.58	Plochy dopravní infrastruktury - účelová komunikace DSÚ-N 4	Jde o redukci původního záboru. Původně navržená trasa účelové komunikace musela být zkrácena tak, aby nebyly dotčeny luční pozemky s výskytem zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Na základě ustanovení § 53 odst. (1) a ve vazbě na ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), provedl dne 1. 10. 2018 určený zastupitel, starostka města Loučná pod Klínovcem, a tzv. létající pořizovatel dále uvedené vyhodnocení uplatněných námitek k návrhu změny č. 2 pro veřejné řízení, kdy změna č. 2 je pořizována tzv. zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona:

Číslo / autor námítka / datum Obsah námítka (kráceno pořizovatelem)	Vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / SINGS / 24. 9. 2018 1. Hodnota H8 „Výskyt zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné“ ve střední části správního území, hodnota je chráněna tím, že je zde vyloučena zástavba. Jakožto majitelé části dotčeného území touto změnou nesouhlasíme s touto úpravou ÚPD, bez toho, aby nám jako majiteli byl předložen jakýkoliv posudek, který by dokazoval hodnotu tohoto úze-	NEVYHOVĚT Schválený obsah návrhu změny č. 2 obsahuje ustanovení „Za odrážku s hodnotu H7 se doplňuje nová odrážka s tímto zněním: Hodnota H8 „Výskyt zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné“ ve střední části správního území, hodnota je ochráněna tím, že je zde vyloučena zástavba.“ a to na základě stanovisko KÚ ÚK, OŽPZ, č.j.

Číslo / autor námítky / datum Obsah námítky (kráceno pořizovatelem)	Vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
<p>mí a potřebu této změny ÚPD a ochrany tohoto území. Tato změna s námi, jakožto s majiteli daných pozemků, firmou Ski Village a.s., nebyla dopředu projednána, přesto že touto změnou dochází k výraznému poškození majetku firmy Ski Village a.s.. Žádám o předložení důvodů a posudků, na základě kterých byla tato úprava do změny č. 2 územního plánu navržena.</p> <p>2. Z.LO.30 - doplnění do posledního sloupce těchto odrážky: „dětský lyžařský park do 9.500 m² (v zimním období) a dráha pro motokáry do 9.500 m² (v letním období)“.</p> <p>Nesouhlasíme s využitím dané plochy v letním období pro dráhu pro motokáry. Tato činnost nemá nic společného s letním provozem SKI AREÁLU</p>	<p>1534/ZPZ/2016/UP-065 ze dne 30. 5. 2016.</p> <p>V tomto stanovisku k zadání původní změny č. 1, ještě před jejím rozdělením na změnu č. 1 a č. 2, se uvádí, cituji: „Druhou novou lokalitou je lokalita lilie cibulkonosné (<i>Lilium bulbiferum</i>). O té již úřad obec i zpracovatele informoval ve vyjádření (č. j. 2731/ZPZ/2015/UP-128 ze dne 7. 9. 2015) k tehdy projednávanému územnímu plánu v jeho závěrečné fázi. Výskyt druhu je lokalizován na p. p. č. 690/39 a 690/40 k. ú. Loučná pod Klínovcem, přes které prochází navrhovaná stavba komunikace DSÚ-N4 v dílčí ploše Z.LO.58. V rámci výroku je již upozornění na podmíněnou přípustnost u dané plochy uvedeno, proto z této nové skutečnosti nevyplývá přímá nutnost změny územního plánu, nicméně s ohledem na vzácnost druhu se nyní jeví realizovatelnost tohoto dílčího záměru v navrhovaném umístění jako velmi problematická. Navrhujeme proto tuto plochu upravit tak, aby do lokality druhu nezasahovala či její část od plochy Z.LO.16 zcela zrušit. K přibližné orientaci umístění výskytu druhu přikládáme obrázek.“.</p> <p>Na základě výše uvedeného došlo k úpravě vedení komunikace DSÚ-N4 a zároveň došlo k vymezení nové hodnoty H8, zahrnující právě jen a pouze polygon s výskytem dané lilie cibulkonosné. Není reálné, viz požadavek KÚ, zde vymezovat stavební parcely (obecně zastavitelnou plochu) a věřit, že v navazujících správních řízeních, bude, v okamžiku, kdy výskyt tohoto druhu je zde již nyní prokázán, vydán takový závěr biologického hodnocení, který by umožněn plochy s výskytem tohoto vzácného druhu rostliny stavebně využívat. Pořizovatel není povinen předkládat žádné posudky, ani si v rámci pořízení změny nechat zpracovávat. Jak je uvedeno výše, důvodem bylo uvedené stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje. Jiný důvod pro vymezení této hodnoty pořizovatel ani projektant v průběhu pořízení neměl.</p> <p>VYHOVĚT</p> <p>Obě odrážky, vč. namítaného textu „dráha pro motokáry do 9.500 m² (v letním období)“, budou nahrazeny jednou odrážkou ve znění: „dětský lyžařský park pro celoroční využití vč. drobných staveb, dětský sportovní park pro celoroční využití vč. drobných staveb“, a to v dohodě</p>

Číslo / autor námítky / datum Obsah námítky (kráceno pořizovatelem)	Vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
<p>KLÍNOVEC, jedná se o velmi nevhodné umístění tohoto způsobu využití daného pozemku, protože je umístěno prakticky na hranici nově stanoveného intravilánu Města Loučná pod Klínovcem, který má rekreační charakter, a který by byl provozem motokárové dráhy silně narušen a došlo by k výraznému zhoršení prostředí, které je primárně určeno k rekreaci. Tento provoz se svým „hlukovým“ projevem neslučuje s prostředím, do kterého byl umístěn. V neposlední řadě by došlo k výraznému snížení ceny nemovitostí, které by byly hlukem tohoto provozu dotčeny. Doporučujeme z návrhu využití této plochy v platném územním plánu vyřadit i možnost dopravní infrastruktury, protože kácet zdravý les a řešit vynětí z LPF z důvodu potřeby parkovacích ploch po dobu 4 měsíců v roce se nám zdá velmi nevhodné a necitlivé vůči životnímu prostředí, zvláště proto, když s rozvojem Ski areálu Klínovec a jeho propojením s Jáchymovem a s Neklidem, se nabízí obrovské stávající parkovací plochy na území Karlovarského kraje, které jsou schopny pokrýt potřebu parkování návštěvníků Ski areálu Klínovec i v nejexponovanějších termínech zimní sezóny.</p>	<p>s budoucím investorem. Plocha dopravní infrastruktury pro navržené parkoviště bude změna na plochu „RS - PLOCHY REKREACE - plochy sjezdovek“. V obou případech dojde ke změně využití území, která bude svým charakterem přírodě bližší, než je stávající využití pro parkoviště jako podtyp plochy dopravní infrastruktury. V tomto směru Vám a Vaší námítce tedy dáváme plně za pravdu.</p>
<p>02 / SKI AREÁL KLÍNOVEC s.r.o. / 24. 9. 2018 1. Plochu Z.L0.30, dnes s funkčním využitím DSm-N 13, tedy plocha s funkčním využitím „plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace“, chceme změnit na plochu S funkčním využitím „RH - PLOCHY REKREACE hromadně“, příp. i na plochu s funkčním využitím „RS - PLOCHY REKREACE - plochy sjezdovek“, s tím, že do podmínek přípustného využití bude doplněno toto využití: „dětský lyžařský park pro celoroční využití vč. drobných staveb, dětský sportovní park pro celoroční využití vč. drobných staveb“. Zároveň je možné vypustit z podmínek přípustného využití text „dráha pro motokáry do 9 500 m2 (v letním období)“.</p>	<p>VYHOVĚT Plocha bude změna na plochu „RS - PLOCHY REKREACE - plochy sjezdovek“. Toto využití má přísnější podmínky využití než první navrhované funkční využití „RH - PLOCHY REKREACE hromadně“ a pořizovatel se přiklání k využití plochy s výrazně přírodně bližším charakterem. Rovněž vypuštění letního využití pro motokárou dráhou, s ohledem na hlučnost této aktivity, pořizovatel plně podporuje a souzní i s vypořádáním námítky majitele sousedního pozemku, viz výše, kterého by hluk velmi pravděpodobně obtěžoval a vedl by, s velkou pravděpodobností, k návazným sporům.</p>

16. Vyhodnocení připomínek

Na základě ustanovení § 53 odst. (1) a ve vazbě na ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“), provedl dne 1. 10. 2018 určený zastupitel, starostka města Loučná pod Klínovcem, a tzv. létající pořizovatel dále uvedené vyhodnocení uplatněných připomínek k návrhu změny č. 2 pro veřejné řízení, kdy změna č. 2 je pořizována tzv. zkráceným postupem dle ust. §§ 55a–55c stavebního zákona:

Číslo / autor připomínky / datum Obsah připomínky (kráceno pořizovatelem)	Vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
<p>01 / LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. / 24. 9. 2018 Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČO 42196451, Lesní správa Klášterec, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří, které mají právo hospodařit s majetkem státu, podávají připomínku k návrhu změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem, a to u vymezené plochy označené pod kódem: katastrální území Loučná pod Klínovcem, Z.LO.30 – dětský lyžařský park a dráha pro motokáry.</p> <p>Odůvodnění: Předmětná plocha Z.LO.30 je v platném územním plánu Loučné pod Klínovcem schválena pro funkční využití Plochy pro dopravní infrastruktury – místní komunikace, plochy technické infrastruktury.</p> <p>S vymezením nových záborů pozemků pro plnění funkcí lesů pro plochy parkovišť jsme nesouhlasili, přesto tyto plochy byly v územním plánu schváleny. V dané lokalitě je nedostatek kapacity parkovacích míst a jedná se tak o veřejně prospěšnou stavbu. V návrhu změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem nesouhlasíme s dalším využitím plochy Z.LO.30 pro dětský lyžařský park a dráhu pro motokáry.</p>	<p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ</p> <p>Na základě námítky společnosti SKI AREÁL KLÍNOVEC s.r.o. budou obě odrážky, které jsou předmětem připomínky, nahrazeny jednou odrážkou ve znění: „dětský lyžařský park pro celoroční využití vč. drobných staveb, dětský sportovní park pro celoroční využití vč. drobných staveb“.</p> <p>Plocha dopravní infrastruktury pro navržené parkoviště bude změna na plochu „RS – PLOCHY REKREACE – plochy sjezdovek“.</p> <p>V obou případech dojde ke změně využití území, která bude svým charakterem přírodě bližší, než je stávající využití pro parkoviště jako podtyp plochy dopravní infrastruktury. Pro sousední lesní komplex bude vhodnější využití pro dětský lyžařský a sportovní park, s přírodním povrchem, s možností zasakování vody, než zpevněná plocha parkoviště.</p> <p>Vámi zmiňované potřebné plochy pro parkoviště budou zbudovány v jiných lokalitách, jak na území Loučné pod Klínovcem, kde může být v budoucnu realizován parkovací dům na ploše stávajícího parkoviště, tak v sousedních LA Neklid a Jáchymov, kterou jsou nyní systémově propojeny a umožňují pohyb lyžařů mezi nimi.</p> <p>Pokud se týká nesouhlasu s využitím pro motokárovou dráhu, tomuto požadavku se plně vyhovuje.</p>

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem obsahuje 23 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.